

Создано: 28.01.2026 в 12:09

Обновлено: 29.01.2026 в 10:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550869>

**Альбина Нафисовна Галиуллина,**

**Этажи Тюмень**

**79199520764**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Виктора Тимофеева, 9**

**7 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Виктора Тимофеева, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

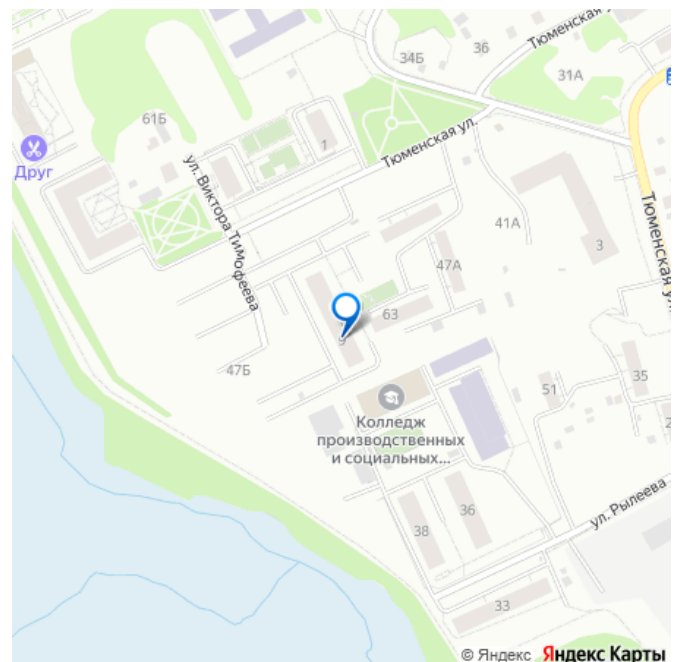
4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

Просторная квартира формата 2+ в ЖК «Чемпионский» 58,3 м² на 3 этаже в современном доме комфорт-класса

Улучшенная черновая отделка — готова для дизайна под ваш вкус:

- стены выровнены под маяк, шумоизоляция в стяжке пола
- гидроизоляция в санузлах, разводка отопления и коммуникаций
- металлическая дверь, подведён интернет и ТВ

Планировка для жизни:

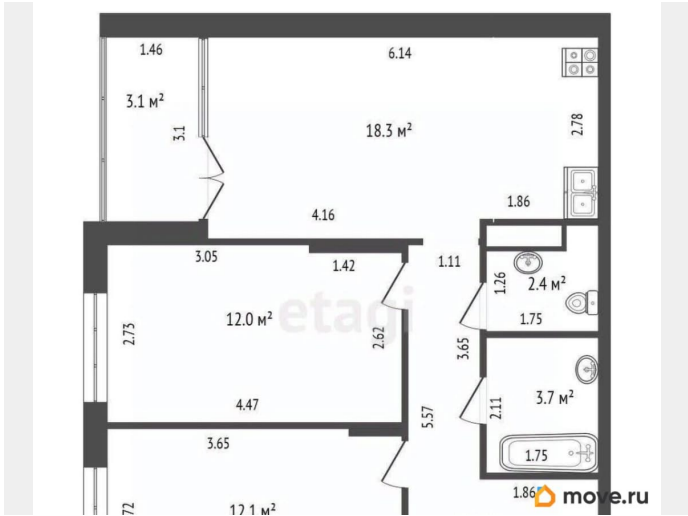
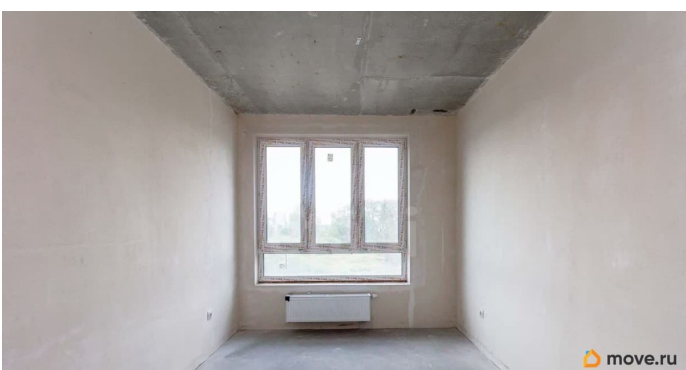
- Большая кухня-гостиная 18,3 м² — место для семейных ужинов
- 2 изолированные комнаты — уединение и комфорт
- 2 санузла — удобство для семьи или гостей
- Панорамные окна во двор — свет и уют ЖК с продуманной инфраструктурой:
- Закрытая территория с видеонаблюдением
- Велохранилище, колясочные, безбарьерный вход
- Ухоженный двор в 5 мин от центра и набережной

