

Создано: 03.01.2026 в 08:56

Обновлено: 03.01.2026 в 09:57

Тюменская область, Тюмень, улица  
Воронинская, 47

**7 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

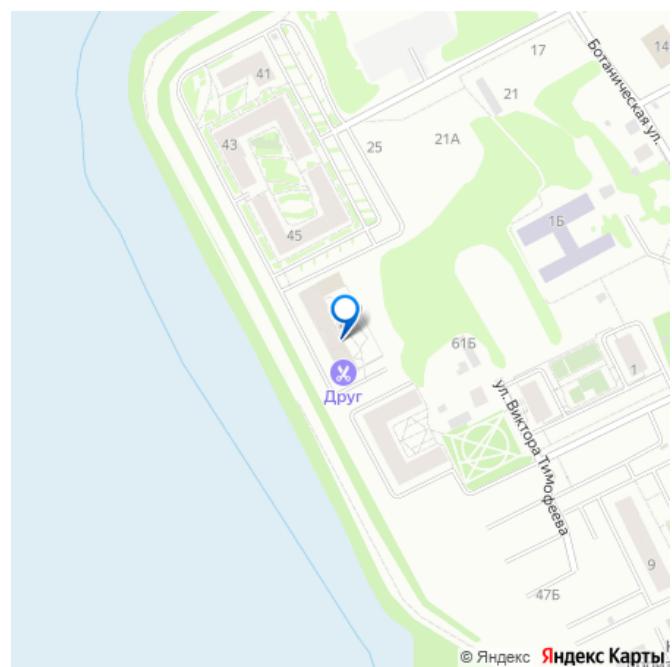
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9287792067>

Артур Альбертович Фаттахов, Этажи  
Тюмень

**79829206322**

для заметок

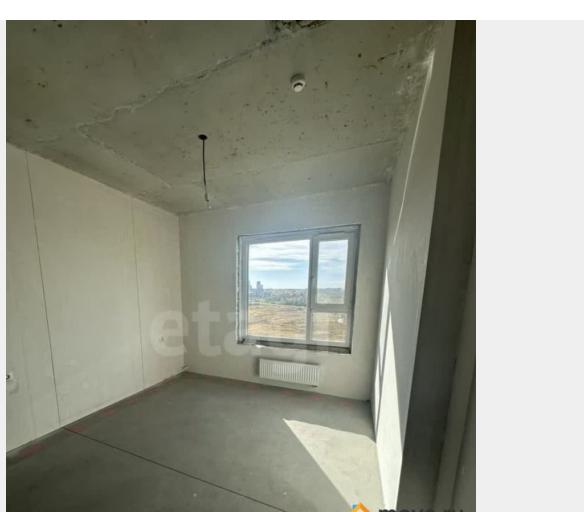
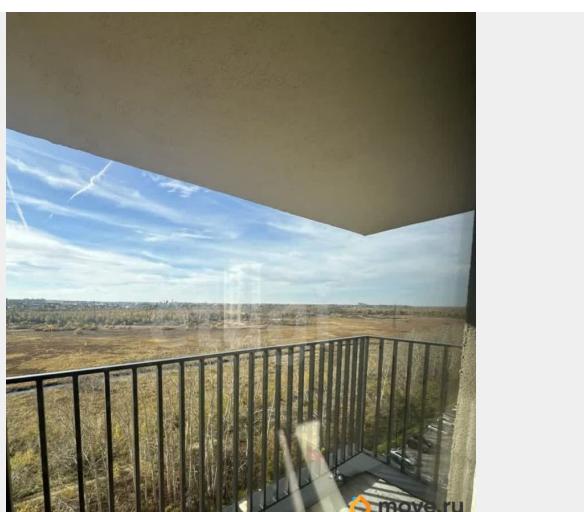


