

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

Тюменская область, Тюмень, ул.

Новогодняя, 54

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новогодняя, 54

Улица

[улица Новогодняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

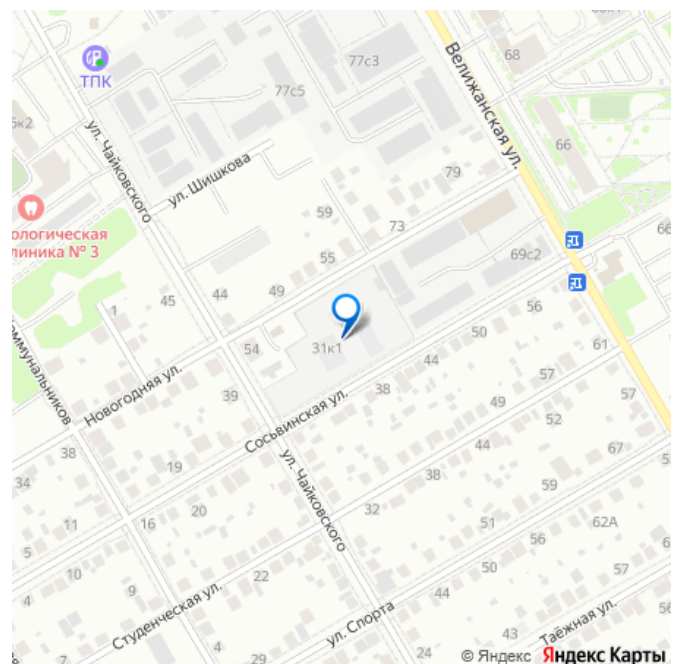
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Квартиры с новогодними скидками. — Ипотека от 3,9% (региональная), 2,2% (семейная), субсидирование ставки от застройщика до

для заметок



6% на период строительства. — Скидка для СВОих до 3% (до 31 января 2026 г.), для будущих мам и траншевая ипотека. — Индивидуальные скидки при полной оплате или trade-in. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Свой» — воплощение домашнего уюта в сердце Тюмени! Кухня-гостиная с лоджией: многофункциональное пространство для семейных ужинов, работы или кино с выходом на лоджию — свет и воздух круглый год.? Спальня родителей: с местом под двуспальную кровать, гардероб и тумбы — полноценный отдых.? Детская/вторая спальня: уютное пространство для ребенка с рабочей зоной, кроватью и шкафом.? Небольшая гардеробная/кладовая: отдельное хранение вещей, сезонной одежды и инвентаря без захламления комнат.? Совмещенный санузел: эргономичное место под ванну/душ, стиральную машину. Просторная прихожая с нишей для шкафа: удобно для верхней одежды, обуви — без тесноты у входа. ЖК создает атмосферу родного дома: исторические мотивы в архитектуре, закрытые дворы без машин (парковка на 323 места за периметром с зарядками для электрокаров и самокатов).? Дворы: 6+ зон тихого отдыха с уличной мебелью (диваны, кресла), детская площадка с лабиринтом и качелями, спортивная зона (воркаут, баскетбол), амфитеатр, коворкинг под открытым небом, экран для киносеансов.? Потолки 2,7 м, отделка white box (выровненные стены, стяжка, коммуникации) или чистовая под ключ в палитрах «Белый песок»/«Грецкий орех».?

Парадные: просторное лобби с мягкой зоной для ожидания такси/курьера, теплый тамбур, дверь по Face ID. Колясочная с подкачкой колес и лапомойкой для питомцев — забота о мелочах.? Лифты: 2 высокоскоростных

пассажирских + 1 грузовой в каждом подъезде — удобно для переездов и покупок.? 1-й этаж: магазины, кафе — все под рукой.? Пересечение ул. Ватутина, Щербакова и Чайковского (Сосьвинская ул.) — тихий район Центрального округа в Зареке. 5-10 мин пешком: школы №69/72, сады №115/200, поликлиника №18, ТЦ «Гудок»/«Аура», фитнес GoodLife, парки с прудом.

