

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 5

7 260 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

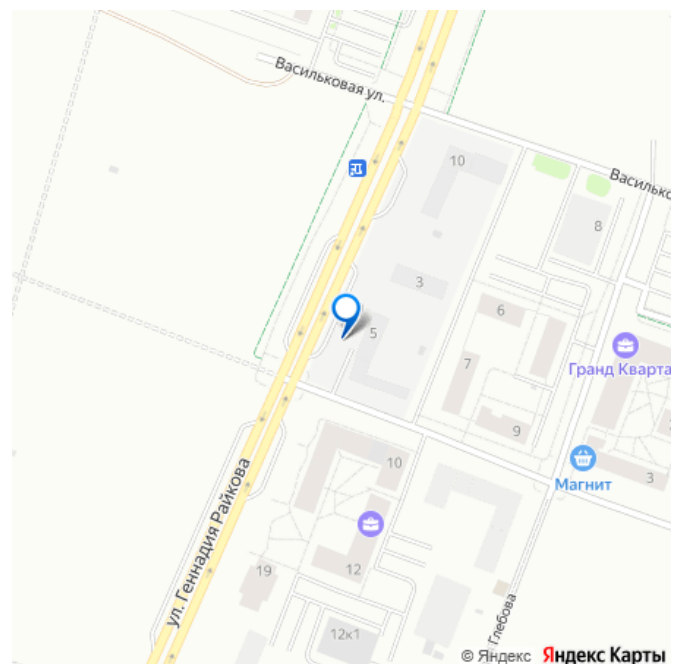
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах



строительства. — Ипотека от 2,5%:

субсидированная ставка от застройщика с

партнерами. — Рассрочка и trade-in: без

банков, с первоначальным взносом от 5% —

Для участников СВО и семей:

индивидуальные скидки и льготные условия

покупки. Продаётся 2-комнатная квартира с

лоджией в премиальном ЖК «Гранд Квартал»

от проверенного застройщика 4D

Development в Тюмени! Кухня-гостиная с

прямым выходом на тёплую остеклённую

лоджию — сердце квартиры: панорамное

остекление, простор для гарнитура с

островом или барной стойкой (газовая

колонка готова), большого углового дивана,

ТВ-зоны с полками, обеденного стола.

Лоджия служит расширением зоны — зимой

рабочий кабинет, летом столик для кофе;

естественный свет весь день. Первая спальня

— родителей: king-size кровать, шкаф-купе,

прикроватные тумбы, рабочий уголок у окна с

видом на тихий двор — полноценный отдых

без компромиссов. Вторая спальня —

детская/кабинет или гостевая: двуспальная

кровать или двухъярусная для детей, стол

для уроков/работы, полки для книг —

универсальность для семьи.? Два санузла

исключают очереди: основной с ванной или

душевой, стиральной машиной под тумбу,

двойной раковиной, подвесным унитазом;

гостевой с компактным душем, раковиной,

унитазом — для гостей или детей.

Просторная прихожая с эргономичными

нишами: шкаф-купе, пуфик для обувания,

вешалки для верхней одежды, полки под

обувь/сумки/ключницу, зеркало — никаких

«тесных коридоров», удобно для коляски или

чемоданов. Квартиры сдаются в улучшенной

черновой отделке: ровные стены под

обои/покраску, стяжка пола 5 см под

ламинат, вся коммуникация (электрика 12

кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция, интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый ремонт: базовый (ламинат, обои под покраску); белый (натяжные потолки, сантехника базовая); «под ключ» с мебелью, техникой и финальной уборкой (гарантия 3 года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2-4 бесшумных лифта на подъезд (грузовой + пассажирский). Закрытая территория без машин: детские площадки разновозрастные, спортивные зоны (турники, брусья, уличные тренажёры), 4 км пешеходных дорожек, зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.

