

Создано: 03.12.2025 в 12:22

Обновлено: 08.12.2025 в 10:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127951>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79166958922



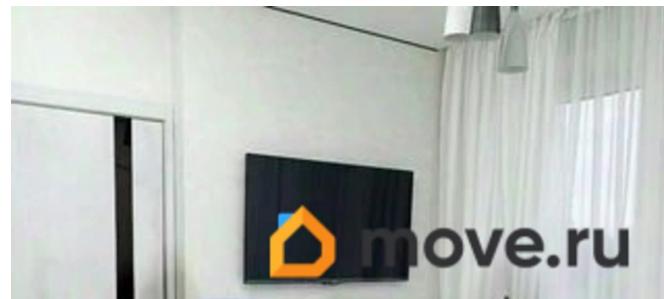
**Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 16к1**

9 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

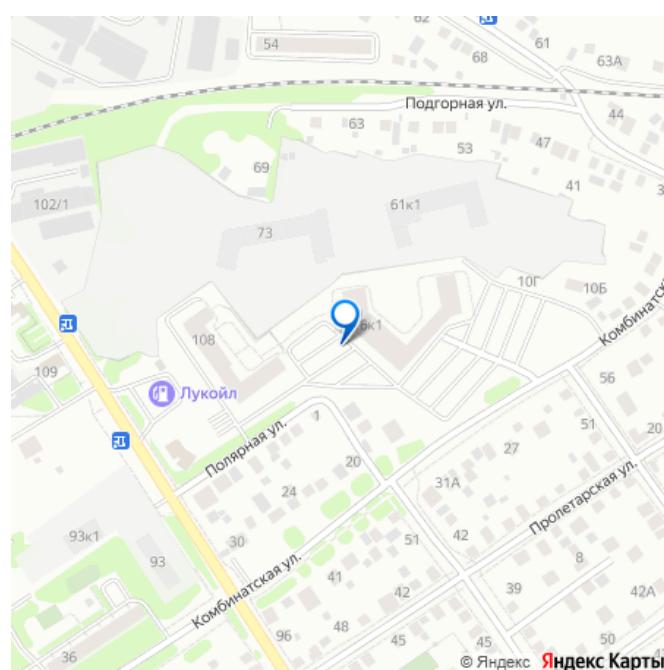
15.2 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая и очень уютная 2-комнатная квартира формата 2+ в современном жилом комплексе, расположенному в районе Дома Обороны.