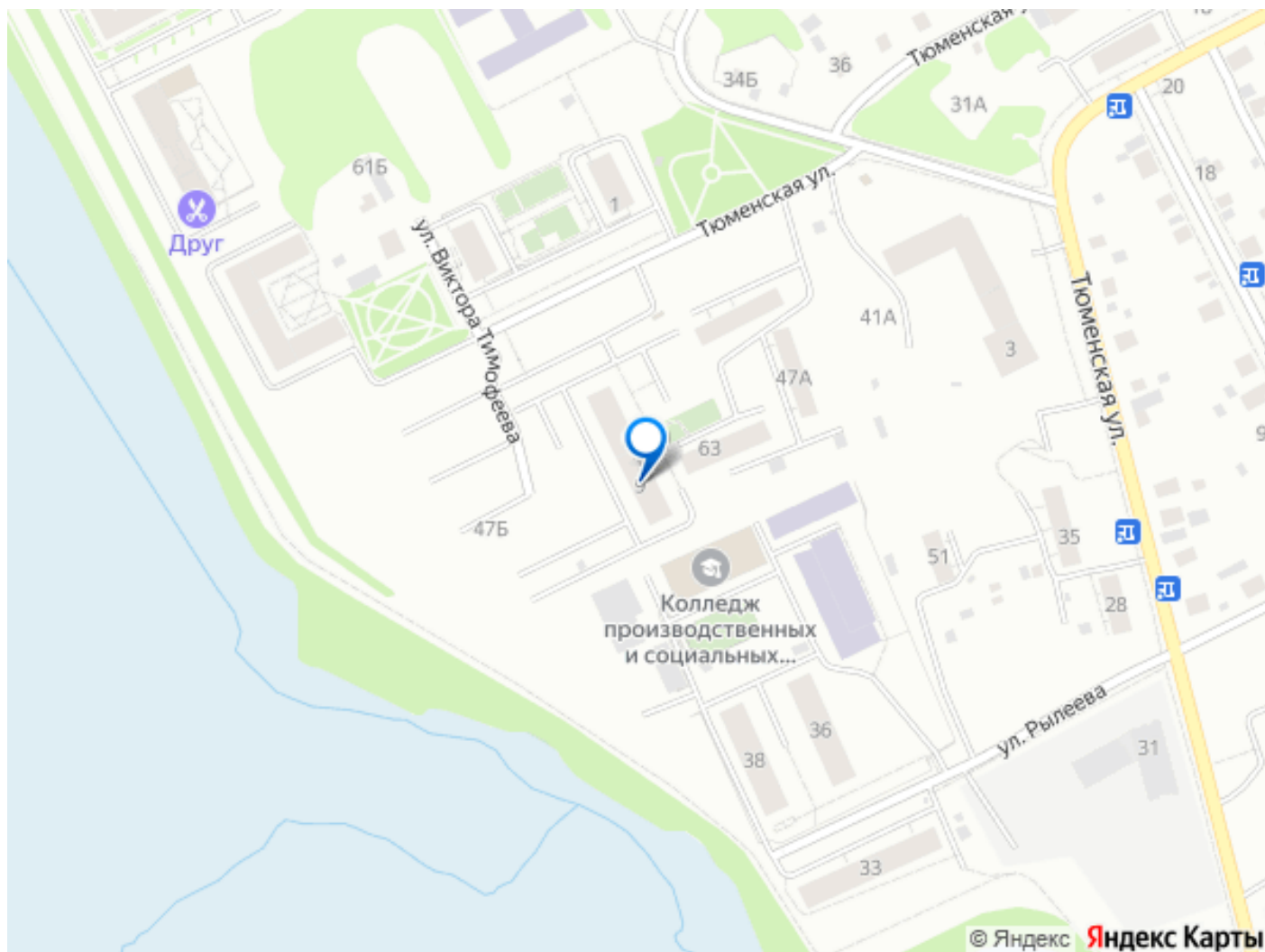
Рядом всё необходимое: — Школа, детский сад, колледж — Магазины, Строительный университет — Мост влюбленных — для романтических прогулок

Уникальное предложение: Дом сдан — можно делать ремонт и заезжать. Звоните, чтобы увидеть!

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14833 Номер в базе: 8507083







Move.ru - вся недвижимость России