

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заполярная, 3

7 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

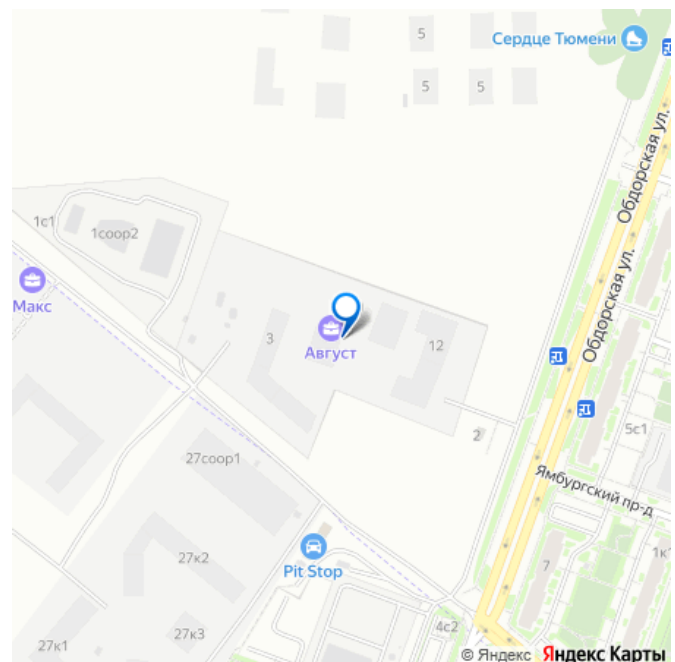
Квартира в новостройке

да

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ на ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ! 2-к.
КВАРТИРА 58.5 м² с ТЕРРАСОЙ в ЖК
«АВГУСТ» Тюменская слобода. Панорамные
виды. Ипотека от 3.9%. Сдача: 1 кв. 2026

для заметок



ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ОТ 3.9% НА ВЕСЬ СРОК!

Идеальное предложение для молодой пары или для инвестиции. — Ставка от 3.9% годовых по «Семейной ипотеке» (под условия программы). — Первый взнос от 20%.

Одобрение онлайн. — Альтернатива: рассрочка от застройщика или полная оплата. КОМПАКТНАЯ ПЛАНИРОВКА С БОНУСОМ В ВИДЕ ТЕРРАСЫ: — Площадь квартиры: 58.5 м² (уютная и функциональная «двушка»). — Ваша приватная терраса: 8.0 м² (роскошь на последнем этаже!). — Этаж: 12 из 12 — самый высокий, панорамные виды, максимум света и приватности. — Отделка: На выбор — базовая отделка «white-box» или готовый ремонт. — Срок сдачи: I квартал 2026 года. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА ВЫГОДНО

ВЫДЕЛЯЕТСЯ: Терраса 8 м² на последнем этаже — уникальное преимущество. Ваша зона для отдыха над городом. Цена за м² с учетом террасы становится очень привлекательной. Статус и виды. Квартира на последнем этаже всегда в приоритете у покупателей. Идеальный баланс — компактная площадь для комфортной жизни + бонус в виде дополнительного outdoor-пространства. Ипотека 3.9% делает покупку такой квартиры особенно выгодной инвестицией. ? ЖИЗНЬ В ПРЕМИАЛЬНОМ КВАРТАЛЕ «АВГУСТ»:

— Транспорт: Крупные развязки рядом. Отличная логистика по всему городу. — ? КОНЦЕПЦИЯ ЗАКРЫТОГО ДВОРА: Полная безопасность и уединение.

Автомобилей нет, только жители и гости (по системе Face ID). — ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПАРК: Пешеходный бульвар, игровые и спортивные площадки, зоны для отдыха и мероприятий — всё в шаговой доступности. — ? Современные материалы, продуманные планировки и качественная отделка. ЭТОТ ЛОТ РАЗБЕРУТ ПЕРВЫМ! УСПЕЙТЕ

ЗАБРОНИРОВАТЬ. Звоните, чтобы получить полную информацию и сделать шаг к покупке: — Уточнить точную стоимость этого эксклюзивного предложения. — Рассчитать ипотечный платеж от 3.9% специально для вас. — Забронировать квартиру с минимальным авансом. — Получить детальные планы и виды с 12-го этажа. Квартиры на последнем этаже с террасой — редкость в любом проекте. Это шанс приобрести не просто жилье, а премиальный образ жизни с выгодной ипотекой. P.S. Акция по льготной ипотеке действует ограниченное время. Уточняйте возможность применения программы к этой квартире!

