

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:20

Обновлено: 25.01.2026 в 16:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9288306548>

Надежда Юрьевна Рябкова, Этажи
Тюмень

79829407112

Тюменская область, Тюмень, улица
Усиевича, 16

14 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Усиевича, 16

Улица

[улица Усиевича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

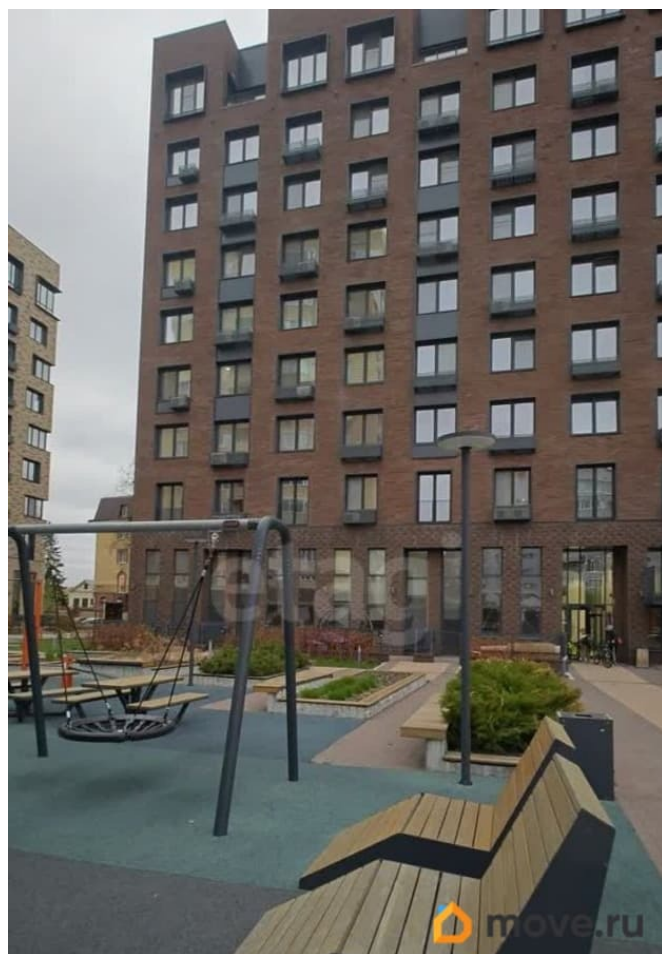
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

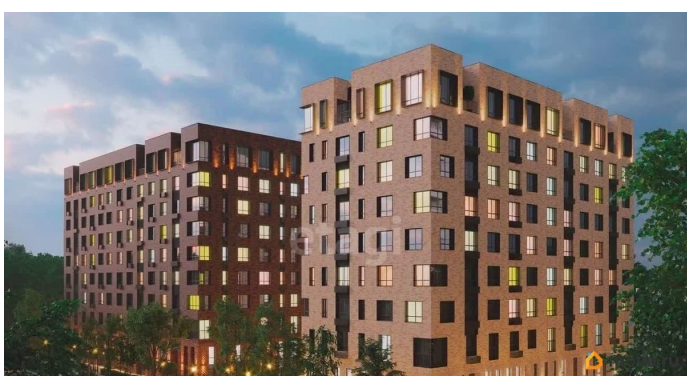
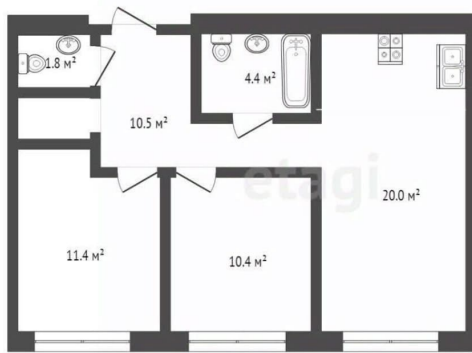
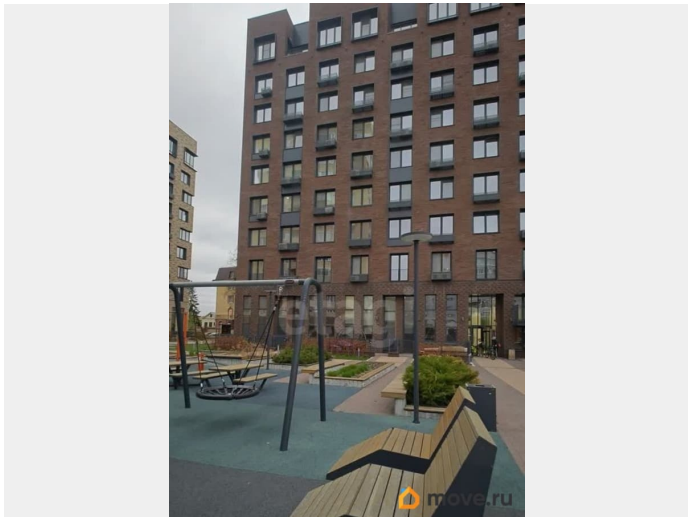
Описание