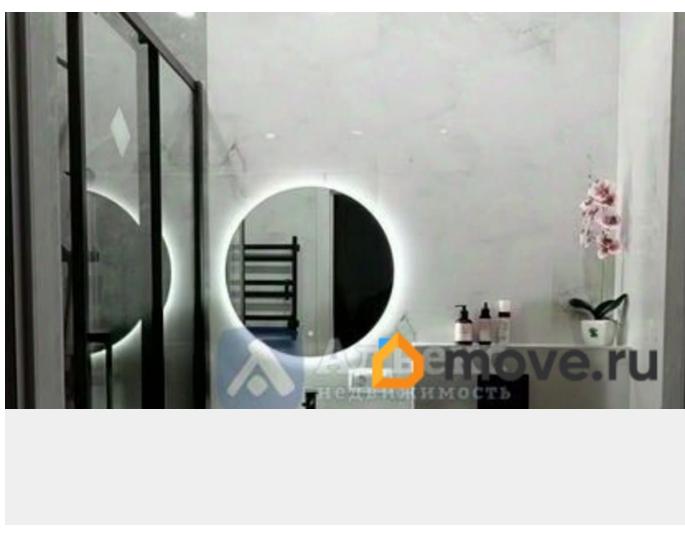
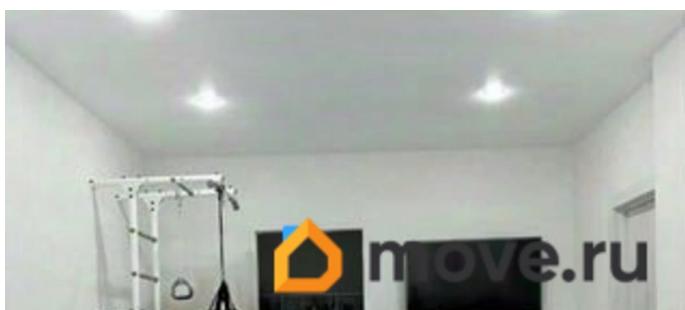
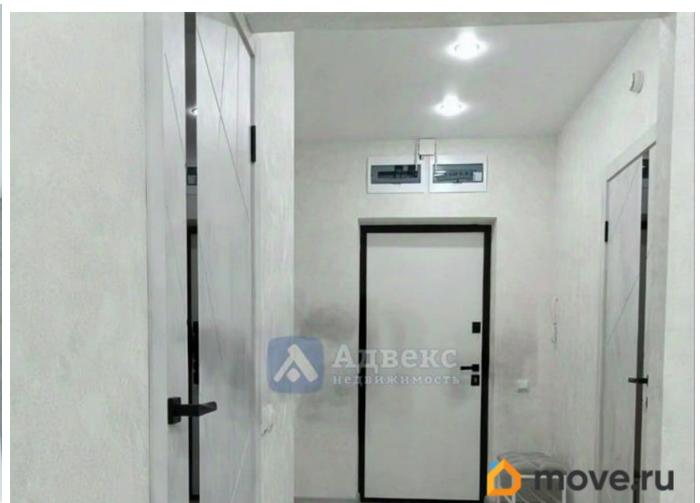
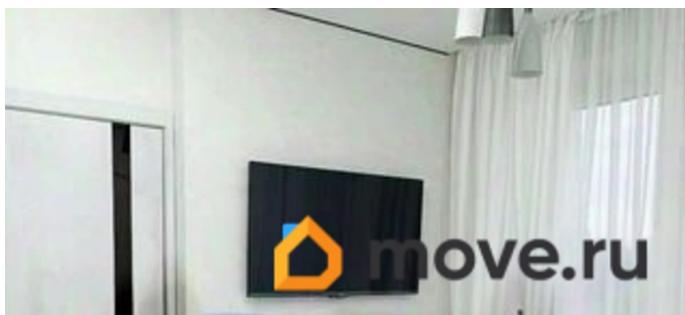
Квартира находится на комфортном четвертом этаже. Окна выходят на солнечную южную сторону, наполняя жилье естественным светом в течение всего дня.

