

Создано: 22.11.2025 в 17:35

Обновлено: 15.12.2025 в 20:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9286815738>

Ирина Викторовна Мороз, Этажи

Тюмень

79129236096

Тюменская область, Тюмень, улица

Воронинская, 47

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 47

Улица

[улица Воронинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

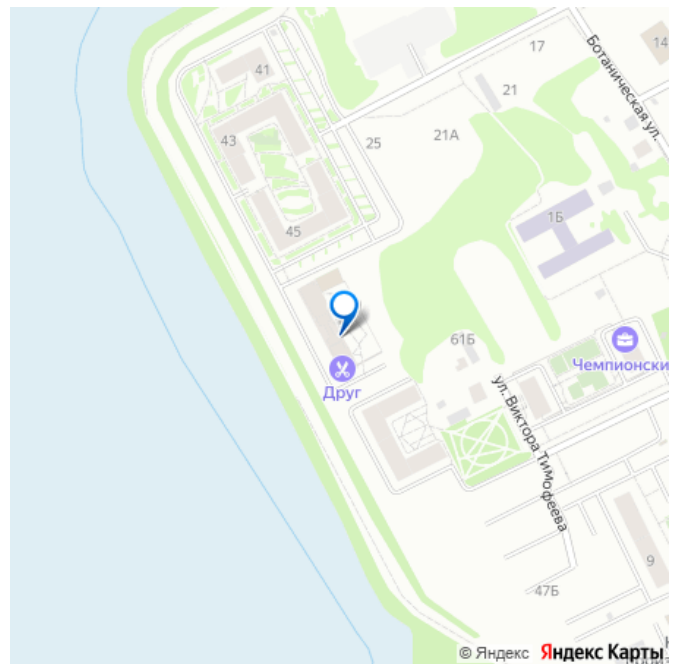
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира формата 2+ в доме КОМФОРТ-КЛАССА!!! В квартире выполнена улучшенная черновая отделка: межкомнатные стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка толщиной 55-60 мм. Установлены розетки, выключатели, все приборы учёта. Сделаны выводы под сантехнику, горизонтальная разводка отопления и разводка электрики по комнатам. Межквартирные стены трёхслойные и обеспечивают хорошую шумоизоляцию. В квартире установлены пластиковые окна и надёжная входная сейф-дверь с замком. Для подъезда дома разработан дизайнерский интерьер: продуманы мягкие зоны отдыха и ожидания гостей, сделан просторный и светлый лифтовой холл с зеркалами и картинами. Отделка выполнена натуральными материалами в тёплой цветовой гамме и усилена подсветкой деталей и зон. На первом этаже спроектированы велосипедные и колясочные с доступом только для жителей. В холле и на этажах продумана навигация. Вход в подъезд без ступеней, двери прозрачные. Домофон установлен в тёплом тамбуре. Вход в подъезд для жителей по индивидуальным смарт-ключам. Современный городской квартал из трёх домов с башнями-доминантами и подземным паркингом. Рядом с кварталом — природный парк с прогулочными аллеями и смотровыми площадками. Квартал «Октябрьский»

находится в Калининском районе Тюмени в границах улиц Воронинская-Охотская вблизи притоков реки Тура. Рядом расположена средняя общеобразовательная школа 38, малоэтажные жилые дома и новостройки, несколько остановок общественного транспорта. На первых этажах квартала запроектированы коммерческие помещения, где располагаются полезные сервисы для жителей. До центра и городской набережной — 15 минут на автомобиле, в пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 153720 Номер в базе: 10280679

