

🕒 Создано: 30.10.2025 в 03:04

Обновлено: 15.12.2025 в 20:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9286218821>

**Светлана Петровна Зобнина, Этажи**

**Тюмень**

**79829304461**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Николая Никитина, 6**

**7 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Никитина, 6

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

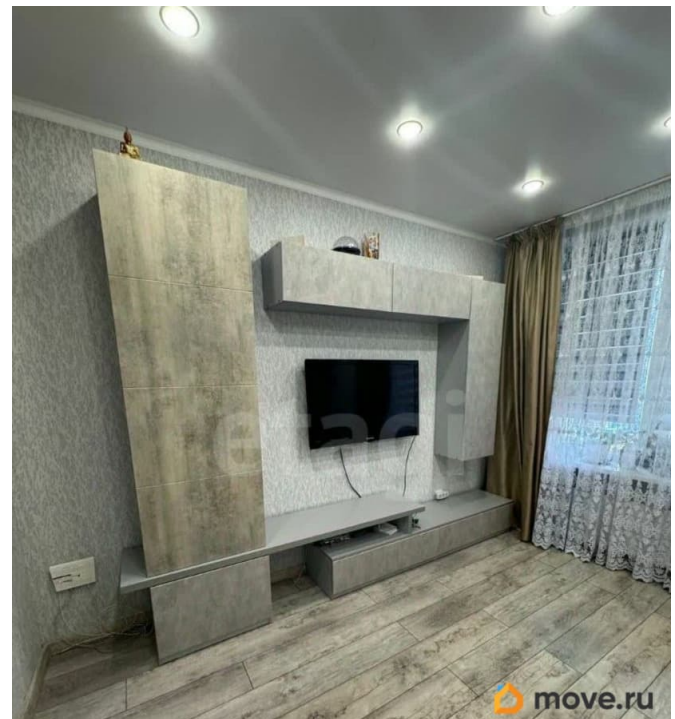
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

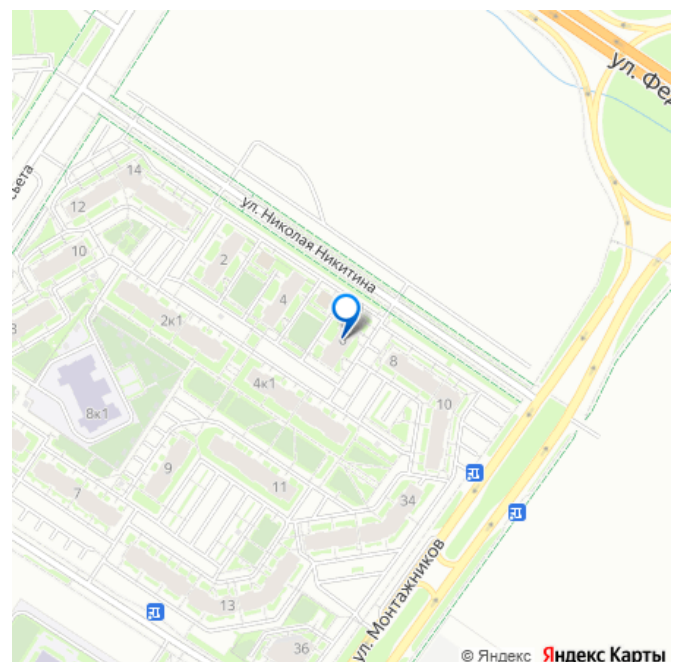
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Представляем Вашему вниманию приятнейшую просторную квартиру формата 2+ в доме монолитно-каркасного исполнения в ЖК «1964» в микрорайоне Ново-Патрушева! Квартира продается в состоянии качественного ремонта не требующего вложений: на полу в комнатах ламинат, на кухне и коридоре - керагранит; окна - стеклопакеты, натяжные потолки с точечными светильниками, на стенах обои, санузел отдельный, ванная комната отделана кафелем, установлены добротные входная и межкомнатные двери. На лоджии панорамное остекление, на полу панели ОСБ. Гармоничная функциональная планировка - просторные комнаты правильной формы, «распашонка» - окна выходят на две стороны, что гарантирует прекрасную естественную вентиляцию и инсоляцию. В вашей квартире всегда будут свежо и светло! Квартира продается оснащенной встроенным кухонным гарнитуром и шкафом-купе в спальне. Отличное месторасположение: микрорайон Ново Патрушева - очень развитой! Он радует своих жителей отсутствием старого жилого фонда, частного сектора - вокруг только новое красивое яркое современное жилье!

Замечательная инфраструктура - в соседнем дворе расположен новый современный детский сад, в шаговой доступности в 2023 году открыла свои двери школа, новая большая городская поликлиника 17, фитнес-центры, многочисленные магазины, торговые центры, аптеки, остановки общественного транспорта. Хочется отметить, наша квартира с прекрасной теплой, душевной энергетикой и ждет своих счастливых новых обладателей! С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время! Продажа срочная, готовы к диалогу по цене! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61092 Номер в базе: 4493324

