

🕒 Создано: 15.10.2025 в 21:01

Обновлено: 10.12.2025 в 00:53

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 169**

5 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 169

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

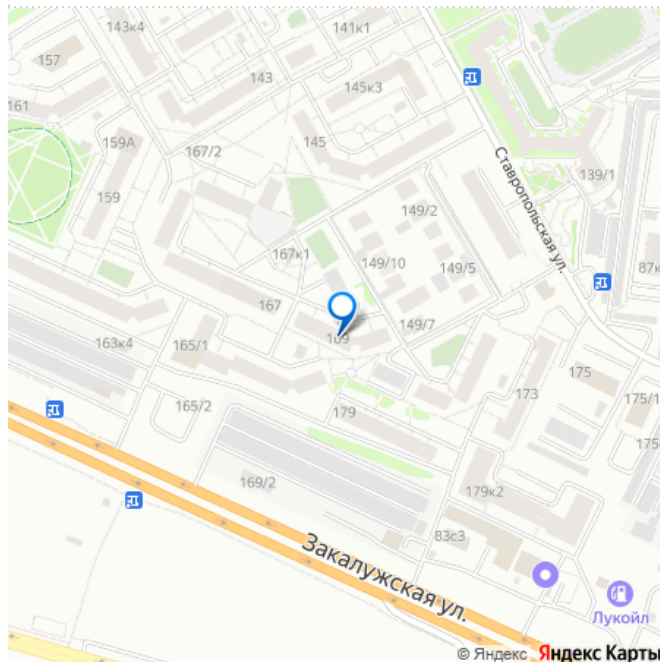
балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на Московском тракте! Локация: • Удобное расположение: Квартира находится в тихом районе, всего в нескольких минутах от ТРЦ «Колумб». • Спокойствие и комфорт:

Панельный дом, построенный в 1996 году, расположен вдали от шумных дорог. Окна выходят на зеленый сквер, что создает атмосферу уюта и свежести. •

Благоустройство: В округе активно ведется работа по благоустройству — новые дороги, тротуары, взрослые деревья и цветники. •

Инфраструктура: В шаговой доступности детский сад (166), школа (88), магазины, аптеки и удобный доступ к общественному транспорту. Поликлиника номер 5 находится всего в 20 минутах пешком. • Парковка и развлечения: Для автомобилистов

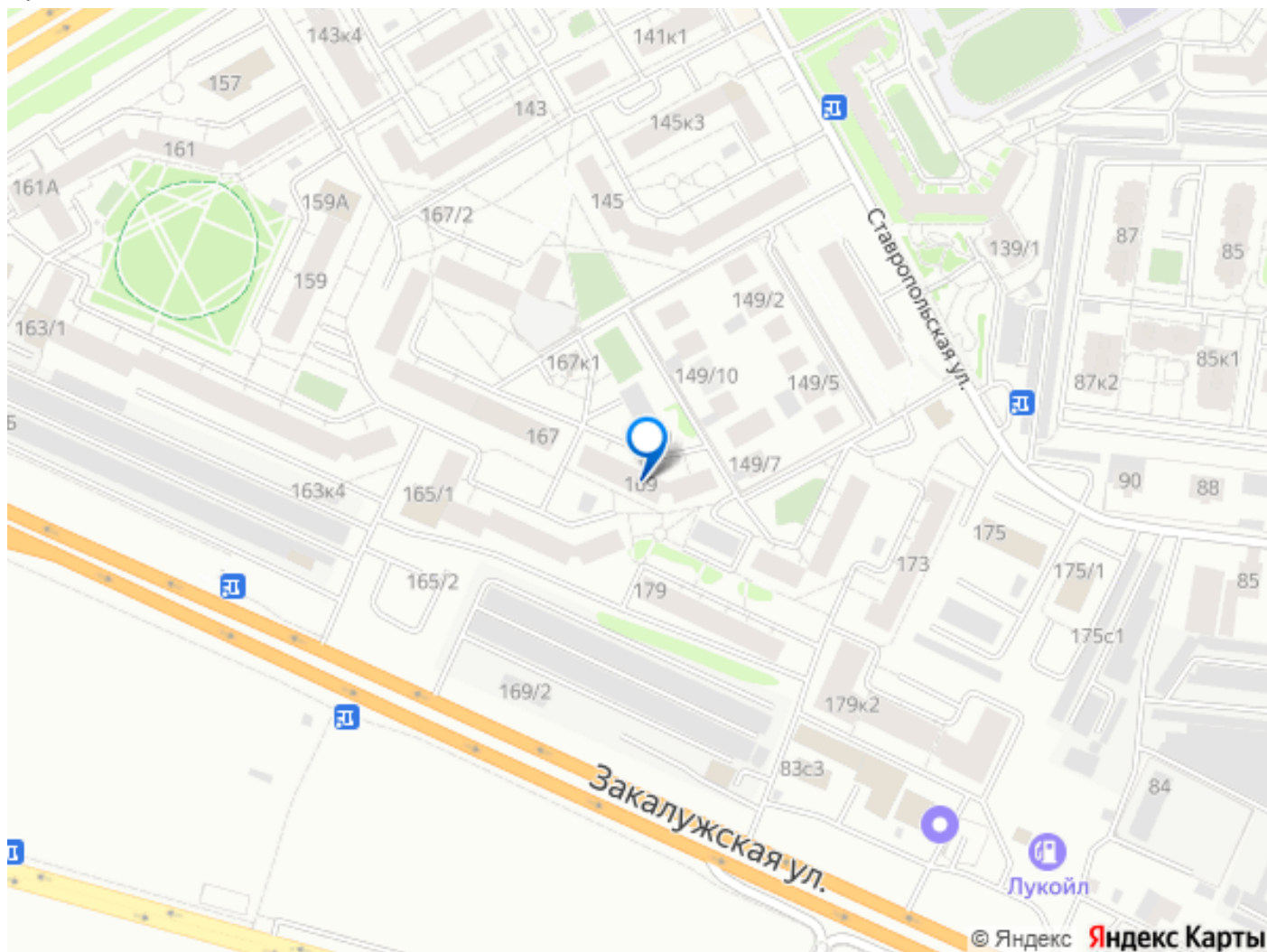
предусмотрены парковочные места, а для детей — современная игровая площадка. О квартире: • Простор и возможность для творчества: Квартира требует небольшого косметического ремонта, что даст вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи. • Мебель и техника: Продается с кухонным гарнитуром, шкафом-купе, мягкой мебелью и холодильником. • Кухня:

Просторная кухня площадью 13 м² — отличное место для семейных ужинов. •

Санузел: Раздельный санузел с кафельной облицовкой обеспечивает комфорт и удобство. • Дополнительное пространство:

Застекленный балкон может служить как местом для отдыха, так и для хранения вещей. • Безопасность: Входная железная

дверь гарантирует безопасность вашего жилья. • Универсальность: Отличный вариант как для проживания, так и для аренды. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Ваш новый дом ждет вас! Номер предложения: 37307.



Move.ru - вся недвижимость России