

Создано: 06.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9289033715>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

8 130 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

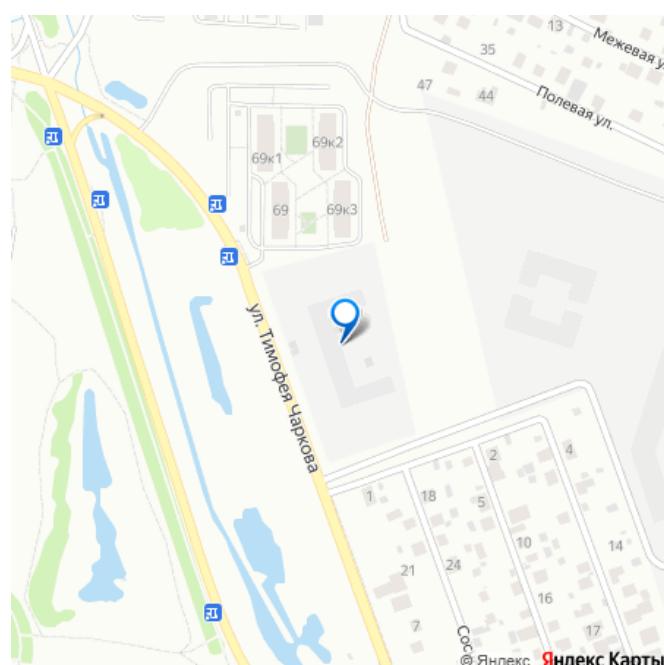
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека через СберБанк (ставка 3,5% без удорожания) доступна для ДДУ. — Рассрочка 0% годовых: взнос от 20%. Продаётся

стильная 2-комнатная квартира в премиальном ЖК «Восход» в Тюмени! Просторная кухня-столовая заливает светом через панорамные окна — идеальна для готовки и уютных ужинов. Две изолированные комнаты: основная с выходом на застеклённую лоджию для релакса, гостевая/для детей или кабинета.

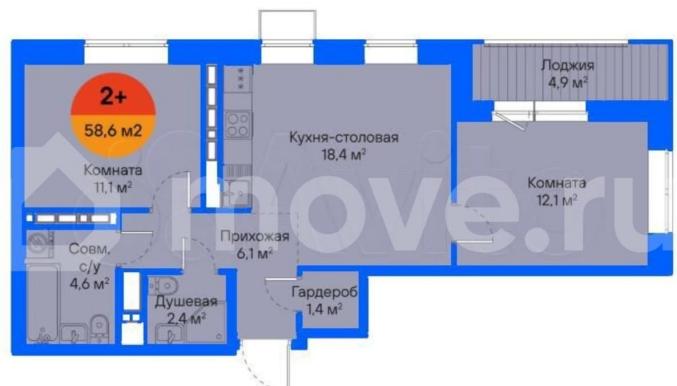
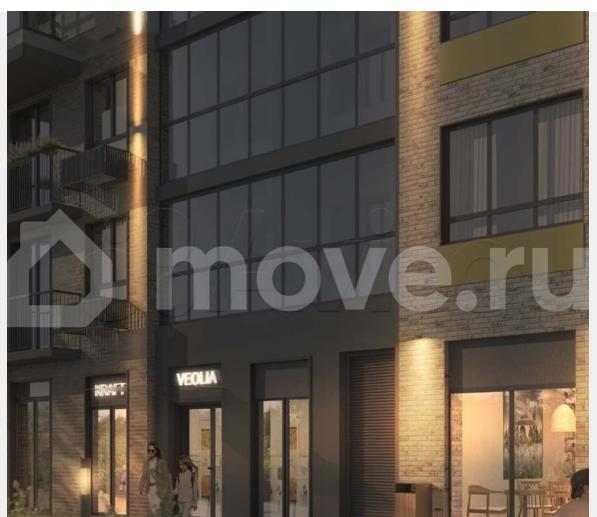
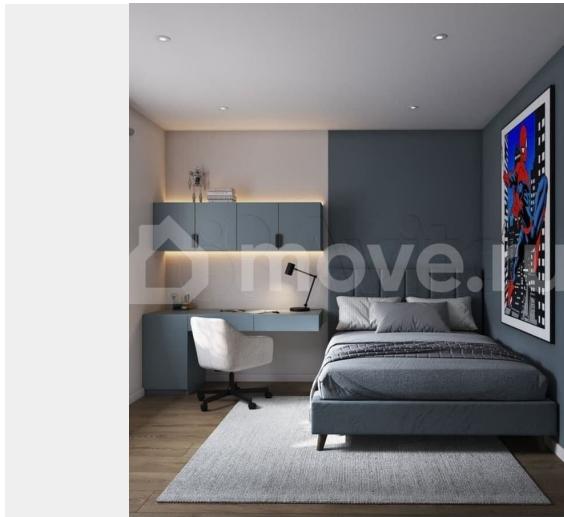
Совмещённый санузел и отдельная душевая для удобства, просторная прихожая с гардеробной — функционал без «мёртвых зон». Забудьте о городской суете: территория закрытая, только для жильцов, в уникальном стиле *secret garden* — камерный дворик без машин, утопающий в зелени на 105 га рядом с парком Гагарина и озером Круглым. Детские площадки — рай для малышей: сертифицированные горки, качели, песочница с «сокровищами», шведская стенка, тактильные артефакты (зеркала, переговорные трубы, меловая доска) развиваю фантазию безопасно и экологично.

