

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 26.02.2026 в 23:15

Обновлено: 06.03.2026 в 23:13

**Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая,
93**

7 737 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Полевая, 93

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

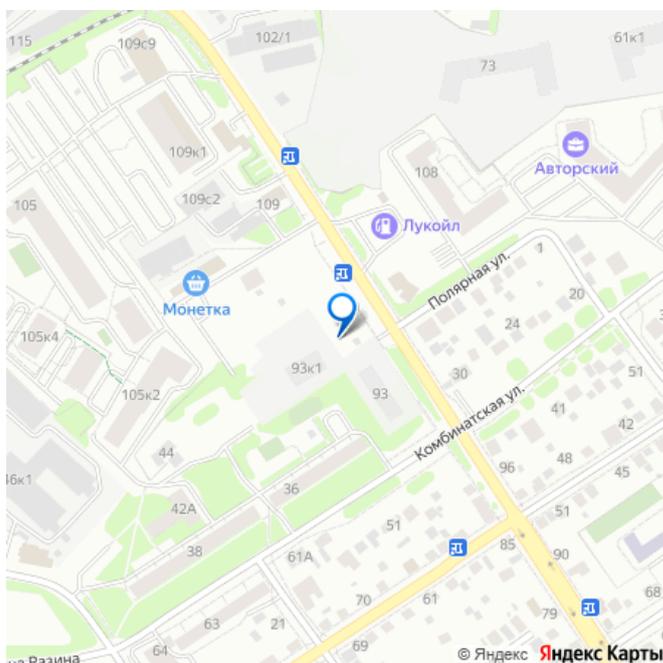
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 2,2% (семейная с субсидией). — Траншевая ипотека (платежи от 9 215 руб./мес.). — Рассрочка 0% (минимальный первоначальный

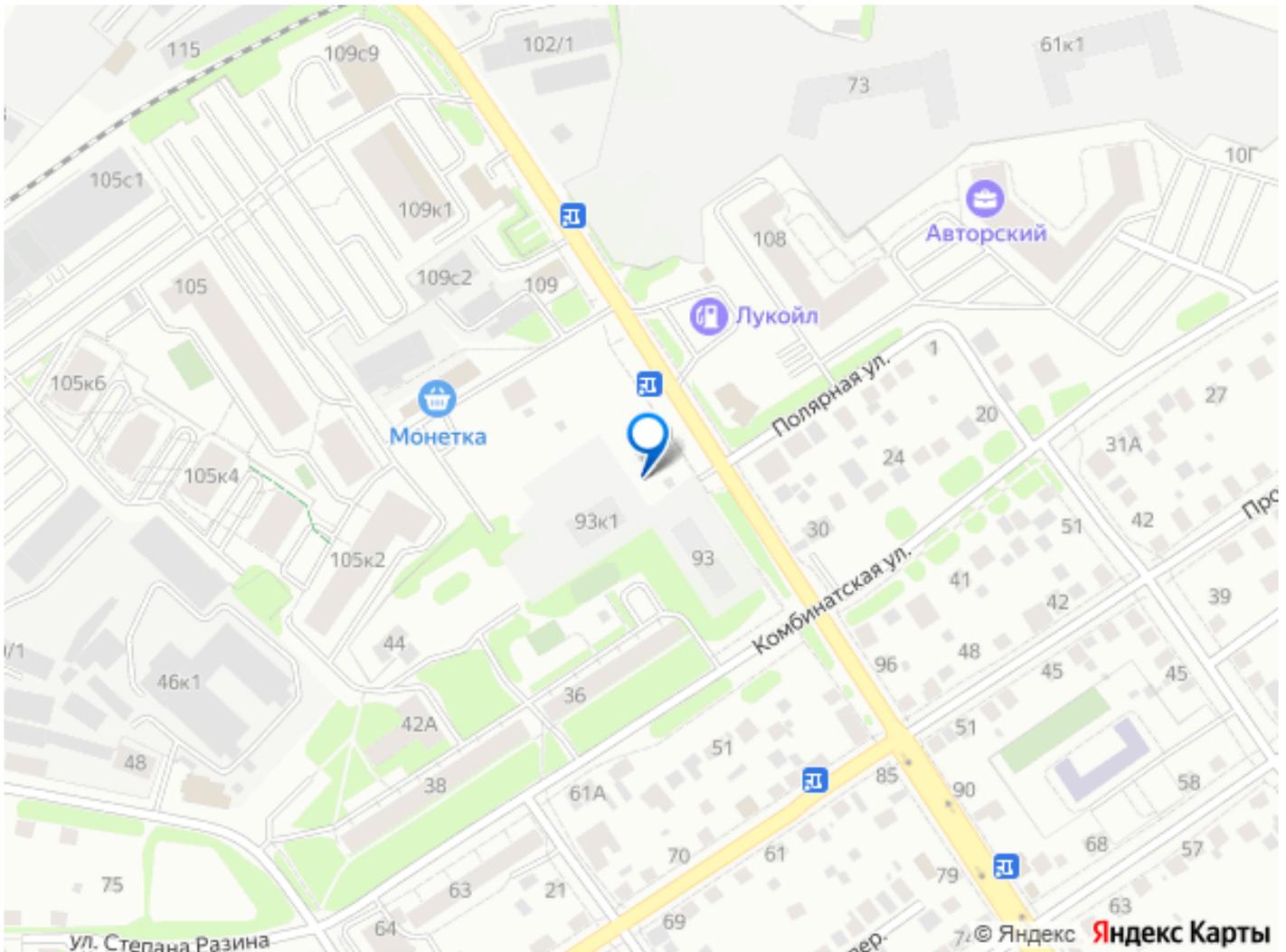
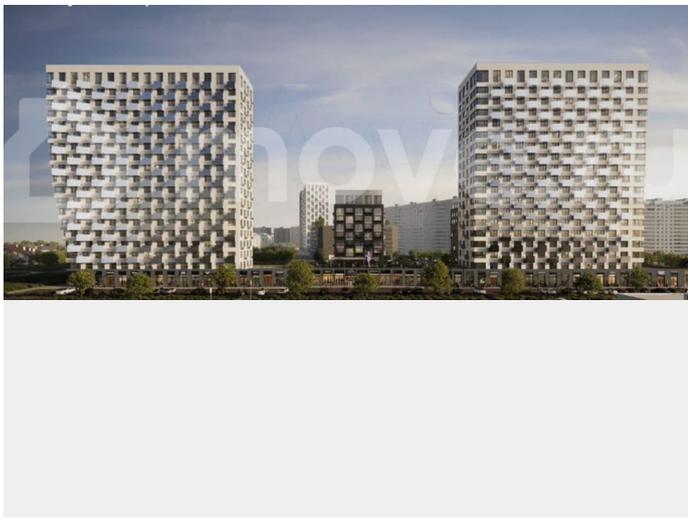
для заметок