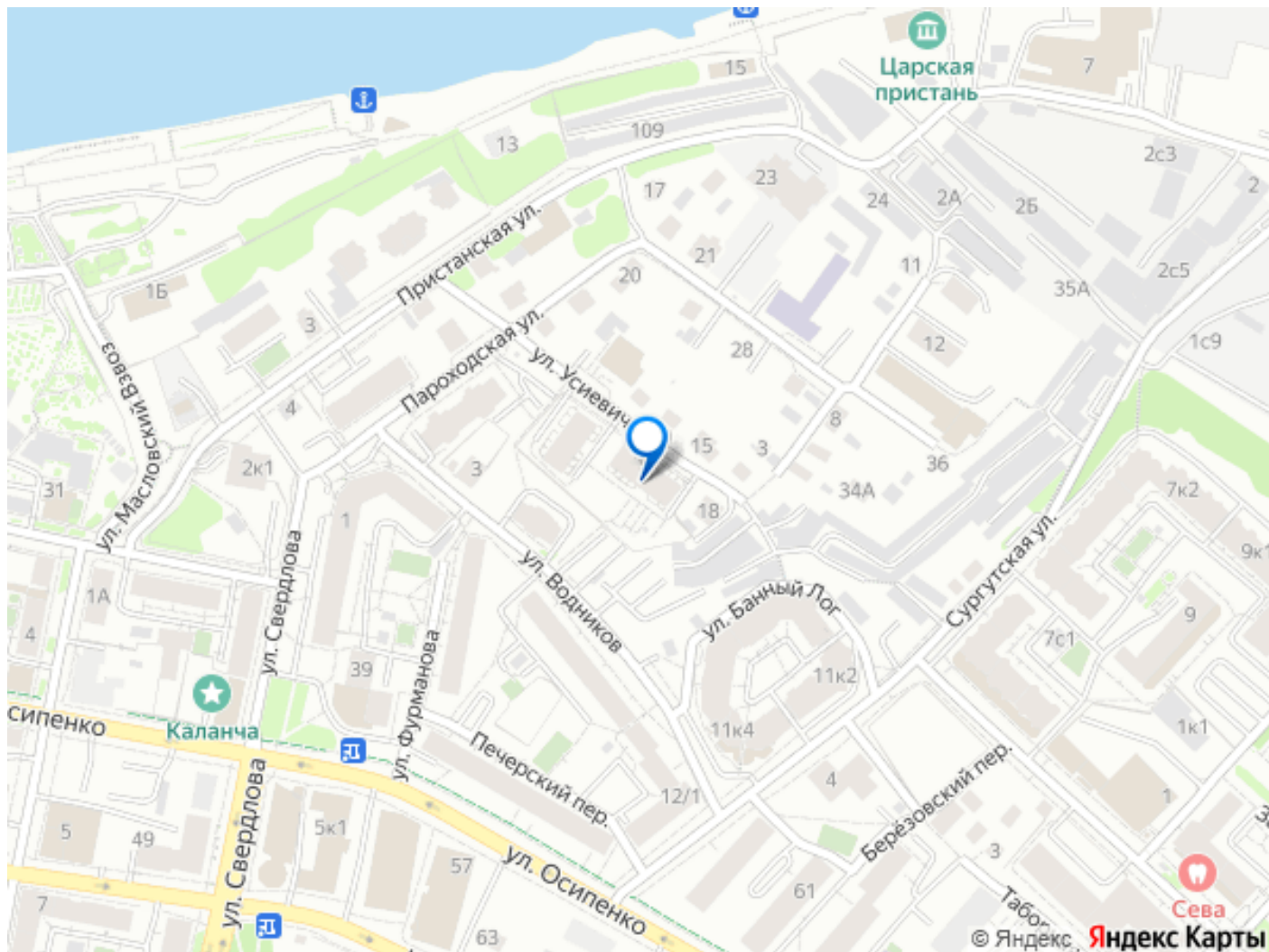
Продается квартира формата 2+(кухня-гостиная и две отдельных комнаты) в жилом комплексе комфорт класса «Ньютон» ЖК находится в историческом центре Тюмени, рядом с набережной реки Тура.

Инфраструктура самого жилого комплекса максимально комфортная: закрытый двор, зона барбекю, современные детские площадки из дерева, входные группы беспрепятственные, в подъезде есть зона для отдыха и сбора соседей, колясочная, санузел. Улучшенная черновая отделка: гипсовая штукатурка под маяк, в санузлах цементно-песчаная штукатурка, стяжка пола.

Горизонтальная разводка системы отопления. Высокие окна фирмы REHAU с современным пятикамерным профилем GRAZIO с металлическим напылением, детские замки на всех окнах. Лифты Metron с возможностью спуска в паркинг и кладовые помещения. Все инженерные коммуникации вынесены в коридор. Счетчики тепла, воды и света с телеметрией. Фасад: вентилируемый с клинкерной плиткой. Две корзины под кондиционеры. Звоните, показ в любое время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 191185 Номер в базе: 1563730







Move.ru - вся недвижимость России