

Создано: 08.10.2025 в 16:48

Обновлено: 31.01.2026 в 12:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287925334>

**Любовь Васильевна Солодухина,**

**Этажи Тюмень**

**79827721158**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 6**

**7 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ильи Кургузова, 6

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

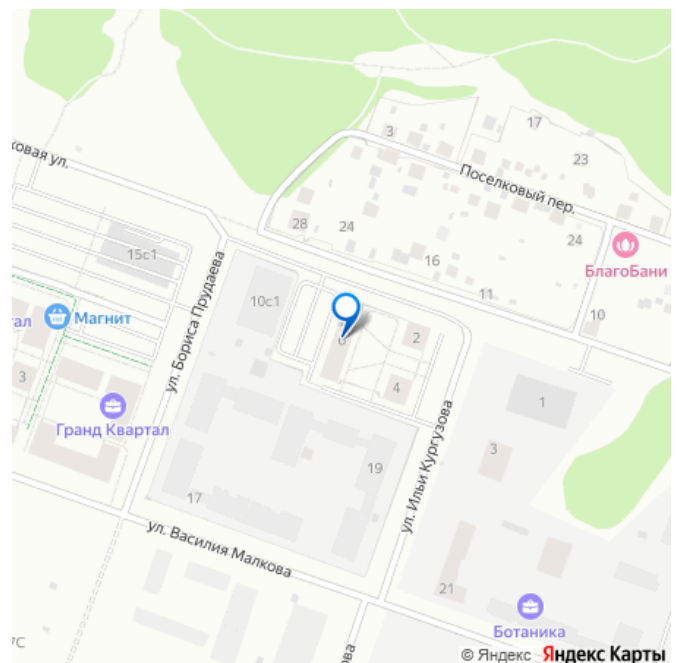
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

