

Создано: 05.02.2026 в 22:34

Обновлено: 05.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288909960>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, мкр.****Губернаторский, 1458****8 332 336 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1458

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

9/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

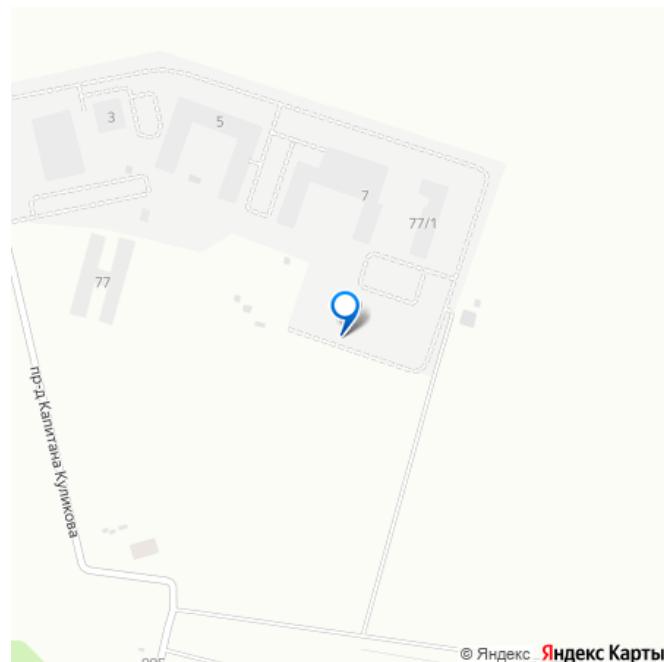
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается 2-комнатная квартира в ЖК

«Мириады», Тюмень! Центральный элемент — просторная кухня-гостиная, идеальная для семейных ужинов, посиделок с друзьями или работы на дому. Здесь хватит места для большого обеденного стола, углового дивана, ТВ-зоны и современной кухонной гарнитуры с островом. Две спальни разделены по функционалу: основная — с личным санузлом и прямым выходом на теплую лоджию.

Лоджия утеплена, застеклена, подходит для мини-кабинета, зоны отдыха или хранения.

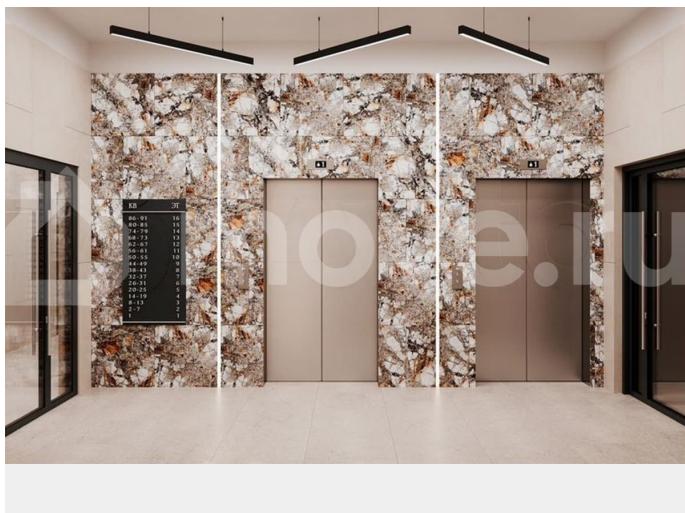
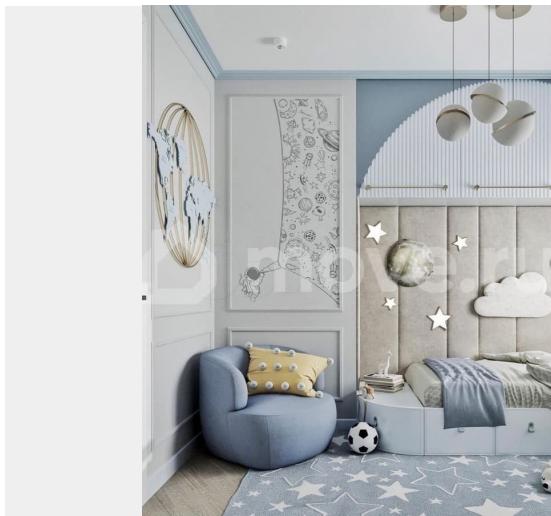
Вторая спальня — светлая, подойдет для ребенка или гостевой. Совмещенный санузел.