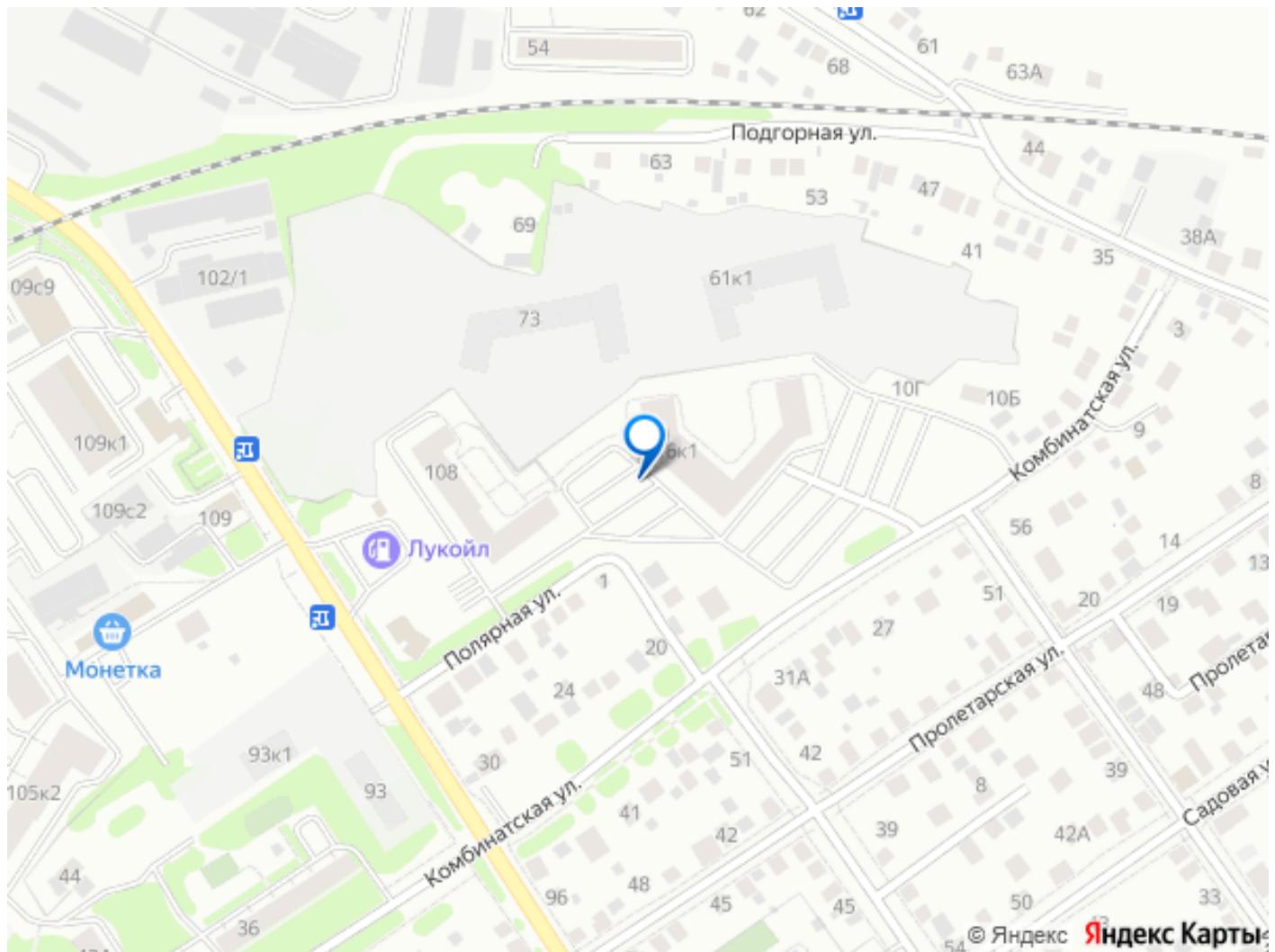
Продуманная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную площадью 15,22 кв. м с двумя окнами, две большие комнаты 13,9 кв.м. и 16,1 кв.м. (идеально подходящие под детскую и спальню), совмещенный санузел и функциональную гардеробную. В квартире выполнен свежий, современный ремонт с использованием качественных материалов все новое и безупречно чистое, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортом без дополнительных вложений (на полу ламинат, стены украшены обоями из коллекции Inspire Exclusive, потолок натяжной немецкого производства, в санузле использован керамогранит, установлена современная душевая кабина и инсталляция с подвесным унитазом). Вам останется лишь

добавить индивидуальности, подобрав кухонный гарнитур и шкафы по своему вкусу. Квартира полностью готова к продаже: без обременений, долей и долгов, что гарантирует быстрый выход на сделку! ЖК Авторский предлагает высокий уровень жизни и безопасности. Входные группы сквозные, с уютными зонами отдыха и колясочными. Теплые тамбуры с домофонами обеспечивают дополнительный комфорт и безопасность. Безбарьерная среда предусмотрена на всех входах. Новый дом встретит вас закрытым двором с современной детской площадкой из экологичных материалов, которая станет любимым местом для игр ваших детей. На первых этажах комплекса уже функционируют популярные магазины (Пятерочка, Магнит), пункты выдачи заказов (Ozon, WB) и аптека, что делает повседневную жизнь максимально удобной.

По всему периметру жилого комплекса ведется круглосуточное видеонаблюдение, доступное для просмотра в мобильном приложении Страна. Там же вы найдете квитанции от управляющей компании с возможностью онлайн-оплаты, а показания приборов учета передаются автоматически, что значительно упрощает управление домом. Не упустите свой шанс стать обладателем этой идеальной квартиры в одном из лучших жилых комплексов города!

Звоните. Мы с удовольствием организуем просмотр в удобное для вас время. Номер объекта: #1/550915/22044





Move.ru - вся недвижимость России