

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901899>

Захар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 5**

7 260 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 5

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

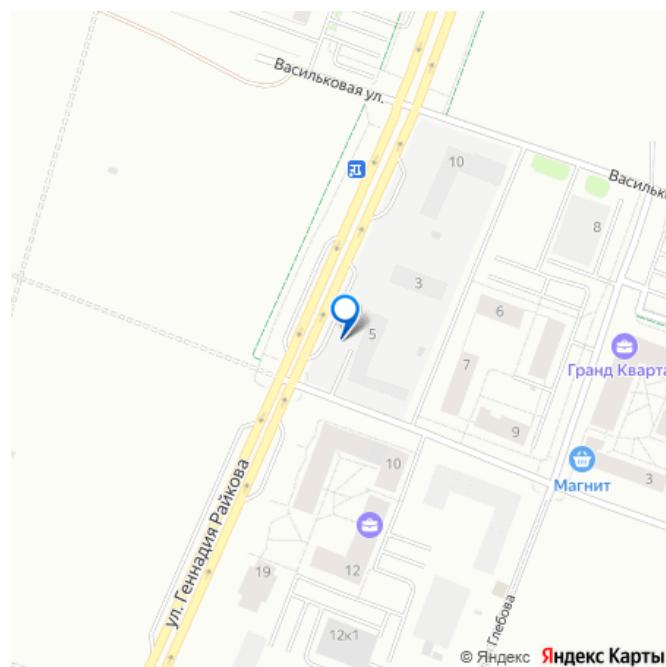
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

строительства. — Ипотека от 2,5%:
субсидированная ставка от застройщика с
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без
банков, с первоначальным взносом от 5% —
Для участников СВО и семей:
индивидуальные скидки и льготные условия
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира с
лоджией в премиальном ЖК «Гранд Квартал»
от проверенного застройщика 4D
Development в Тюмени! Кухня-гостиная с
прямым выходом на тёплую остеклённую
лоджию — сердце квартиры: панорамное
остекление, простор для гарнитура с
островом или барной стойкой (газовая
колонка готова), большого углового дивана,
ТВ-зоны с полками, обеденного стола.
Лоджия служит расширением зоны — зимой
рабочий кабинет, летом столик для кофе;
естественный свет весь день. Первая спальня
— родителей: king-size кровать, шкаф-купе,
прикроватные тумбы, рабочий уголок у окна с
видом на тихий двор — полноценный отдых
без компромиссов. Вторая спальня —
детская/кабинет или гостевая: двуспальная
кровать или двухъярусная для детей, стол
для уроков/работы, полки для книг —
универсальность для семьи.? Два санузла
исключают очереди: основной с ванной или
душевой, стиральной машиной под тумбу,
двойной раковиной, подвесным унитазом;
гостевой с компактным душем, раковиной,
унитазом — для гостей или детей.
Просторная прихожая с эргономичными
нишами: шкаф-купе, пуфик для обувания,
вешалки для верхней одежды, полки под
обувь/сумки/ключницу, зеркало — никаких
«тесных коридоров», удобно для коляски или
чемоданов. Квартиры сдаются в улучшенной
черновой отделке: ровные стены под
обои/покраску, стяжка пола 5 см под
ламинат, вся коммуникация (электрика 12

кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция, интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый ремонт: базовый (ламинат, обои под покраску); белый (натяжные потолки, сантехника базовая); «под ключ» с мебелью, техникой и финальной уборкой (гарантия 3 года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2–4 бесшумных лифта на подъезд (грузовой + пассажирский). Закрытая территория без машин: детские площадки разновозрастные, спортивные зоны (турники, брусья, уличные тренажёры), 4 км пешеходных дорожек, зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.

