

Создано: 14.02.2026 в 23:08

Обновлено: 14.02.2026 в 23:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9289908691>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Ботаническая, 1

7 870 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ботаническая, 1

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

23/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

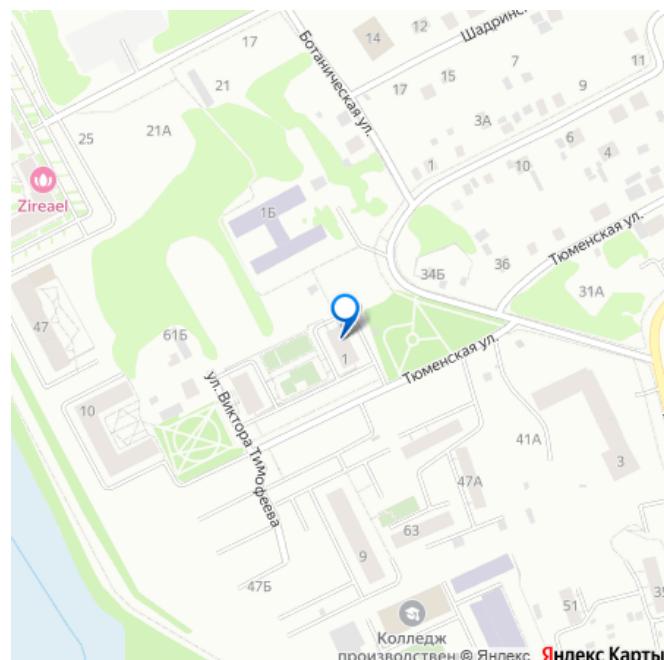
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка за повторную покупку 1%. — Семейная ипотека (от 2,2%), военная ипотека (от 6%), ИТ ипотека (6%). — Использование маткапитала

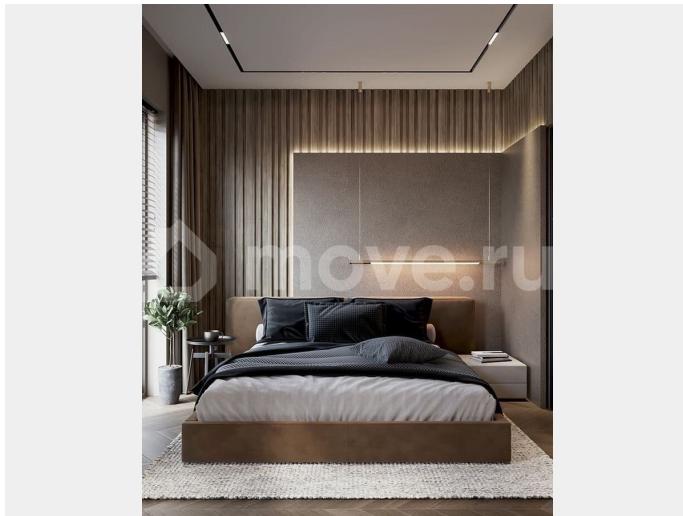
и сертификатов переселения как первоначального взноса. — Беспроцентная рассрочка. Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне «Чемпионский» от застройщика «Характер Девелопмент» в Тюмени! Центральный элемент — просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе под лучами солнца или устраивать уютные вечера с друзьями. Две отдельные спальни — настоящая находка: одна для родителей с местом для king-size кровати и рабочего угла, вторая подойдет для ребенка или гостевой. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для комфорта, плюс дополнительный гостевой — практическое решение для встреч с друзьями без лишних неудобств. Прихожая с нишой под шкаф позволит рационально организовать хранение верхней одежды, обуви и аксессуаров, сохраняя порядок с порога.

