

Создано: 11.12.2025 в 08:30

Обновлено: 11.12.2025 в 09:09

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 56к2**

**7 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 56к2

Улица

[улица Федюнинского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

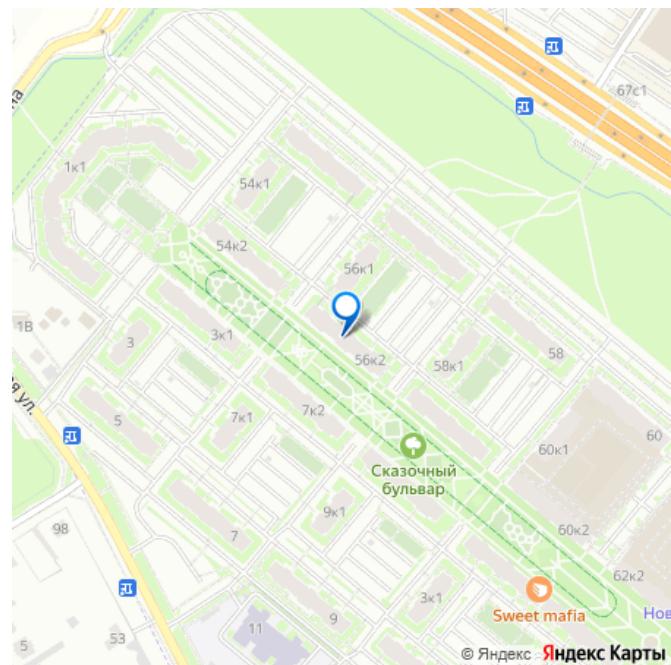
<https://tyumen.move.ru/objects/9287321039>

**Елизавета Истомина, Центр**

**Недвижимости**

**79199424630**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

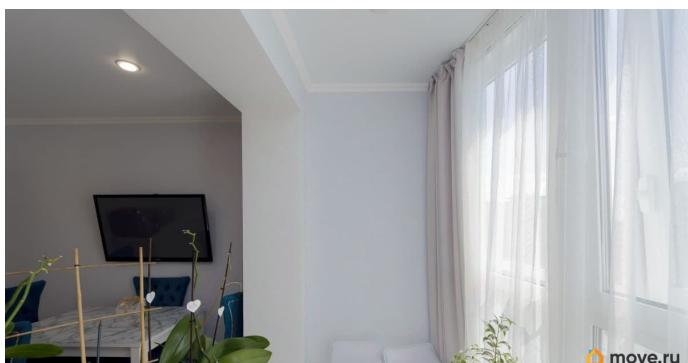
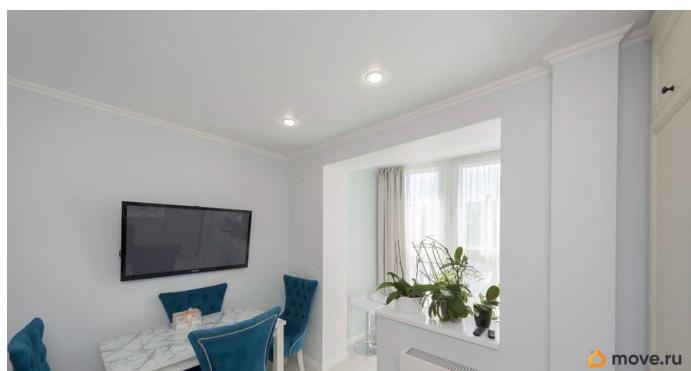
## **Описание**

