

Создано: 10.02.2026 в 22:47

Обновлено: 12.02.2026 в 22:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9289444499>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Заполярная, 3**

7 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.5 м²



Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

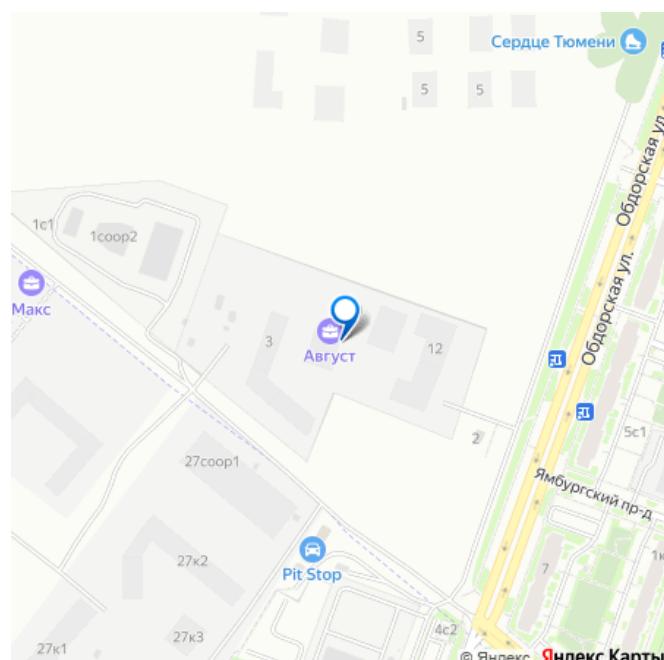
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ на ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ! 2-к.
КВАРТИРА 58.5 м² с ТЕРРАСОЙ в ЖК
«АВГУСТ» Тюменская слобода. Панорамные
виды. Ипотека от 3.9%. Сдача: 1 кв. 2026

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ОТ 3.9% НА ВЕСЬ СРОК!

Идеальное предложение для молодой пары

или для инвестиции. — Ставка от 3.9%

годовых по «Семейной ипотеке» (под условия программы). — Первый взнос от 20%.

Одобрение онлайн. — Альтернатива:

рассрочка от застройщика или полная

оплата. КОМПАКТНАЯ ПЛАНИРОВКА С

БОНУСОМ В ВИДЕ ТЕРРАСЫ: — Площадь

квартиры: 58.5 м² (уютная и функциональная «двушка»). — Ваша приватная терраса: 8.0 м²

(роскошь на последнем этаже!). — Этаж: 12 из 12 — самый высокий, панорамные виды,

максимум света и приватности. — Отделка:

На выбор — базовая отделка «white-box» или готовый ремонт. — Срок сдачи: I квартал

2026 года. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА ВЫГОДНО

ВЫДЕЛЯЕТСЯ: Терраса 8 м² на последнем

этаже — уникальное преимущество. Ваша

зона для отдыха над городом. Цена за м² с

учетом террасы становится очень

привлекательной. Статус и виды. Квартира

на последнем этаже всегда в приоритете у

покупателей. Идеальный баланс —

компактная площадь для комфортной жизни

+ бонус в виде дополнительного outdoor-

пространства. Ипотека 3.9% делает покупку

такой квартиры особенно выгодной

инвестицией. ? ЖИЗНЬ В ПРЕМИАЛЬНОМ

КВАРТАЛЕ «АВГУСТ»: — Транспорт: Крупные

развязки рядом. Отличная логистика по

всему городу. — ? КОНЦЕПЦИЯ ЗАКРЫТОГО

ДВОРА: Полная безопасность и уединение.

Автомобилей нет, только жители и гости (по системе Face ID). — ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ

ПАРК: Пешеходный бульвар, игровые и

спортивные площадки, зоны для отдыха и

мероприятий — всё в шаговой доступности.

— ? Современные материалы, продуманные

планировки и качественная отделка. ЭТОТ

ЛОТ РАЗБЕРУТ ПЕРВЫМ! УСПЕЙТЕ

ЗАБРОНИРОВАТЬ. Звоните, чтобы получить полную информацию и сделать шаг к покупке: — Уточнить точную стоимость этого эксклюзивного предложения. — Рассчитать ипотечный платеж от 3.9% специально для вас. — Забронировать квартиру с минимальным авансом. — Получить детальные планы и виды с 12-го этажа. Квартиры на последнем этаже с террасой — редкость в любом проекте. Это шанс приобрести не просто жилье, а премиальный образ жизни с выгодной ипотекой. P.S. Акция по льготной ипотеке действует ограниченное время. Уточняйте возможность применения программы к этой квартире!

