

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

**Тюменская область, Тюмень, мкр.**

**Губернаторский, 1457**

**8 340 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1457

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

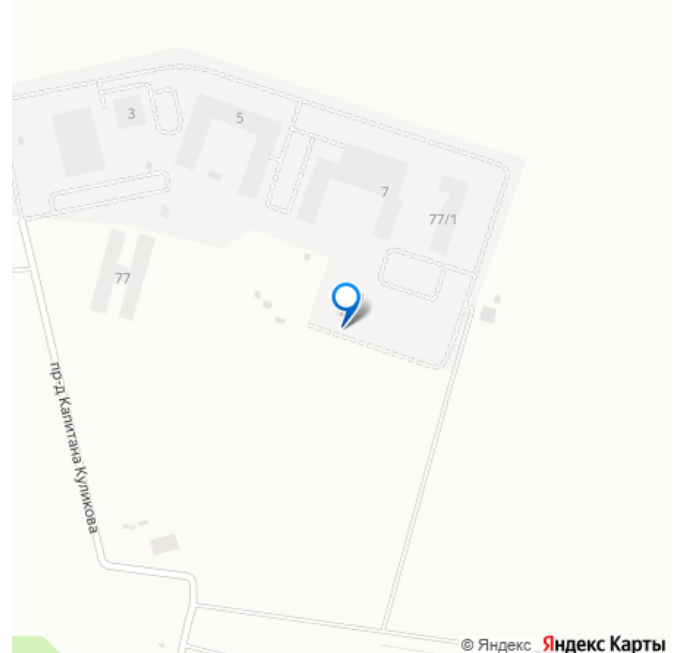
Квартира в новостройке

да

## Описание

??? Специальная программа по Стандартной ипотеке от застройщика ??? ? Стандартная ипотека от 3,5 % на 1 год ? Семейная ипотека от 0,1 % на 1 год ? Семейная ипотека от 3,5 % на Весь срок ? Обмен старого жилья на новое с хорошей оценкой и выгодой до 5% ?

для заметок



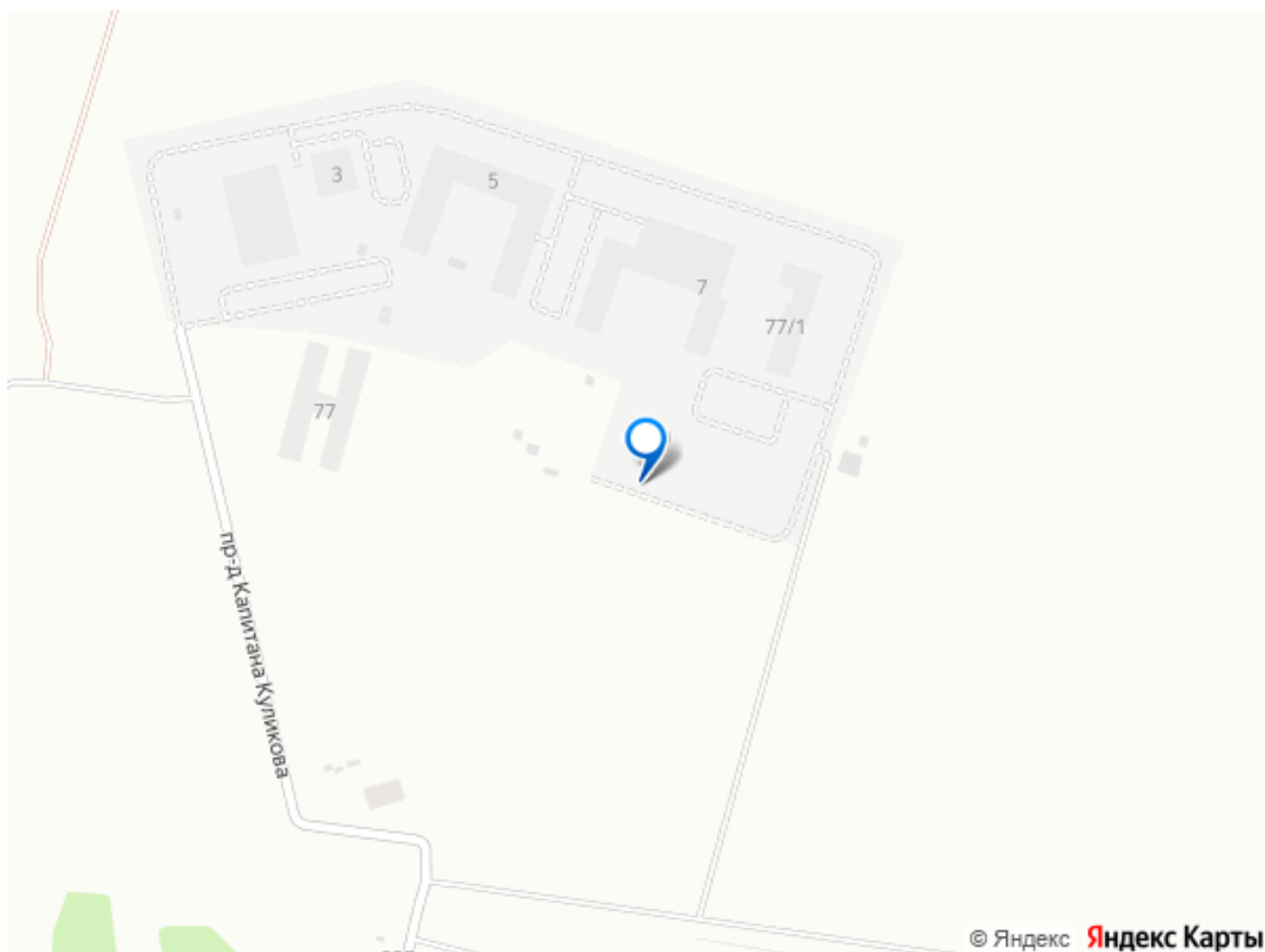
Продажа напрямую от застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ЖК «Мириады» — один из самых масштабных проектов в г.Тюмени за всю историю Ранее невиданный Тюмени масштаб: территория 240 Га и 1 650 000 м2 жилой и коммерческой недвижимости.

Мириады – город зеленых рощ и зеркальных озер. Проект расположен в районе Мыс рядом с ТРЦ «Тюмень Сити Молл» в границах улицы

Тимофея Чаркова, Тобольского тракта и объездной дороги. Срок полного освоения территории - до 2034 года Что вы получите купив квартиру в этом уникальном ЖК :

- Совершенно новую Школу №48 – прямо у дома
- Детские сады есть в округе, и в перспективе постройка своего дет.сада непосредственно в самом ЖК
- Поликлиники так же есть поблизости
- ТРЦ Сити молл, Гипер Лента, Лемана Про - всё в шаговой доступности
- 15 - 20 минут на авто до центра города
- Остановки общественного транспорта в шаговой доступности
- Дома находятся в окружении развитой инфраструктуры
- Видеонаблюдение 24/7 , система FACE ID, умный дом, датчики протечки воды, система телеметрии
- ? Дома повышенной тепло - энерго эффективности A++
- зоны для велосипедов, колясочная
- детские/спортивные площадки
- Активно развивающийся район – ваш капитал будет расти вместе с районом
- Покупайте сейчас, инвестируйте в свое будущее ? Покупка через Эскроу счет – ваша гарантия спокойствия и уверенности! Дистанционное бронирование и оформление – легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать?
- Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке
- Полная юридическая поддержка и безопасность сделок
- Подберу для вас

лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в новом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается а цена на оставшиеся квартиры только растёт. \*цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления



Move.ru - вся недвижимость России