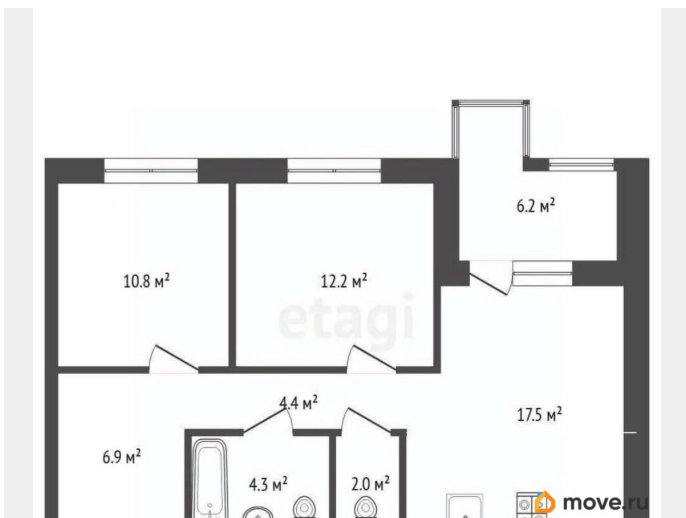
---

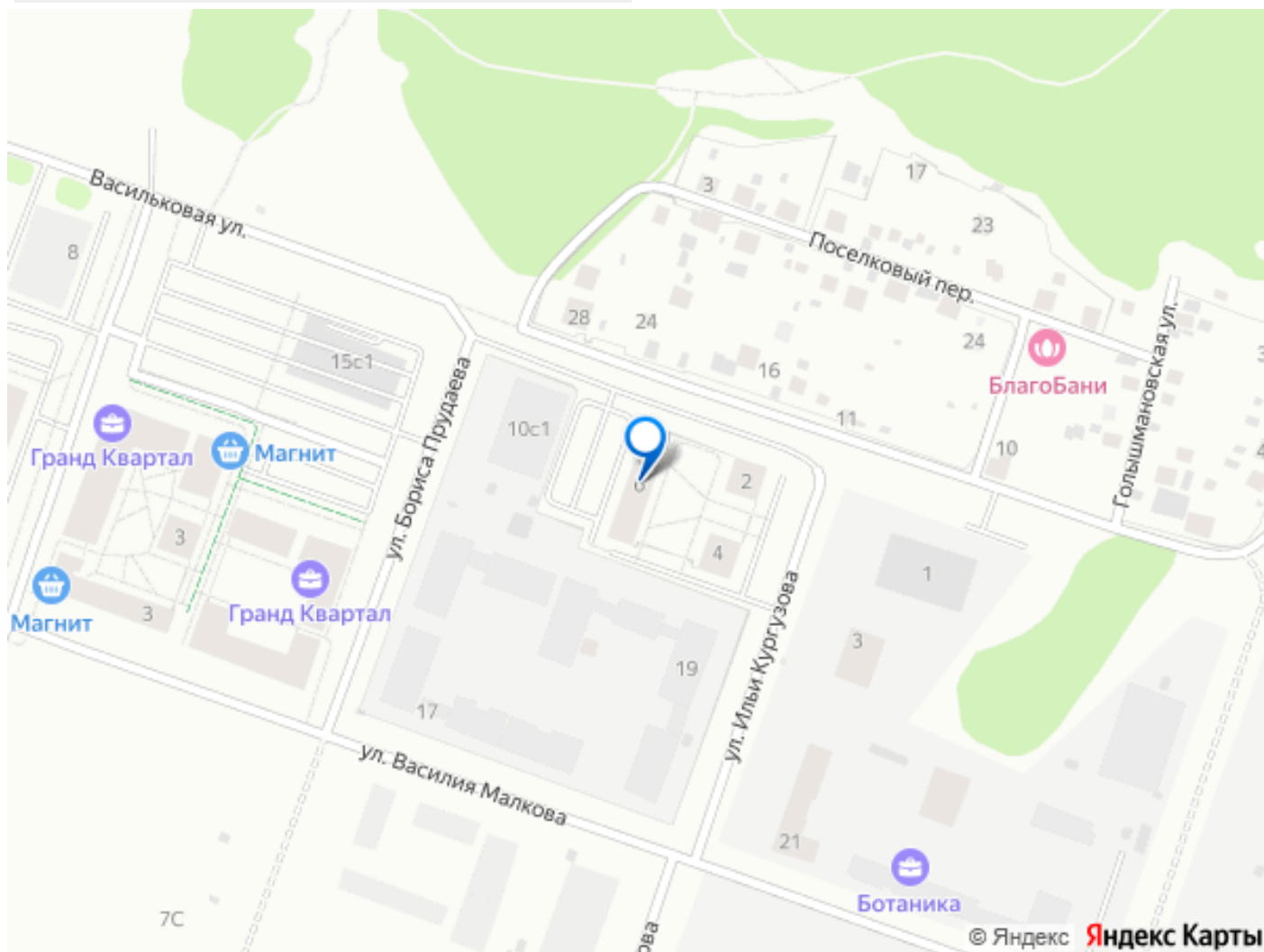
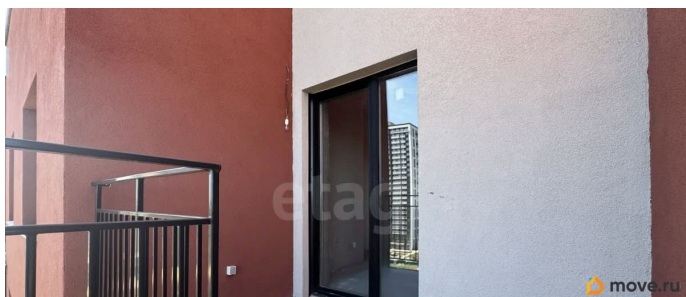
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ С ТЕРРАСОЙ И ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА 3 м! В продаже 2-ая квартира в динамично развивающемся районе города Тюмени КОМАРОВО-ПАРК! Магазины, аптеки, остановки уже рядом с домом. А в 10 мин (пешком) мкр Слобода с новой поликлиникой, детским садом, гимназией. В квартире большая кухня-гостиная 18.2 кв.м. с выходом на террасу, где можно отдохнуть и пожарить барбекю. Две спальни по 12,4 кв.м., просторная прихожая, где легко разместиться целая гардеробная и два сан.узла. Выполнена улучшенная черновая отделка: стены выровнены под маяк, на полу ровная стяжка, розетки и выключатели уже установлены. Разводка отопления - горизонтальная. Телеметрия. Окна выходят на восход (во двор и на парк). ВЫСОТА ПОТОЛКА - 3 м!!! Двор закрытый (без машин), парковочные места по периметру, а также предусмотрен двухуровневый бесплатный паркинг и многоуровневый теплый паркинг. В доме сквозные парадные с теплым тамбуром, системой Face ID, вместительными колясочными, лапомойкой и большими современными малошумными лифтами. Видеонаблюдение по периметру дома, во дворе, в подъезде и в лифте. Дом невысокий с малым соседством, что безусловно комфортно для жизни. Практически все дома в Тюмени строятся сейчас из монолита. Этот же дом КИРПИЧНЫЙ, фасад облицован штукатуркой.

Кирпичные дома более экологичные, теплые, с толстыми стенами и широкими подоконниками. А еще это самый ближайший дом к парку! Район развивается сумасшедшими темпами, поэтому успевайте приобрести комфортную квартиру пока еще по приятной цене. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 109770 Номер в базе: 5445107





Move.ru - вся недвижимость России