

Екатерина, Риелтор

89251234567

Создано: 27.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3

7 528 800 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

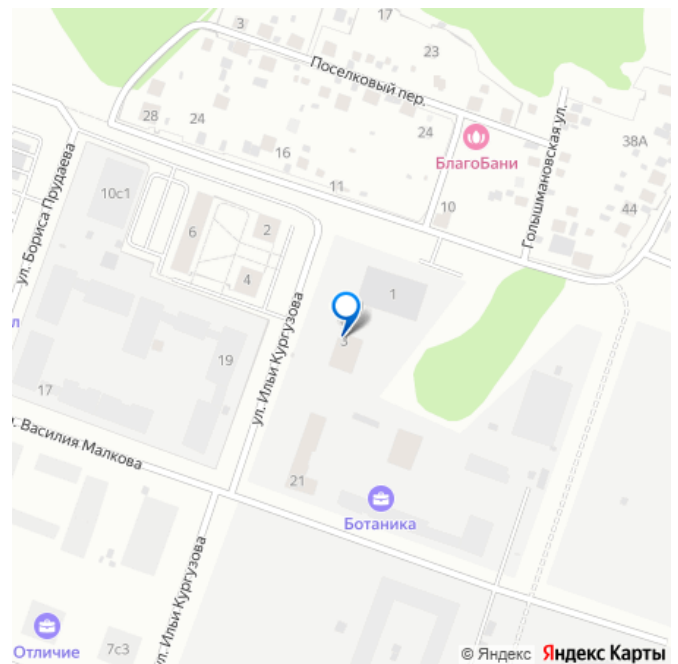
Квартира в новостройке

да

Описание

Двухкомнатная квартира с балконом и лоджией Проект жилого квартала «Ботаника» представляет собой гармоничное сочетание современной архитектуры и природной среды. Расположение района обеспечивает уникальные возможности для

для заметок



комфортного проживания и активного образа жизни. Основные особенности проекта:

Расположение - Квартал находится между Червишевским и Московским трактом, недалеко от поселка Дударево. - Окружен зелеными зонами общей площадью около 37 гектаров, включая городской лесопарк и лесные массивы. - Видовые характеристики включают живописные пейзажи с зелеными насаждениями и видами на закат.

Архитектурные решения - Проект разработан известным архитектурным бюро. -

Использованы 9 вариантов кладки и 12 видов кирпича разных оттенков. - Облицовка фасадов выполнена декоративной штукатуркой спокойных цветов. -

Разноуровневая этажность зданий позволяет обеспечить максимальное освещение солнцем. Планировка и удобства - Включены

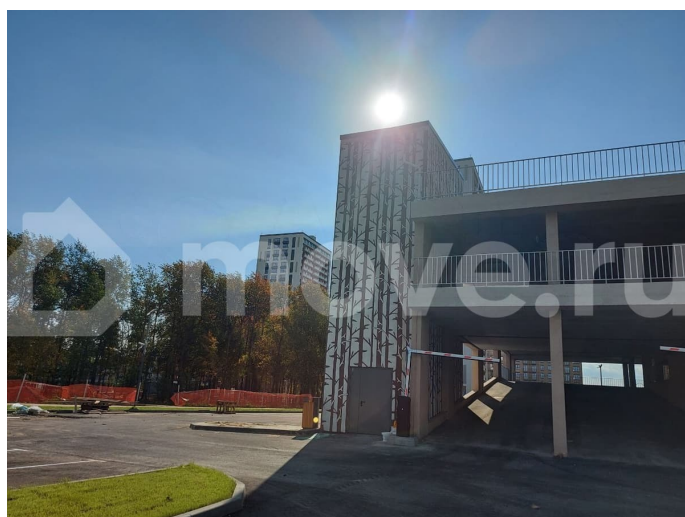
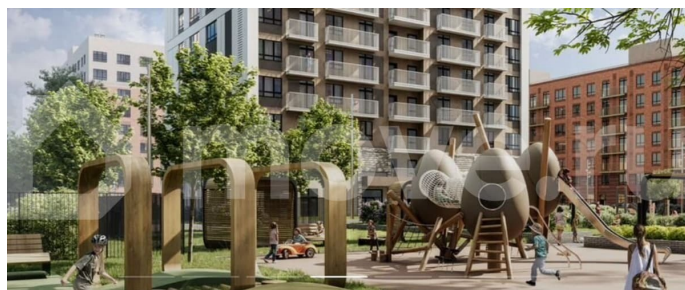
разнообразные планировочные решения квартир: студии, квартиры 3+ и 4+, сити-хаузы, квартиры с кладовыми и теплыми балконами. - Просторные общие зоны, такие как колясочные, кладовые и лифты обеспечивают дополнительное удобство жителям. Инфраструктура - Благоустроенный