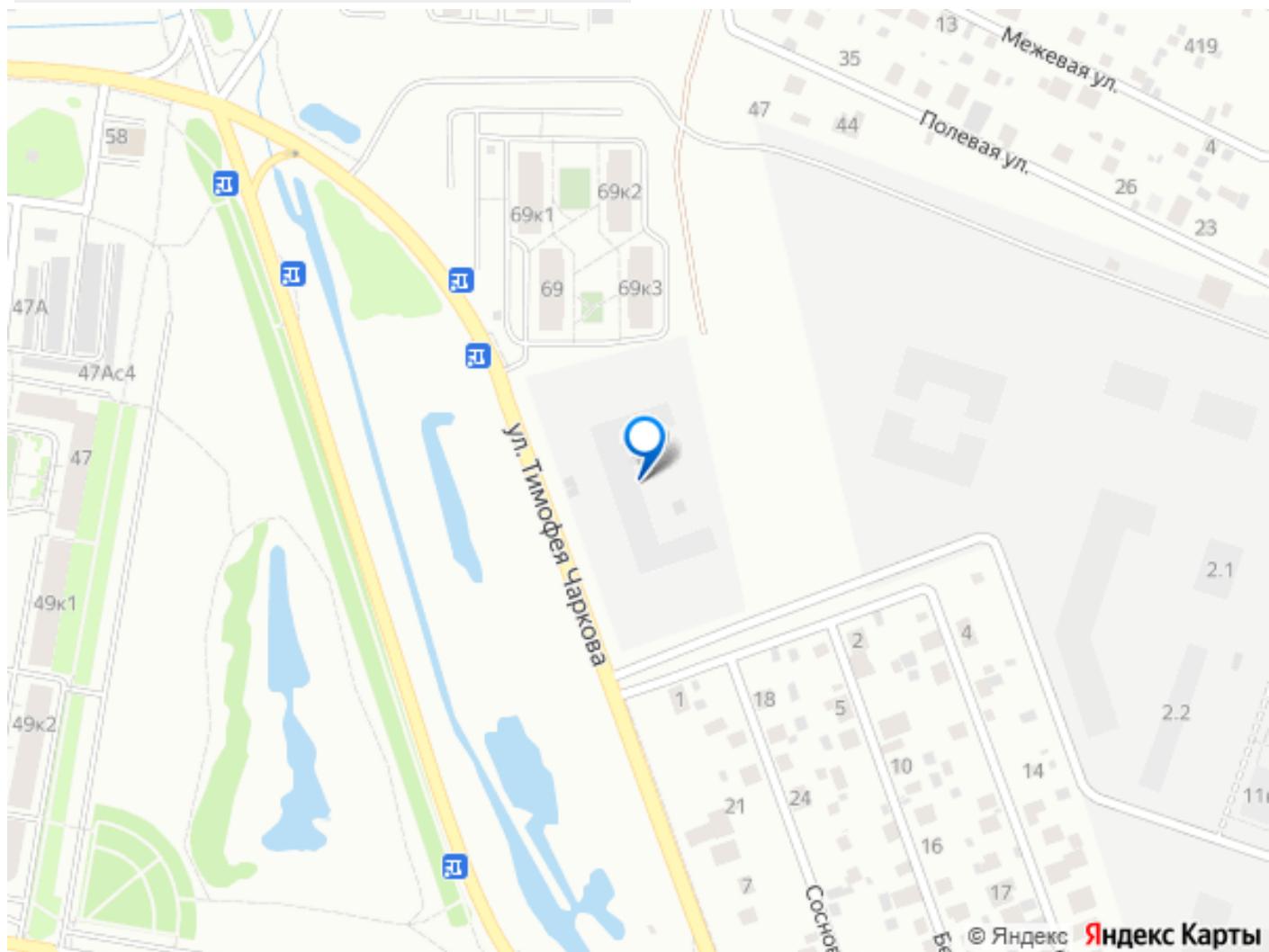
Спортзона для взрослых: фитнес под открытым небом, йога-лужайки, танцевальные площадки — снимайте сторис для соцсетей на фоне стильного ландшафта.

Садовая гостиная с колонками для музыки или кино под звёздами — место для добрососедских встреч. Многоуровневое освещение, архитектурная подсветка фасадов — вечером дворец сияет уютом.

Парковка: 300 машиномест на наземном 2-уровневом паркинге + 36 на эксплуатируемой кровле (размеры 16-25 м? под ваш авто). Вход по Face ID — биометрия распознаёт лицо, руки свободны для покупок.? Северо-восток Тюмени — экологичный район без заводов: 20 минут до центра на авто/маршрутке. Детсады, школы, профтех, медцентры («Западно-Сибирский», «Визус-1»). Шопинг: ТРЦ «Сити Молл» (кино,

боулинг, фудкорт), «Лента» в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России