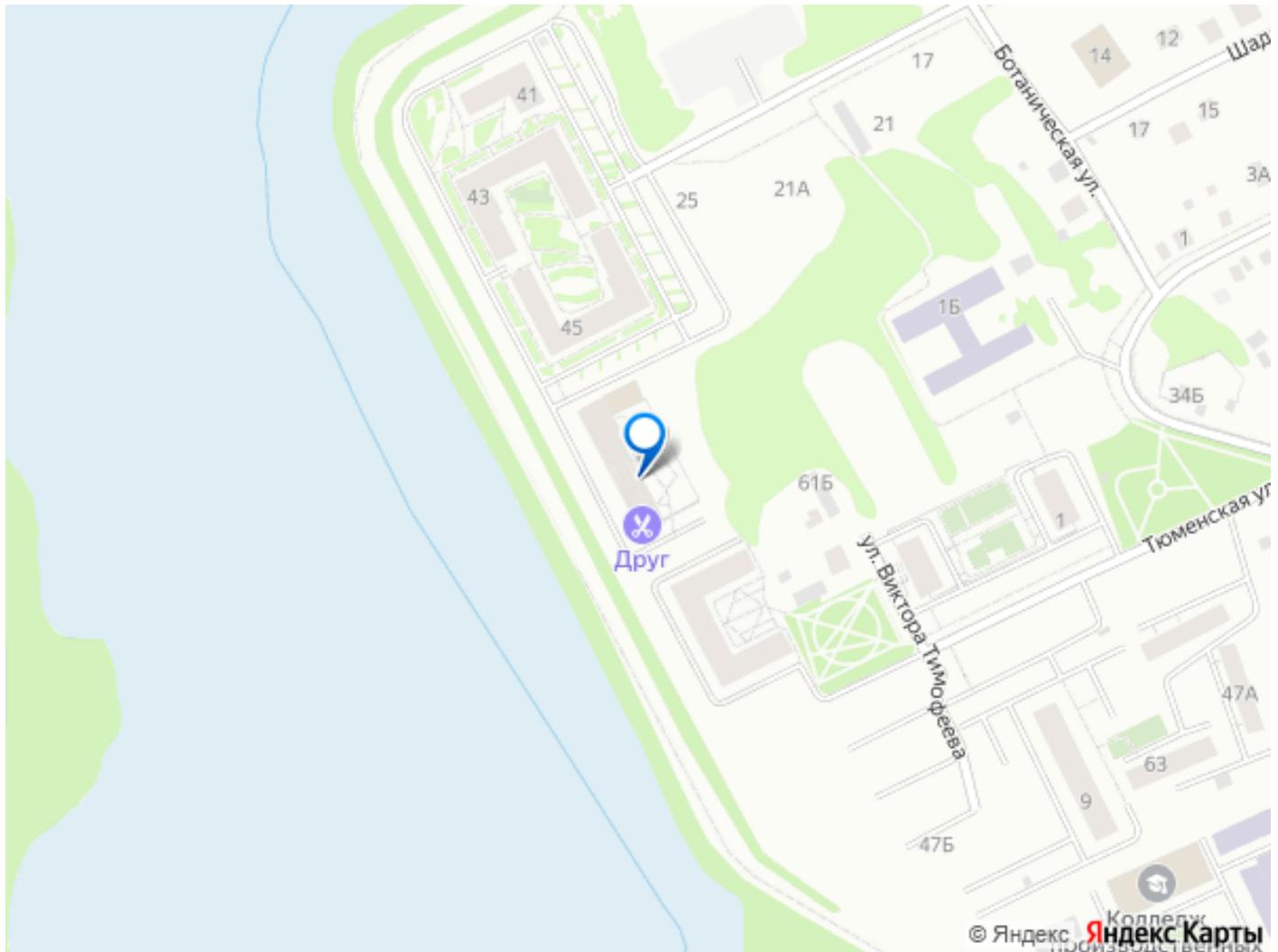
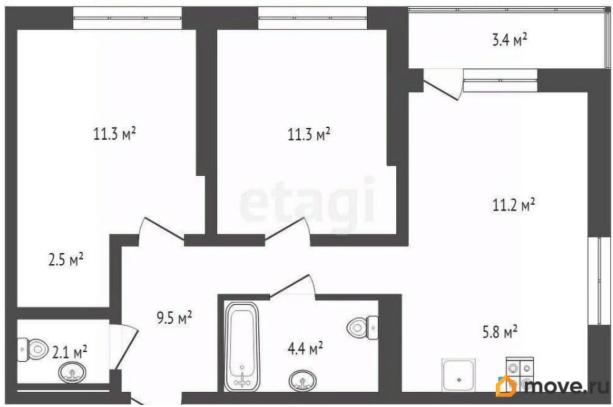
© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

Квартира формата 2+ в доме КОМФОРТ-КЛАССА!!! В квартире выполнена улучшенная черновая отделка: межкомнатные стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка толщиной 55-60 мм. Установлены розетки, выключатели, все приборы учёта. Сделаны выводы под сантехнику, горизонтальная разводка отопления и разводка электрики по комнатам. Межквартирные стены трёхслойные и обеспечивают хорошую шумоизоляцию. В квартире установлены пластиковые окна и надёжная входная сейф-дверь с замком. Для подъезда дома разработан дизайнерский интерьер: продуманы мягкие зоны отдыха и ожидания гостей, сделан просторный и светлый лифтовой холл с зеркалами и картинами. Отделка выполнена натуральными материалами в тёплой цветовой гамме и усиlena подсветкой деталей и зон. На первом этаже спроектированы велосипедные и колясочные с доступом только для жителей. В холле и на этажах продумана навигация. Вход в подъезд без ступеней, двери прозрачные. Домофон установлен в тёплом тамбуре. Вход в подъезд для жителей по индивидуальным смарт-ключам. Современный городской квартал из трёх домов с башнями-доминантами и подземным паркингом. Рядом с кварталом — природный парк с прогулочными аллеями и смотровыми площадками. Квартал «Октябрьский» находится в Калининском районе Тюмени в границах улиц Воронинская-Охотская вблизи притоков реки Тура. Рядом расположена средняя общеобразовательная школа 38, малоэтажные жилые дома и новостройки, несколько остановок общественного

транспорта. На первых этажах квартала запроектированы коммерческие помещения, где располагаются полезные сервисы для жителей. До центра и городской набережной — 15 минут на автомобиле, в пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14202 Номер в базе: 2515052





Move.ru - вся недвижимость России