

🕒 Создано: 16.01.2026 в 08:31

Обновлено: 19.01.2026 в 18:00

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Никитина, 4к1**

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Никитина, 4к1

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

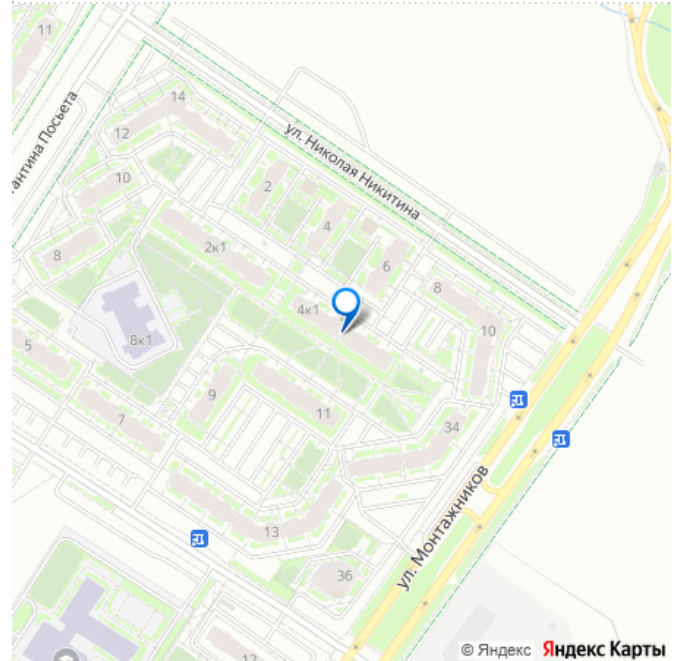
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок





Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

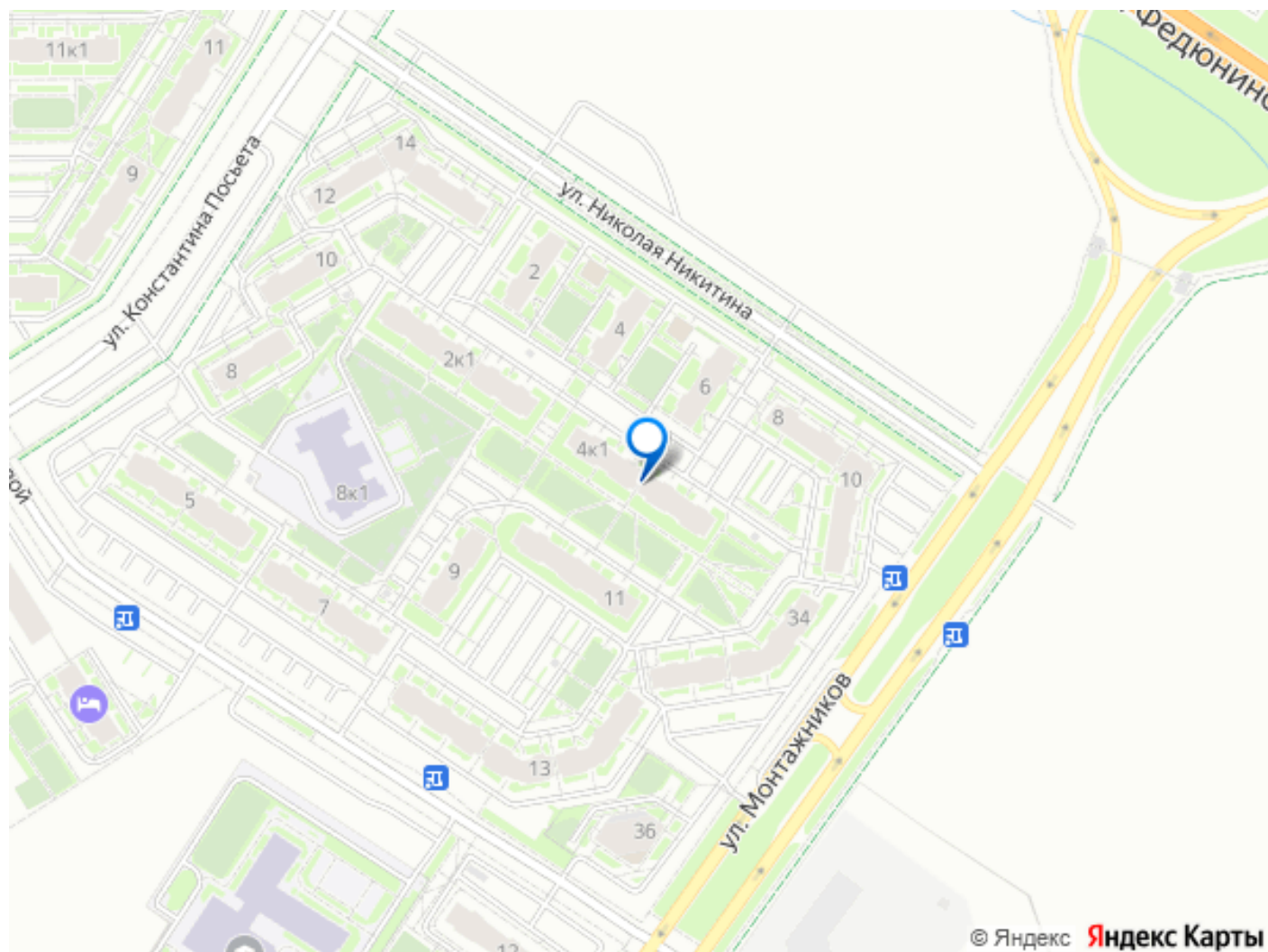
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 2-комнатная квартира 58,8 м² в отличном районе Ново-Патрушево! Общеобразовательная Школа 56 в 350 метрах от дома! Детский сад в 50 метрах от дома! О квартире: • Современный ремонт: Чистая и опрятная квартира Комфортный 5 этаж 14-этажного дома Установлен кондиционер В ванной керамогранит и плитка На полу ламинат При продаже новым собственникам остается мебель и бытовая техника, а именно: кухонный гарнитур, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, кондиционер и тд. Развитая инфраструктура: • Детский сад 158 в пешей доступности • Новый корпус школы 56 рядом • Эко-парк «Древо жизни» для отдыха • Продовольственные магазины поблизости • Быстрый доступ к ТРЦ «Остров» через надземный переход • Бульвар Сказок для прогулок, магазины, аптеки, тц «Остров», автобусная остановка. Рядом находится ТРЦ «Кристалл», «Орион», «Метро», «Леруа Мерлен». Район отличается: • Благоустроенной территорией • Современной инфраструктурой • Хорошей транспортной доступностью • Спокойной атмосферой. Квартира полностью готова к заселению и ждет своих новых владельцев! Звоните



прямо сейчас для просмотра и получения  
подробной информации! МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 109514 Номер  
в базе: 10574511



Move.ru - вся недвижимость России