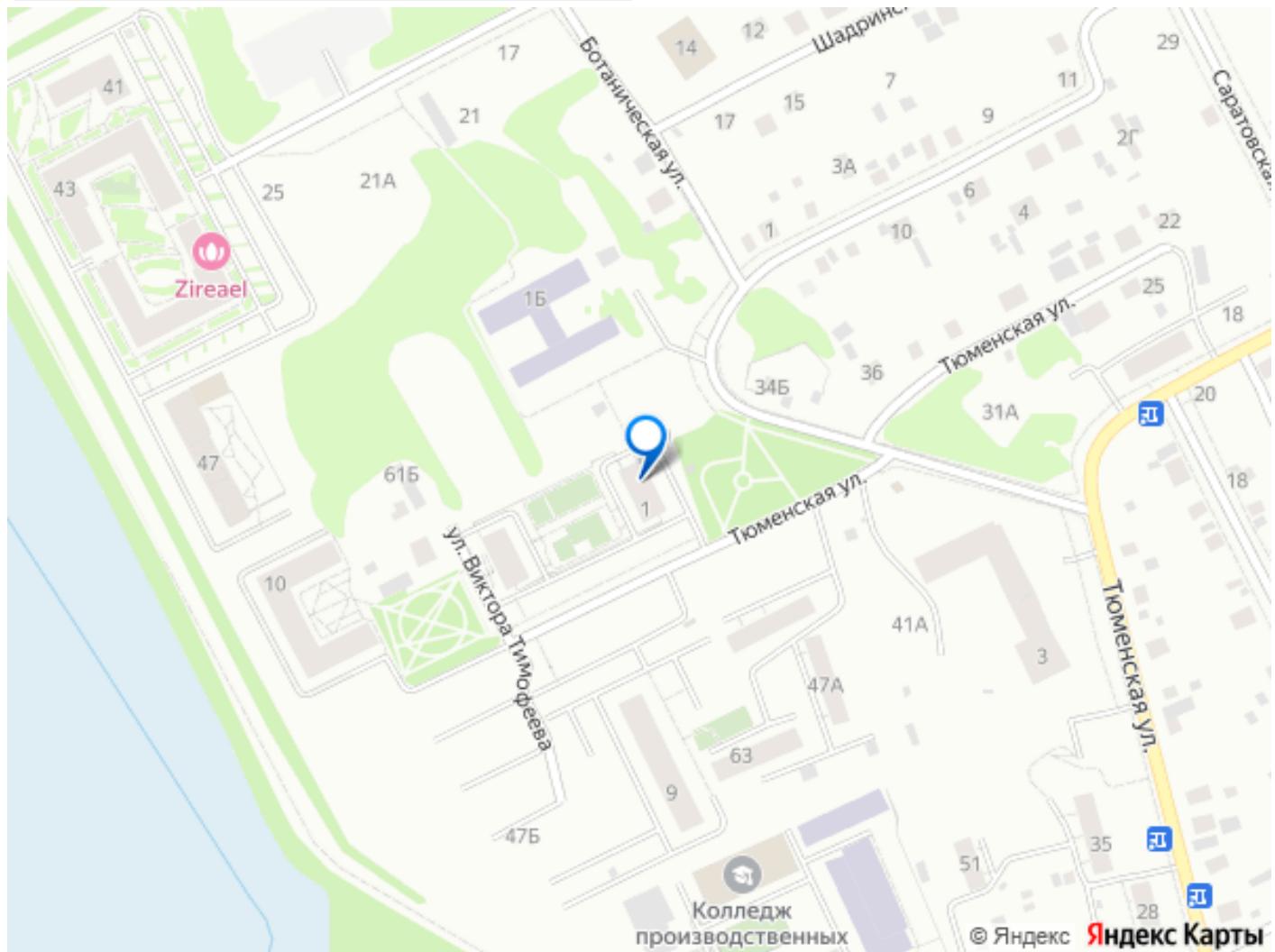
Высота потолков 2,7-3,3 м создает ощущение воздуха и свободы, панорамное остекление заливает пространство естественным светом.

Дома монолитно-каркасные с кирзовыми стенами — надежность и долговечность проверены временем. В подъезде 4-6 скоростных лифтов KONE, включая грузопассажирские для комфортного переезда. Закрытый доступ по ключу, круглосуточное видеонаблюдение.

Экологичные материалы, тепло- и звукоизоляция на высоте — зимой тепло, летом прохладно. Микрорайон «Чемпионский» — это закрытая территория в динамично развивающемся районе ДОК Тюмени, где сочетаются городской ритм и семейный уют. Без машин во дворах: вся парковка — подземная (489+ мест с прямым доступом в подъезды) и наземная, безопасность детей на первом месте.

Современные детские площадки с зонами по возрастам (песочницы, качели, горки на прорезиненном покрытии), спортивные зоны с турниками, тренажерами, скейт-парком и велодорожками — для активного образа жизни круглый год. Рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиники — пешком 5-10 мин. Удобный транспорт: автобусы, маршрутки до центра Тюмени за 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России