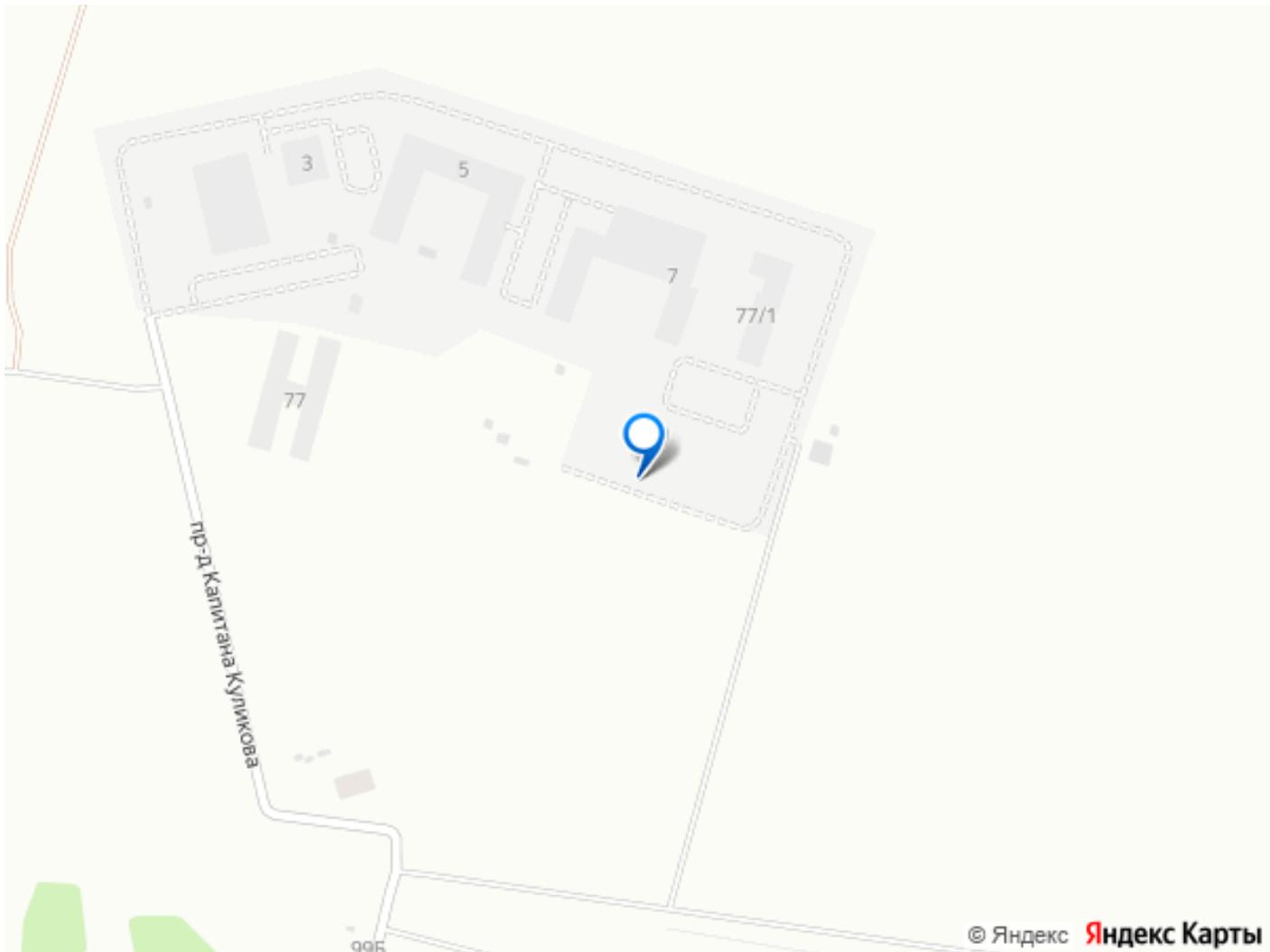
Прихожая — с нишей для шкафа-купе, открытыми вешалками и полками для обуви.

Предчистовая отделка White Box:

выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия. Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию.

Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и Тюменская слобода. Проект объединяет 13 кварталов с башнями до 24-25 этажей, обеспечивая панорамные виды на Тюмень круглосуточно. Закрытая территория без машин: дворы с игровыми зонами, скверами, перголами, пешеходными маршрутами и озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и домофонами, закрытая велопарковка. Лифты КМЗ (1-2 пассажирских + 1-2 грузовых на подъезд, до паркинга). Многоуровневая парковка: подземная, наземные до 7 этажей с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы, детсады, поликлиники — кварталы самодостаточные.





Move.ru - вся недвижимость России