взнос). — Трейд-ин на квартиры (обмен с немедленной выдачей ключей). — Приведи друга (бонус 150 000 руб.). Продается 2-комнатная квартира в новом ЖК «Плэй» в Тюмени! Расположена в престижном районе Дом Оборона на ул. Полевая, 93 — в сердце развивающейся инфраструктуры с удобным выездом к центру города, школам, детским садам и магазинам. Это не просто жилье, а пространство для яркой жизни в окружении единомышленников, где каждый день наполнен игрой, спортом и творчеством. Просторная кухня-гостиная — сердце дома: зона готовки, столовой и отдыха с панорамными видами, идеально для семейных вечеров и гостей. Две изолированные спальни: главная с личным санузлом и гардеробной — с хранением одежды, косметикой и удобным доступом к душу/ванне. Совмещенный санузел для детей или гостей — функционально и без лишних перегородок. Просторная прихожая с нишей под шкаф — порядок и удобство с первого шага. Пространство ощущается воздушным благодаря высоте потолков 2,7 м, ровным стенам под маяки и горизонтальной разводке отопления без уродливых коробов — инженерка вынесена в коридор. Улучшенная черновая отделка позволяет воплотить любой дизайн: от сканди до лофта, с чистовой стяжкой пола и готовой разводкой электрики. ЖК «Плэй» — это бизнес- и комфорт-класс с уникальной игровой концепцией от бюро Pergaev Bureau. Два монолитно-кирпичных дома (19 и 9 этажей, по 2 лифта в подъезде) с выразительными фасадами в парусном стиле: комбинация кирпича, стекла, металла и балконов создает wow-эффект. Закрытый двор без машин — настоящий парк приключений: геопластика, амфитеатр, арт-объекты, зоны йоги, петанк,

городские качели и «змейка»-тропа для прогулок. Детские площадки игрофицированы — от песочниц-лабиринтов до спортивных арен для подростков. Комьюнити-центр, торговая галерея и сити-хаус на стилобате добавляют удобства: кофе по утрам, фитнес и встречи с соседями. Гостевая открытая парковка решает вопрос для визитеров, а виды с высоты дарят ощущение свободы.





Move.ru - вся недвижимость России