

Создано: 28.01.2026 в 12:09

Обновлено: 29.01.2026 в 10:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550869>

Альбина Нафисовна Галиуллина,  
Этажи Тюмень

**79199520764**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Виктора Тимофеева, 9

**7 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Виктора Тимофеева, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

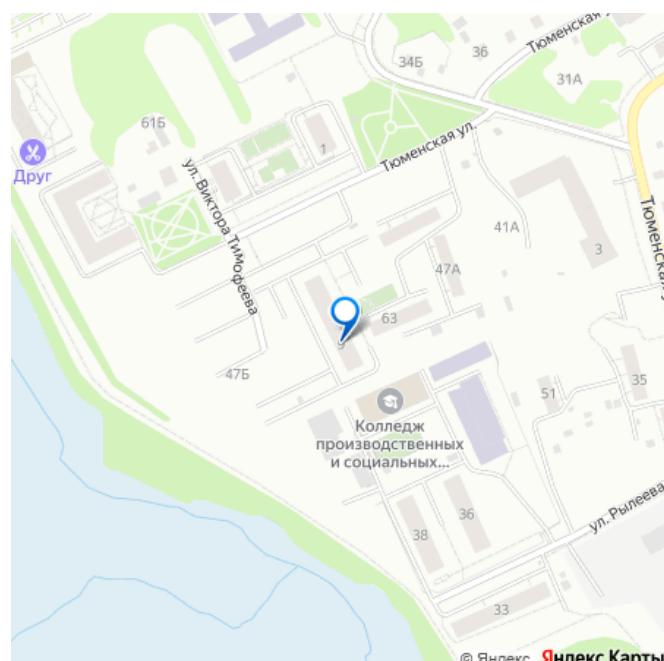
18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная квартира формата 2+ в ЖК «Чемпионский» 58,3 м<sup>2</sup> на 3 этаже в современном доме комфорт-класса

Улучшенная черновая отделка — готова для дизайна под ваш вкус:

- стены выровнены под маяк, шумоизоляция в стяжке пола
- гидроизоляция в санузлах, разводка отопления и коммуникаций
- металлическая дверь, подведён интернет и ТВ

Планировка для жизни:

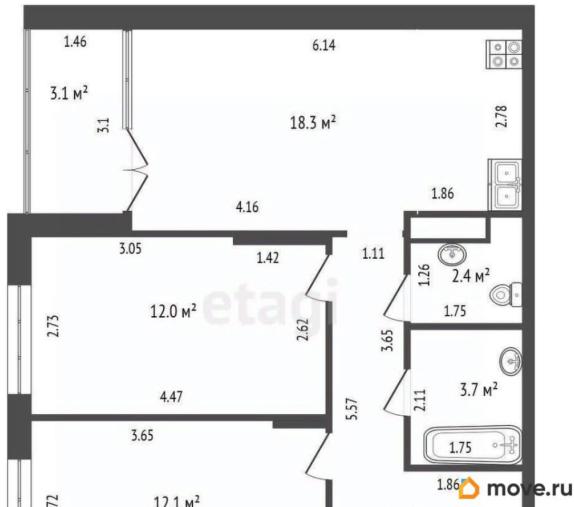
- Большая кухня-гостиная 18,3 м<sup>2</sup> — место для семейных ужинов
- 2 изолированные комнаты — уединение и комфорт
- 2 санузла — удобство для семьи или гостей
- Панорамные окна во двор — свет и уют ЖК с продуманной инфраструктурой:
- Закрытая территория с видеонаблюдением
- Велохранилище, колясочные, безбарьерный вход
- Ухоженный двор в 5 мин от центра и набережной

