

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:17

**Наталья Шупик, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Александра Протозанова, 10**

**8 215 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Протозанова, 10

Улица

[улица Александра Протозанова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

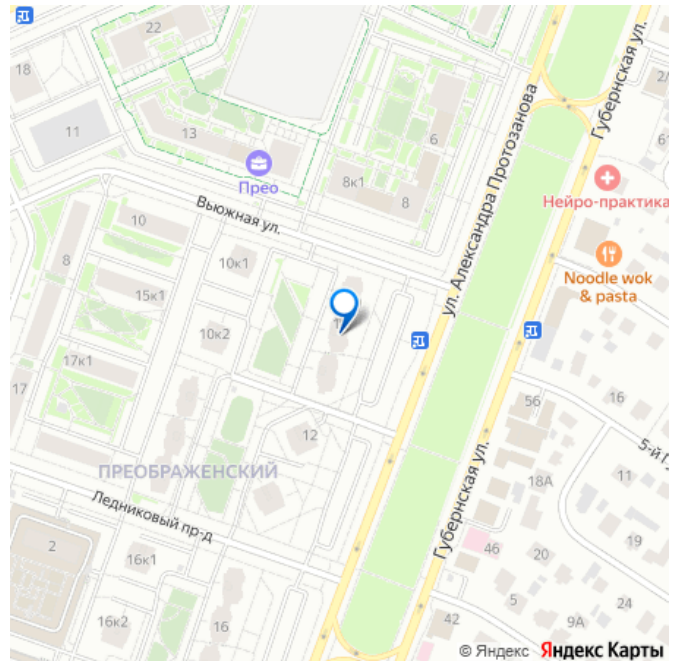
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК Прео на 16 этаже. Общая площадь: 58.58 кв.м., жилая: 22.23 кв.м., площадь просторной кухни-

для заметок



столовой: 17.51 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 215. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 20 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк», «Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Банк Уралсиб» и других. (AQID02525559)  
Номер объекта: #2/559025/22044



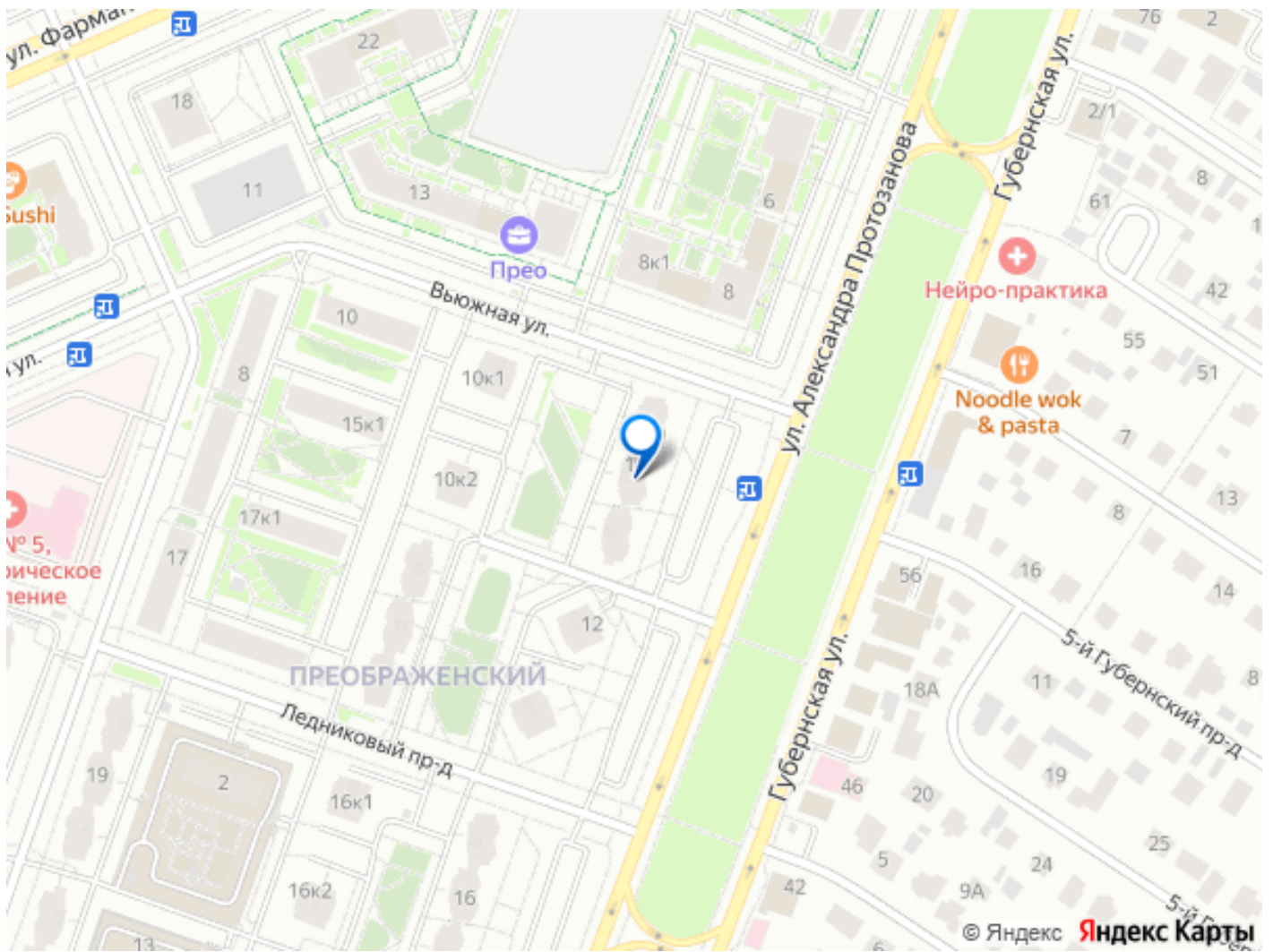


**прео**  
город в свободе

**58,58 м<sup>2</sup>**  
2-комнатная

- Серия 4 квартал 2027
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Предчистовая отделка
- Лоджия

Корпус	Секция	Этаж	Высота
215	1	16 из 20	2.7 м



Move.ru - вся недвижимость России