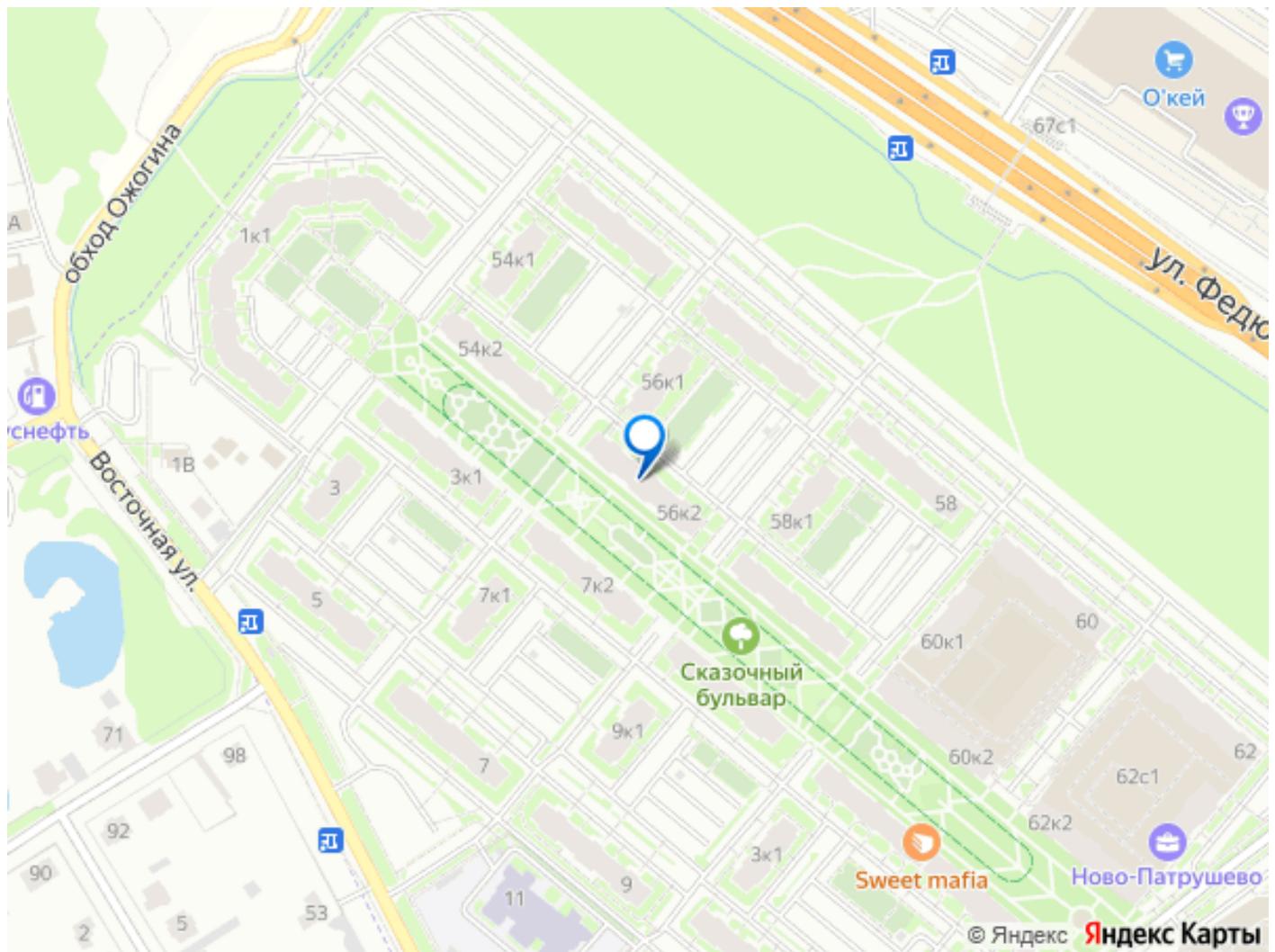
Представляем Вашему вниманию очаровательную стильную солнечную двухкомнатную квартиру в одном из самых удобных и приятных для жизни микрорайонов города - Ново-Патрушева! Если для Вас понятия красота, гармония, уют, эстетика, комфорт имеют такое же важное значение, как и для нас, эта квартира непременно придется Вам по душе! Светлая, свежая, жизнерадостная, позитивная и какая-то даже нежная энергетика словно окутывает Вас с первых шагов - в этой квартире Вы обречены на счастье и успех!

Квартира продается в отличном состоянии , здесь не проживают на постоянной основе. Выполнен основательный ремонт по дизайн-проекту из дорогих и качественных строительных материалов: добротные межкомнатные двери, выполненные на заказ, напольный керамогранит « мрамор» (подключена система «теплый пол»), ламинат 34 класса прочности пр-ва Германии, достойная плитка в сан.узле, сантехника и сан.фаянс Kerama Marazzi, заказные обои приятной спокойной расцветки пр-ва Германии, подоконники пр-ва Бельгия. Идея дизайнера идеально воплощена в жизнь.

Одна комната, словно перетекает в другую -

все пространство объединено общей  
стилистикой, схожими фактурами и цветами,  
что позволило визуально расширить  
пространство и добиться ощущения гармонии  
- ничего вычурного и раздражающего, что  
потом утомило бы Ваш взор)) В квартире  
после продажи остается вся мебель и  
бытовая техника: выполненный под заказ  
кухонный гарнитур со всей встроенной  
бытовой техникой: посудомоечная машина и  
духовой шкаф Бош, варочная панель  
Самснг, холодильник Электролюкс, вытяжка,  
кондиционер, кровать Аскона, встроенные  
шкафы-купе, обеденная зона, оконный  
текстиль пр-ва Турция. Интересное решение  
пространства на кухне с частичным  
присоединением витражной лоджии! Прямо  
за этими витражом открывается вид на  
самую красивую часть жилого комплекса -  
пешеходно-прогулочный променад! Таких  
масштабных детских и спортивных площадок  
нет ни в одном другом районе города. Вы  
будете сидеть на высоком 15-м этаже, за  
Вашей барной стойкой с чашечкой кофе,  
любоваться закатом и прекрасными видами!  
Окна квартиры выходят на юго-запад,  
квартира в течение всего светового дня  
будет под солнечными лучами. Стоит  
отметить закрытую территорию дома,  
попасть на которую можно только с помощью  
индивидуального ключа. В микрорайоне  
Ново-Патрушева все сделано для комфортной  
жизни жителей: многочисленные магазины,  
кафе, центры развития для детей, аптеки,  
частные клиники, салоны красоты, новый  
корпус средней общеобразовательной  
школы, детский сад «Три богатыря» и  
великолепный уникальный парк «Древо  
жизни»! Продажа в связи с переездом в  
другой город! Лот 1160554





Move.ru - вся недвижимость России