

Создано: 12.09.2025 в 13:58

Обновлено: 05.12.2025 в 17:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9284872781>**Творчество, Творчество****79942578893****8 450 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Общая площадь

58 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

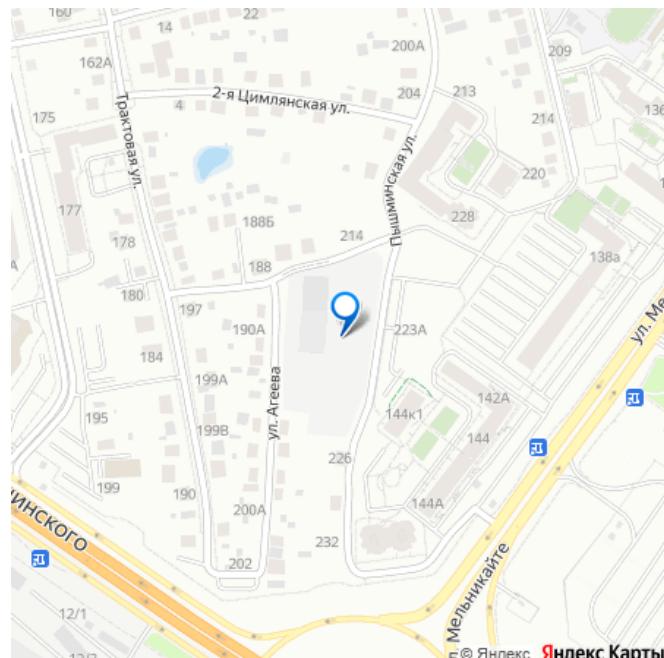
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

**Описание**

Продается 2- комнатная квартира площадью 58 кв.м на 11 этаже в клубном доме с сервисами премиального уровня от девелопера Творчество. Дом Нойфертаэлоу проект, расположенный рядом с торгово-развлекательным центром «Кристалл» в Южном микрорайоне Тюмени. Строительство начато в 2023 году. В марте 2025 года Дом Нойфера стал первым жилым комплексом в Тюмени, получившим сертификацию Urban Grade. Проект успешно прошел независимую оценку качества новостроек и получил Серебряный уровень, что требует минимум 70 % соответствия основным критериям и не менее 25 % по дополнительным параметрам.

Клубный формат доступ к инфраструктуре только для резидентов: - Фитнес-зал - Коворкинг на первом этаже - Умный паркинг с автомойкой и пунктом подкачки колес

Оживленный район с удобной логистикой: - 5 минут до центра Тюмени на авто - 7 минут пешком до ТРЦ «Кристалл» - 2 минуты до гимназии 83 и детского сада 78 - Более 30 маршрутов общественного транспорта Тихий и приватный: - Удален от шумных трасс - Отделен зелеными островками от существующей застройки - Озеленение по принципу «архипелага» с островками уютные зеленые зоны Безопасность на первом месте:

- Контроль доступа по Face ID - Огороженная территория с видеонаблюдением - Охранный пункт

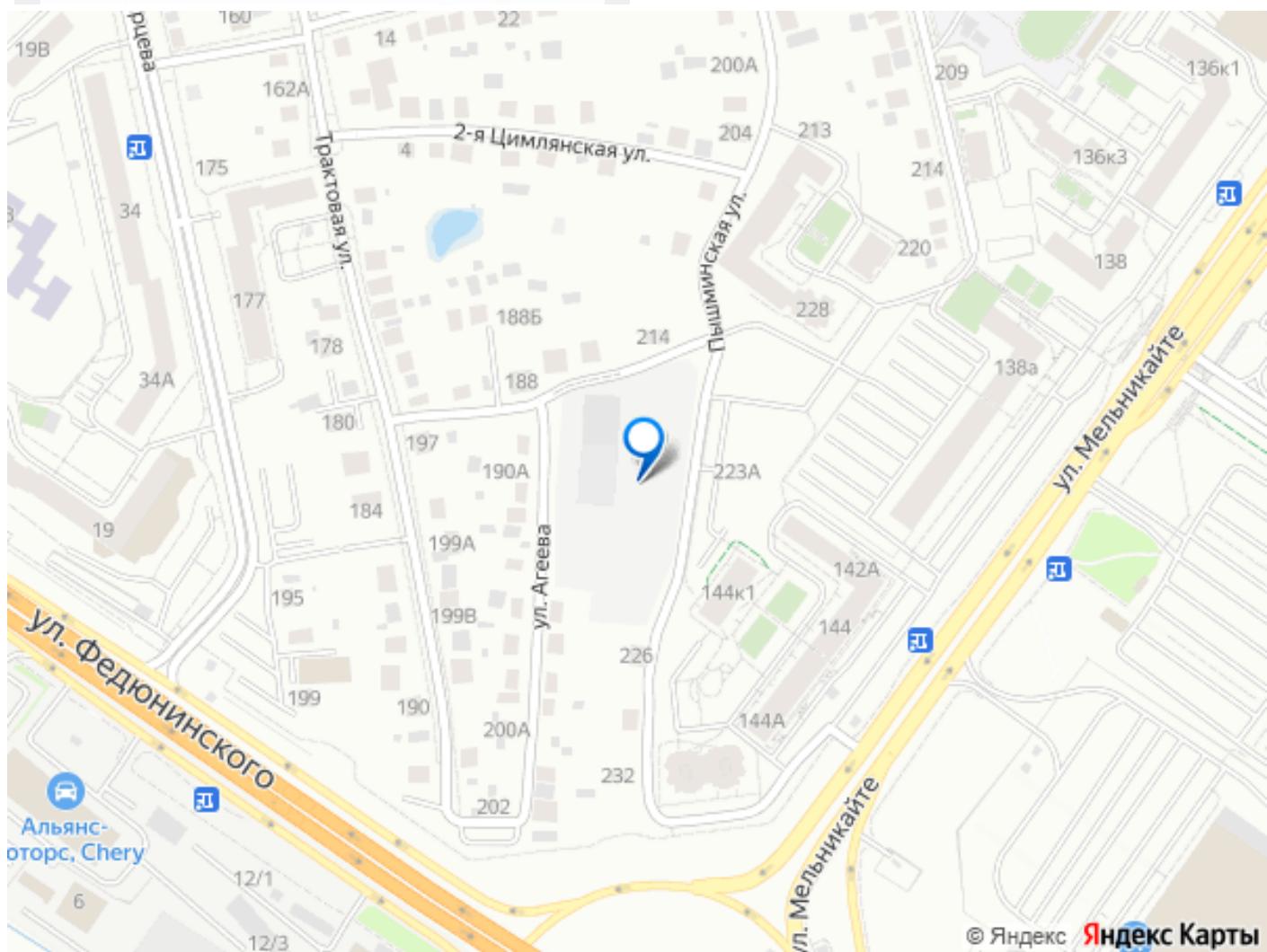
Продуманное благоустройство: - Собственный сквер 1000 м² - 6 приватных террас для отдыха - Зоны для спорта, йоги, воркаута - Площадка для выгула собак - Беседки и игровые зоны Эксклюзивные квартиры: - Видовые хайфлеты с террасами и вторым светом - Общественные террасы на кровле - Возможность ремонта под ключ в трех стилях Дом Нойфера это не просто жилье, а закрытый клуб для тех, кто ценит

безопасность, приватность и высокий уровень жизни. Удачное расположение, продуманная инфраструктура и внимание к деталям делают его одним из самых престижных проектов в Тюмени.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России