

Создано: 05.02.2026 в 22:34

Обновлено: 18.02.2026 в 23:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9288910004>

Захар, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, мкр.

Губернаторский, 1457

**8 349 662 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1457

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

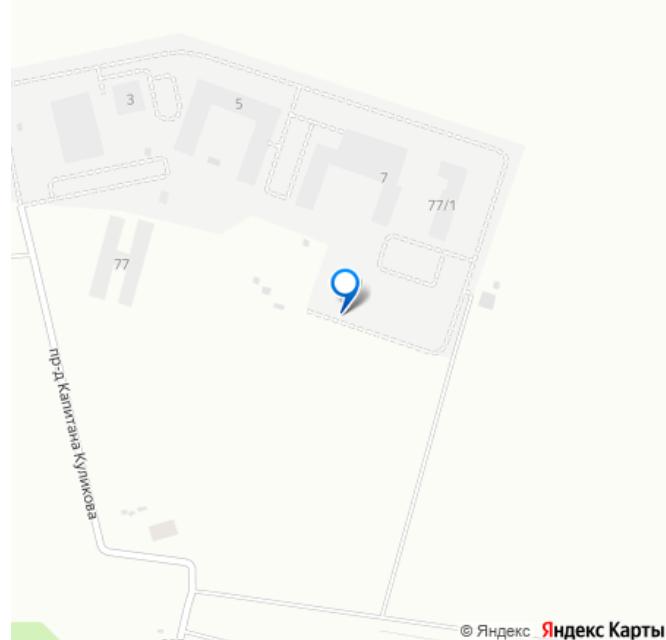
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

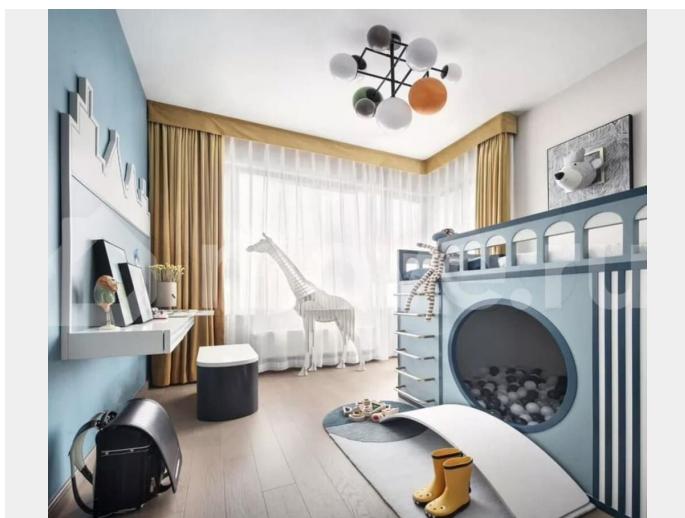
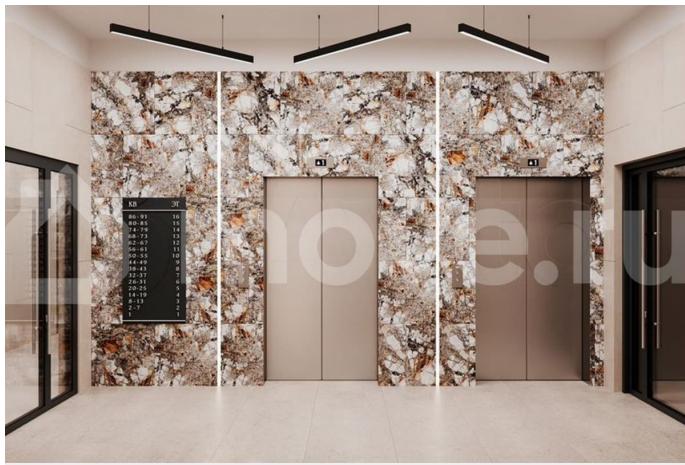
да

