

Создано: 19.01.2026 в 10:24

Обновлено: 22.01.2026 в 20:38

Тюменская область, Тюмень, улица  
Куйбышева, 94

**5 890 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Куйбышева, 94

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

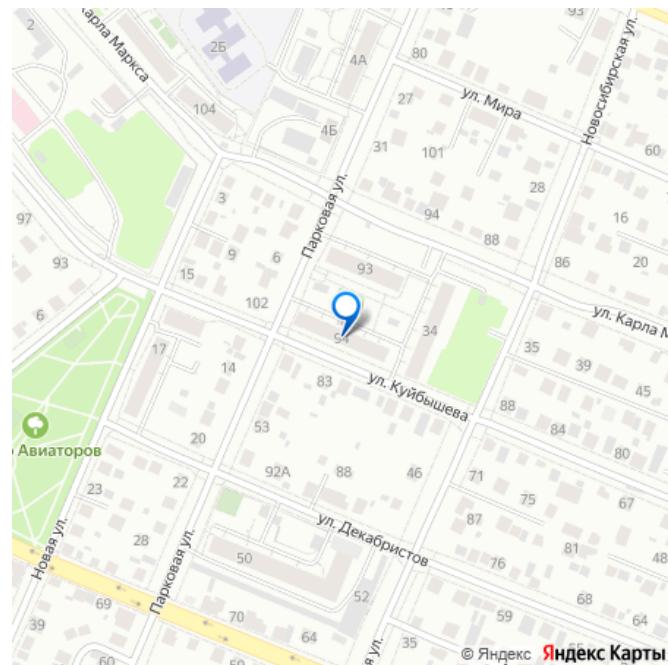
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9288105591>

Виктория Александровна Токмакова,  
Этажи Тюмень

**79829713650**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### **Описание**

Продается светлая квартира формата 2+, общей площадью 58,6 кв.м., расположенную в тихом, спокойном районе маяк. Квартира расположена на 1 этаже 5-ти этажного дома. В квартире выполнен современный ремонт поставлены пластиковые окна. Кухня: на полу керамогранит, на стенах обои и декоративный кирпич, натяжной потолок. На кухне остается Кухонный гарнитур, варочная панель (фирмы Electrolux). посудомойка (фирмы Bosh) и духовой шкаф тоже может остаться за доп.стоимость. Детская комната; на полу кварц винил, потолок -шпаклевка, стены под покраску. Спальня: на полу качественный ламинат, на стенах обои, потолок шпаклевка, остается шкаф. Коридор: на полу керамогранит, на стенах обои, потолок натяжной, остается встроенный большой трехстворчатый шкаф. В ванной и санузле выложена плитка, потолок реечный пластик. В ванной остается шкафчик и раковина. Балкон застеклен. В квартире поменяна все проводка, и сделана стяжка пола. Квартира с хорошей планировкой - распашонка. Бонусом к квартире будет земляной погреб на балконе. Дом кирпичный, 1986 года, подъезд чистый, с ремонтом и установленным домофоном. На площадке 2 квартиры. Соседи тихие, дружелюбные. Хорошо развита инфраструктура, спокойный

район. Двор чистый, есть детская площадка, парковочные места. Дом полностью из кирпича, толстые стены, в квартире очень тепло в зимний период. Отличная транспортная развязка, до любой точки города легко добраться. В шаговой доступности есть все необходимое, школы, детские сады, магазины, остановки. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры, звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 183419 Номер в базе: 10814246