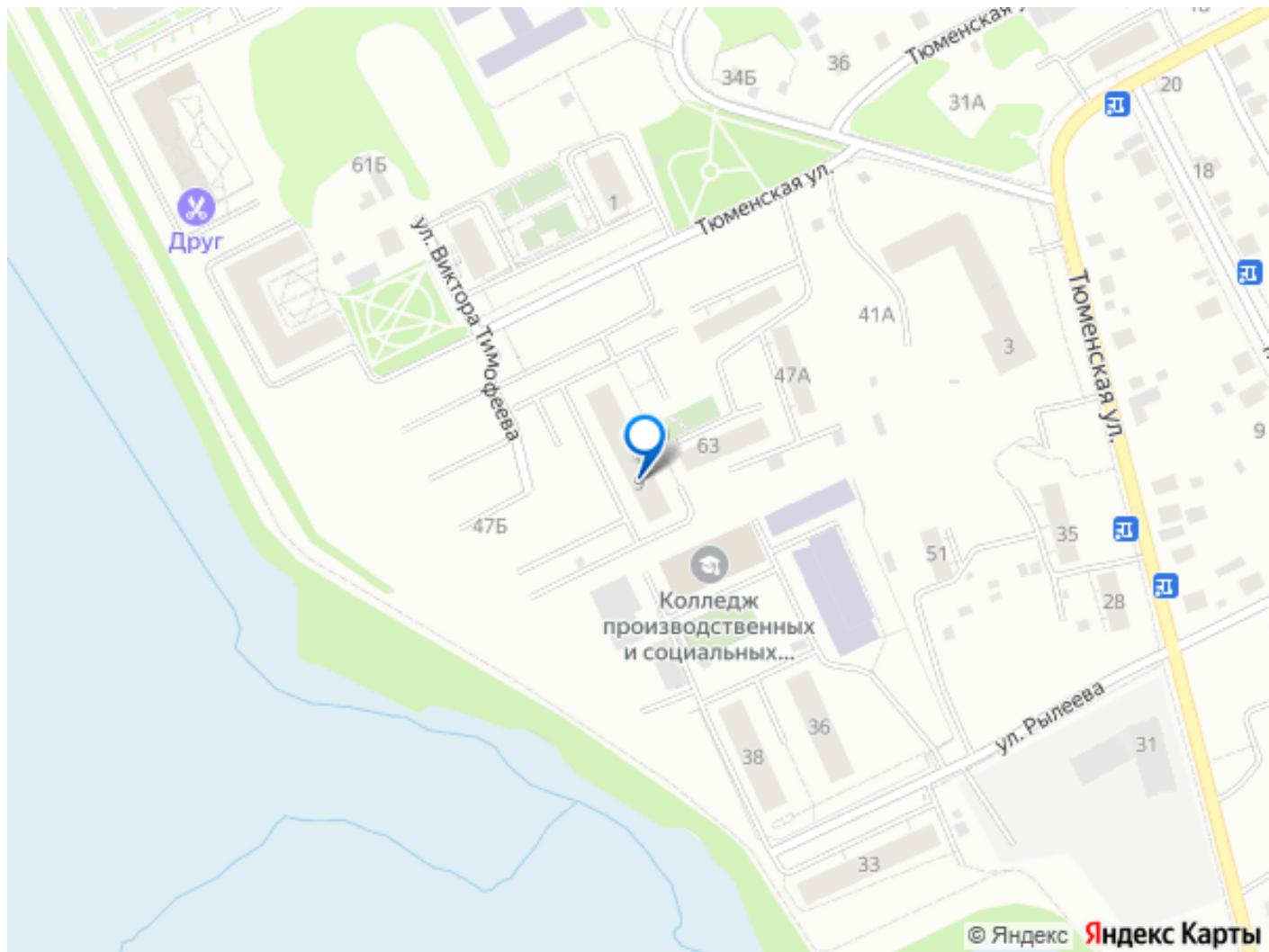
Рядом всё необходимое:

- Школа, детский сад, колледж — Магазины, Строительный университет — Мост влюбленных — для романтических прогулок
- Уникальное предложение: Дом сдан — можно делать ремонт и заезжать. Звоните, чтобы увидеть!

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14833 Номер в базе: 8507083







Move.ru - вся недвижимость России