

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901229>

Богдан Фролов, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 5**

7 540 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 5

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

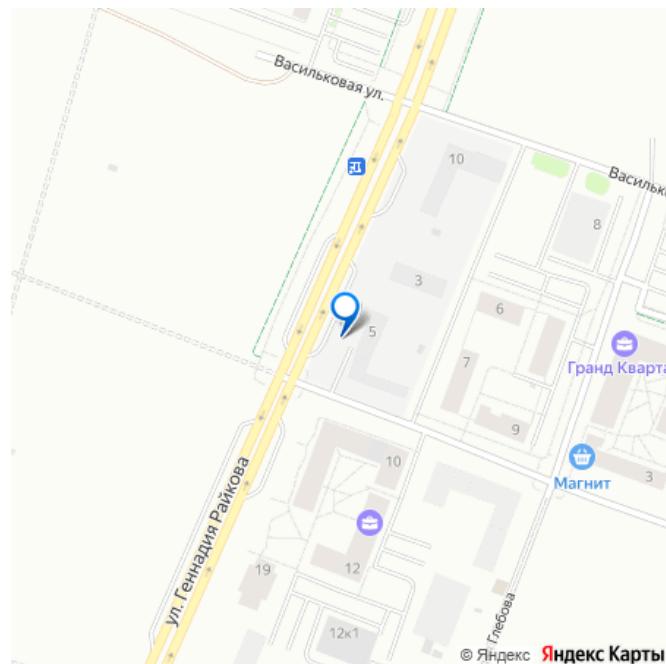
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Ставка от 2,5 % по Семейной ипотеки на весь срок ? Ставка от 0,11 % по Стандартной ипотеки на 1 год ? Ставка от 5 % по Стандартной ипотеки на 2 года ? Ставка от 8 % по Стандартной ипотеки на 3 года ?

Возможна покупка с мин. ПВ ? Скидки на квартиры до 20% ЖК Гранд Квартал - Комфорт класс расположен в Тюменской слободе в 2 минутах ходьбы от парка « Комарова парк » ? ЖК « Гранд Квартал » - ваши ключевые преимущества:

- ? ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры
- Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты
- Гимназия №4 – в 5 минутах от дома на авто
- Детский сад Умка – в 5 минутах от дома на авто
- Поликлинику №5 – в 5 минутах от дома на авто
- Комарова Парк - прямо под окном
- Новый район с новыми домами лесом и чистым воздухом
- Потрясающие панорамные виды из окна на лес и комарова парк
- Продуманные уникальные планировки
- Зона для колясок и велосипедов на первом этаже
- Сан узел и лапомойка на первом этаже
- Вместительные качественные скоростные лифты
- Спортивные площадки для детей и взрослых
- Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха
- Умные счетчики – автоматический сбор показаний воды и света
- Закрытая территория – двор без машин, видеонаблюдение
- Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)

Коммерческие помещения на первых этажах

- От 4 квартир на лестничной клетке

Большая открытая парковка • 15 - 20 минут на машине до центра города

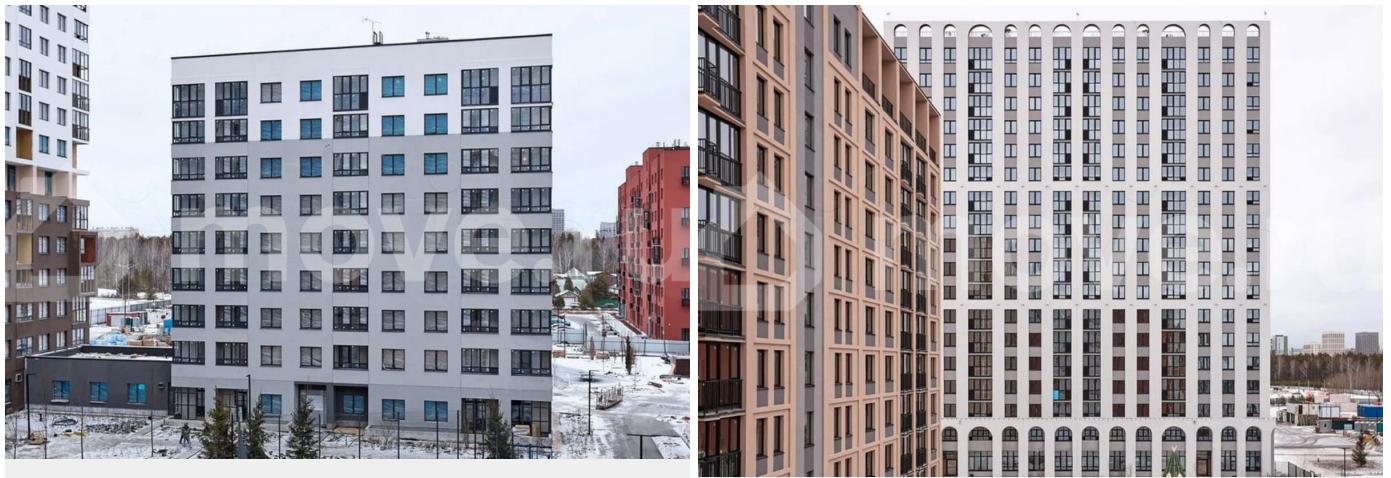
- Остановка общественного транспорта в шаговой доступности
- Планируется строительство детского сада и школы прямо у дома
- К концу 2025 – новая дорожная развязка

Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее.

? Покупка через Эскроу счет –

ваша гарантия спокойствия и уверенности!
Дистанционное бронирование и оформление
- легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от
застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему
со мной выгодно работать? • Помощь в
оформлении ипотеки по сниженной ставке •
Полная юридическая поддержка и
безопасность сделок • Подберу для вас
лучший вариант исходя из вашей ситуации по
покупке жилья • Мои услуги для вас
абсолютно бесплатные ? Не откладывайте
покупку на потом, Цены ниже не станут ?
Идеальный вариант для тех, кто хочет жить
рядом с парком в новом районе и имея всю
необходимую инфраструктуру под рукой
Звоните или пишите мне прямо сейчас, не
откладывайте покупку на потом, Цены не
стоят на месте, и количество квартир
стремительно уменьшается, а цена на
оставшиеся квартиры только растёт. *цена и
наличие квартиры актуальны на момент
публикации объявления





2+ 59.2

