

Создано: 11.12.2025 в 13:23

Обновлено: 16.12.2025 в 09:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351337>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО
79861255094

**Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 10**

8 501 438 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 10

Улица

[улица Арктическая](#)



Квартира

Количество комнат

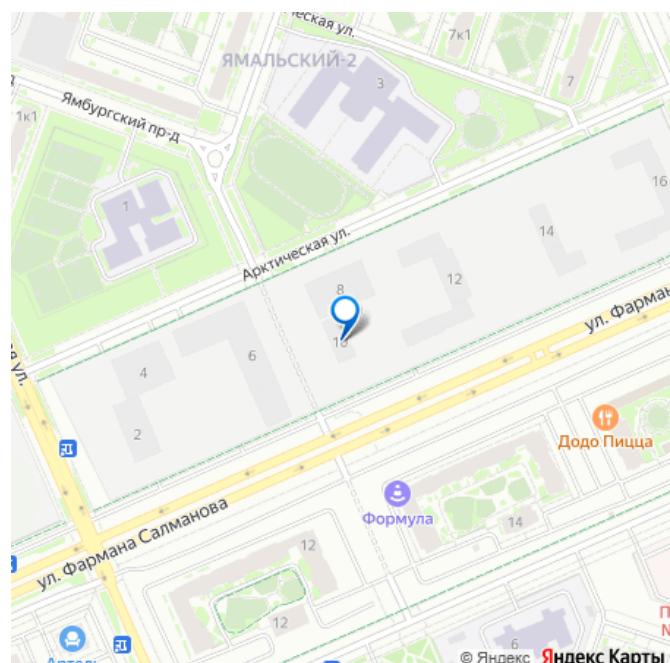
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.3 м²



Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

59.26 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 20 этаже. Общая площадь: 59.26 кв.м., жилая:

23.26 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.77 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

Квартира находится в корпусе 209. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать,

когда появится инфраструктура —
переезжайте на всё готовое. Вблизи
расположены действующие школа и детский
сад. В этом году откроется еще один сад, а в
следующем году — школа. По соседству с
Преображенским запланировано
строительство городского парка «Комарово»
площадью 38 гектар. За 10 минут можно
доехать на автомобиле до крупных ТРЦ:
«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен»,
«Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе
открыт Соседский центр — пространство,
созданное для формирования
добрососедской среды, совместного досуга,
общения и реализации соседских инициатив.

Здесь проходят встречи соседей, а также
сами жители района организовывают
мероприятия. Организатором такого события
может стать любой желающий. В квартирах
выполнена качественная предчистовая
отделка. Гладкие стены с финишным
выравниванием по маякам. Ровный потолок
для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным
стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские
холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и
прозрачным входом всегда светло и
спокойно. На первом этаже есть просторные
колясочные, где все жители могут оставлять
свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для
активного отдыха и занятий спортом. Мы
сделали большое футбольное поле с
безопасным покрытием. Также установили
хоккейный корт, который оборудован по всем
необходимым стандартам. Во дворах можно
делать упражнения на специальных
площадках с турниками. Весь район мы
обустроили велодорожками, которые связаны
в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны,
бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,

скалодром, газон, песок и резинка —
осталось просто дать своему ребенку право
на свободную игру. По-настоящему хорошие
дворы — это те, которые дети предпочитают
соцсетям и телевизору. Аккредитация в
банках: ОАО «Альфа-Банк», «Сбербанк
России», ПАО «Газпромбанк», ПАО «Банк
Уралсиб», ПАО Банк «ВТБ» и других. #ZMaZba



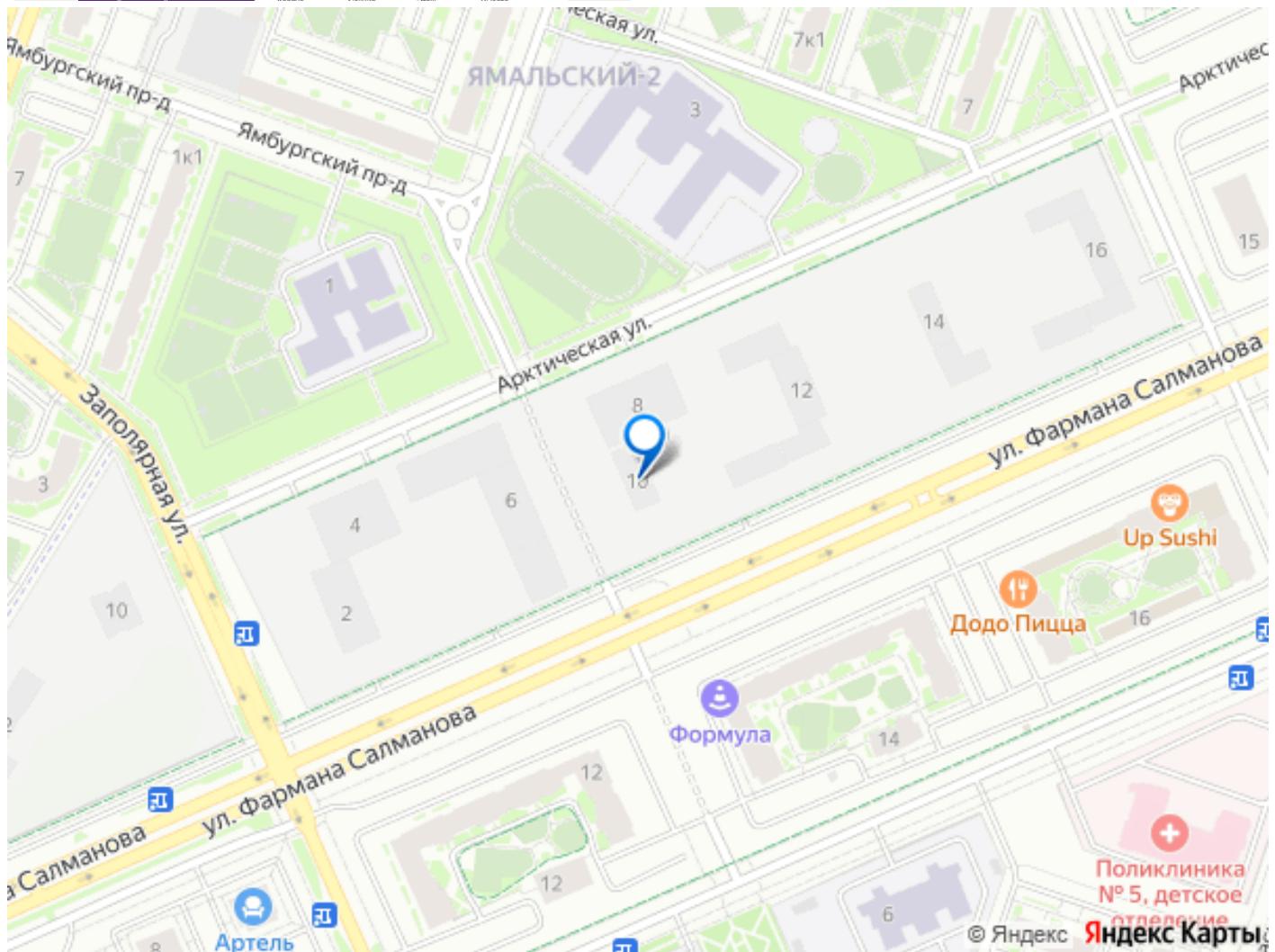
59,26 м²

2-комнатная



- Сдача 4 квартал 2025
- Угловая квартира
- Предчистовая отделка

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России