

Создано: 15.12.2025 в 14:35

Обновлено: 03.01.2026 в 18:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497250>

Виктория Николаевна Шулегина,

Этажи Тюмень

79827819586

**Тюменская область, Тюмень, Минская
улица, 98**

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 98

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

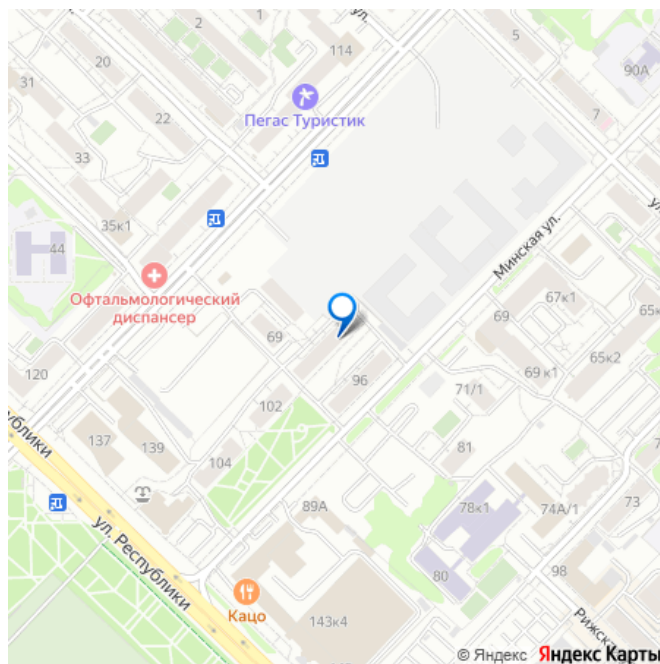
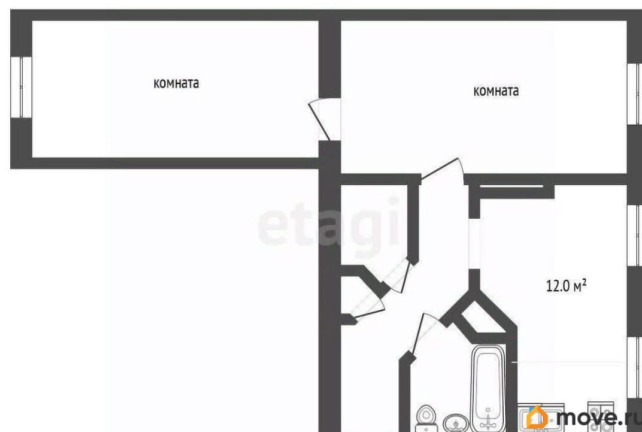
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города, созданная путем объединения трехкомнатной и отличающаяся исключительно удобной планировкой. Объект расположен на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом внутриквартальном пространстве, что гарантирует спокойную атмосферу при полной сохранности всех преимуществ центрального расположения. В шаговой доступности находятся Минский рынок, драматический театр, скверы для прогулок и вся необходимая инфраструктура. Квартира выполнена в готовом к проживанию состоянии с качественным ремонтом: выровненные стены и потолки, пробковый ламинат, широкие подоконники из натурального камня и современные пластиковые окна. Ключевым преимуществом является просторная кухня-гостиная площадью 14 квадратных метров с двумя окнами и системой теплого пола, создающая светлое и комфортное пространство для жизни. Санузел совмещенный, полностью облицован кафелем. В квартире предусмотрена практичная гардеробная зона со шкафом-купе при входе. Планировка типа «распашонка» с окнами на две стороны обеспечивает отличную инсоляцию и

эффективное проветривание всех комнат.
Высота потолков составляет 2,7 метра. В сделку включена практически вся мебель и кухонный гарнитур, что позволяет заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Объект представляет собой оптимальное сочетание удачной локации, тишины, продуманной планировки и современного состояния. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14040 Номер в базе: 10635364