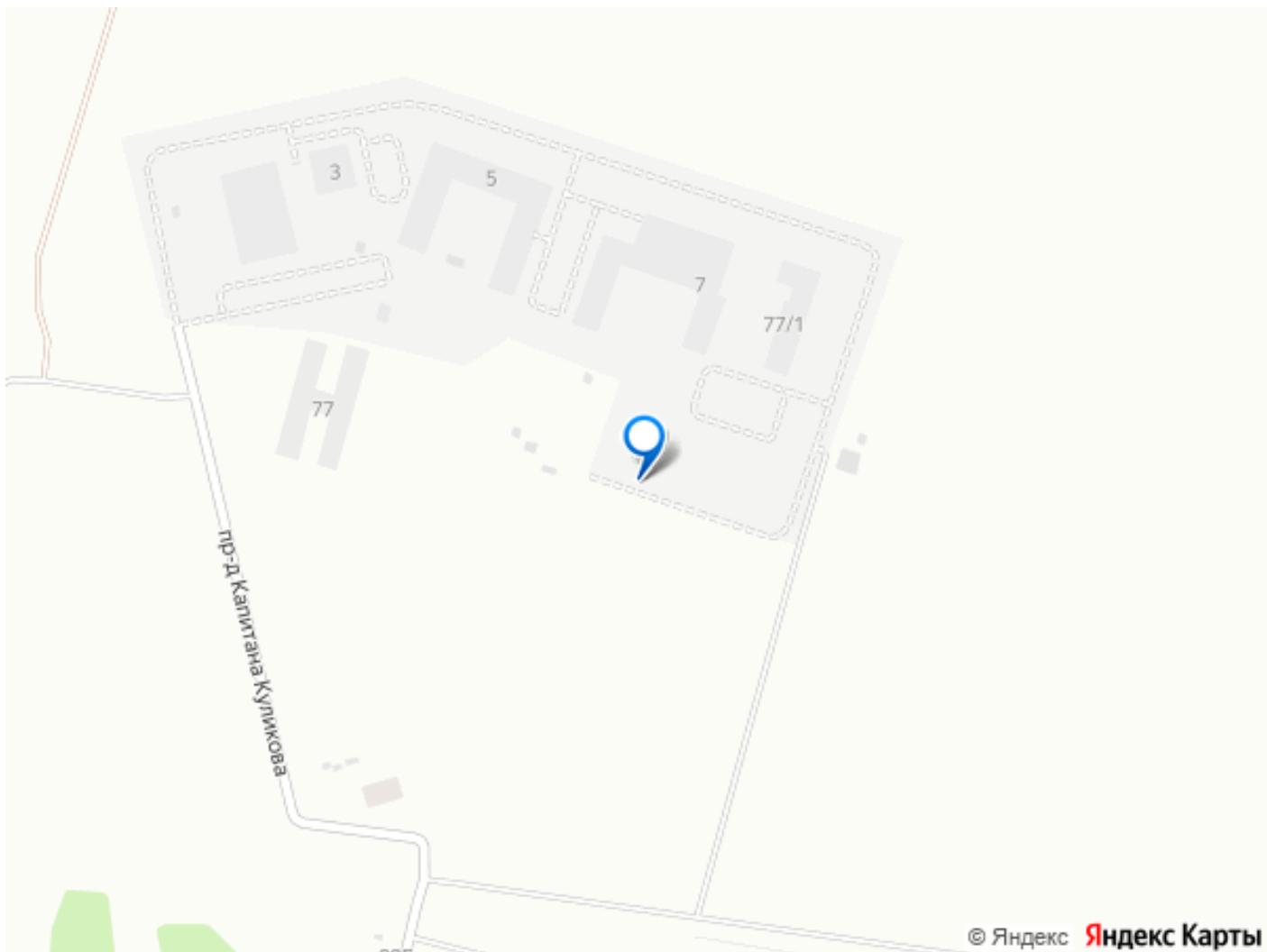


## Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается 2-комнатная квартира в ЖК

«Мириады», Тюмень! Сердце квартиры — просторная кухня-гостиная с прямым выходом на утепленную лоджию, где можно обустроить зону барбекю, кабинет или лаунж. Здесь легко разместить кухонный остров, уютный уголок с ТВ. Две спальни функционально разделены: основная с личным санузлом. Вторая спальня — светлая, для ребенка или гостей. Совмещенный санузел с местом под стиральную машину и бойлер. Прихожая с двумя нишами для шкафов-купе, вешалками и полками — никаких узких проходов, только пространство и свет. Предчистовая отделка White Box: выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия. Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию. Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и Тюменская слобода. Проект объединяет 13 кварталов с башнями до 24-25 этажей, обеспечивая панорамные виды на Тюмень круглосуточно. Закрытая территория без машин: дворы с игровыми зонами, скверами, перголами, пешеходными маршрутами и озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и домофонами, закрытая велопарковка. Лифты КМЗ (1-2 пассажирских + 1-2 грузовых на подъезд, до паркинга). Многоуровневая парковка: подземная, наземные до 7 этажей с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы, детсады, поликлиники — кварталы самодостаточны.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России