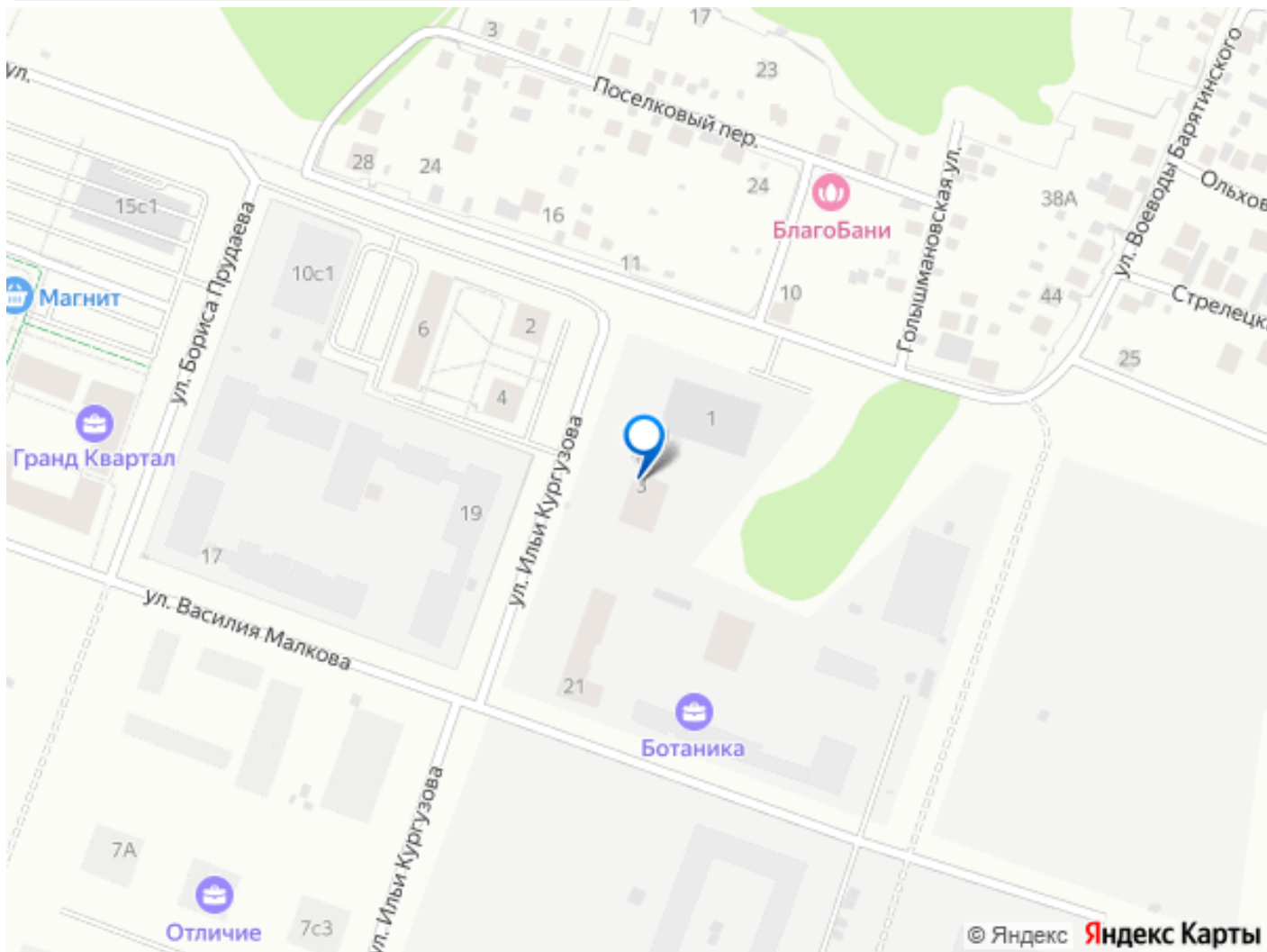
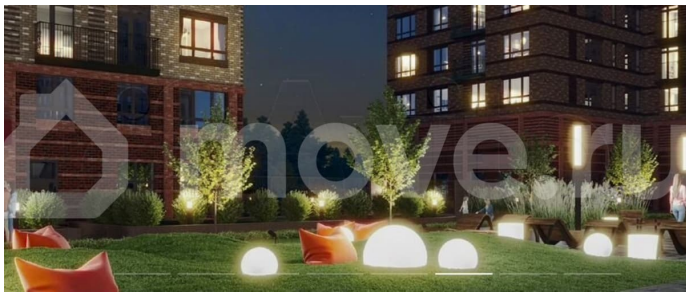
внутренний двор с зонами отдыха, спортивными площадками и детскими городками. - Планируется строительство социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиника, торговые центры, кафе и МФЦ. - Предусмотрены удобные парковки, включая два крытых паркинга.

Экологическая составляющая - Зеленые зоны вокруг квартала способствуют созданию благоприятной экологической обстановки. -

Прогулки по тенистым аллеям и аромат свежего воздуха делают проживание особенно приятным. Таким образом, жилой квартал «Ботаника» является идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт,

природу и качество жизни.





Move.ru - вся недвижимость России