

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Богдан Фролов, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 5

7 540 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

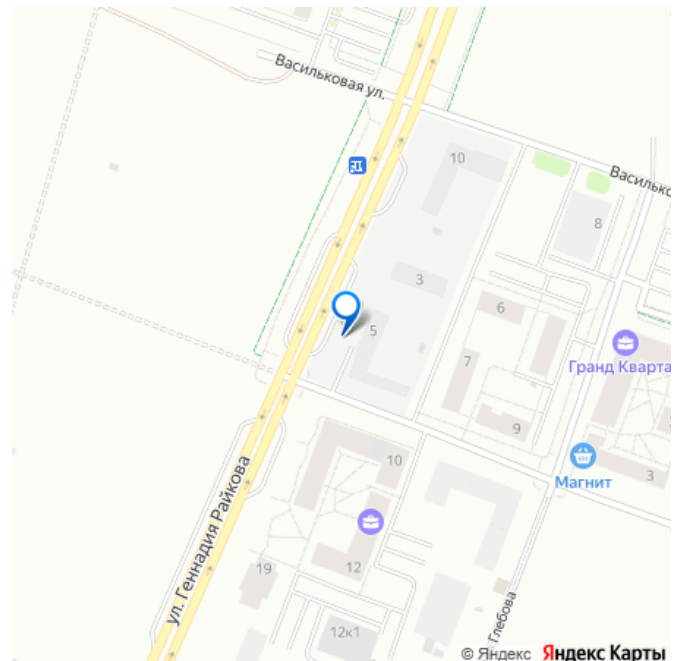
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Ставка от 2,5 % по Семейной ипотеки на весь срок ? Ставка от 0,11 % по Стандартной ипотеки на 1 год ? Ставка от 5 % по Стандартной ипотеки на 2 года ? Ставка от 8 % по Стандартной ипотеки на 3 года ?

Возможна покупка с мин. ПВ ? Скидки на
квартиры до 20% ЖК Гранд Квартал -
Комфорт класс расположен в Тюменской
слободе в 2 минутах ходьбы от парка «
Комарова парк» ? ЖК « Гранд Квартал» –
ваши ключевые преимущества: • ? ЖК
Находится в окружении развитой
инфраструктуры • ? Все под рукой: Магазины,
кафе, салоны красоты • Гимназия №4 – в 5
минутах от дома на авто • Детский сад Умка –
в 5 минутах от дома на авто • Поликлинику
№5 – в 5 минутах от дома на авто • Комарова
Парк - прямо под окном • Новый район с
новыми домами лесом и чистым воздухом •
Потрясающие панорамные виды из окна на
лес и комарова парк • Продуманные
уникальные планировки • Зона для колясок и
велосипедов на первом этаже • Сан узел и
лапомойка на первом этаже • Вместительные
качественные скоростные лифты •
Спортивные площадки для детей и взрослых
• Пешеходный бульвар и благоустроенная
зона отдыха • Умные счетчики –
автоматический сбор показаний воды и света
• Закрытая территория – двор без машин,
видеонаблюдение • Район где уже всё есть
(школа, садик, больницы, и т.д.) • ?
Коммерческие помещения на первых этажах
• От 4 квартир на лестничной клетке • ?
Большая открытая парковка • 15 - 20 минут
на машине до центра города • Остановка
общественного транспорта в шаговой
доступности • Планируется строительство
детского сада и школы прямо у дома • ? К
концу 2025 – новая дорожная развязка •
Район активно застраивается и появляется
новая инфраструктура, цены на квартиры
только растут, спрос на квартиры
увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы
получите хорошую финансовую перспективу
на будущее. ? Покупка через Эскроу счет –

ваша гарантия спокойствия и уверенности!
Дистанционное бронирование и оформление
– легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от
застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему
со мной выгодно работать? • Помощь в
оформлении ипотеки по сниженной ставке •
Полная юридическая поддержка и
безопасность сделок • Подберу для вас
лучший вариант исходя из вашей ситуации по
покупке жилья • Мои услуги для вас
абсолютно бесплатные ? Не откладывайте
покупку на потом, Цены ниже не станут ?
Идеальный вариант для тех, кто хочет жить
рядом с парком в новом районе и имея всю
необходимую инфраструктуру под рукой
Звоните или пишите мне прямо сейчас, не
откладывайте покупку на потом, Цены не
стоят на месте, и количество квартир
стремительно уменьшается, а цена на
оставшиеся квартиры только растёт. *цена и
наличие квартиры актуальны на момент
публикации объявления

