

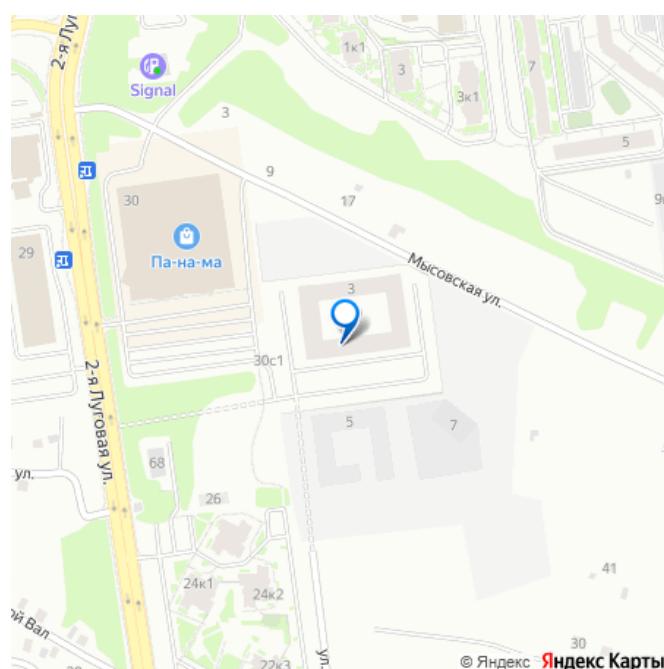
Создано: 03.01.2026 в 10:00

Обновлено: 26.01.2026 в 23:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9287792030>

**Юлия Сергеевна Спиридович, Этажи
Тюмень**

79829720407



**Тюменская область, Тюмень, улица Павла
Фитина, 3**

8 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

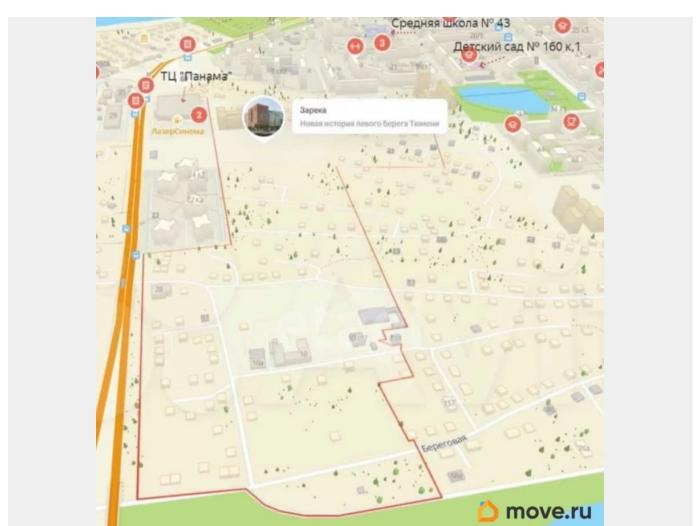
возможна ипотека, лифт, парковка

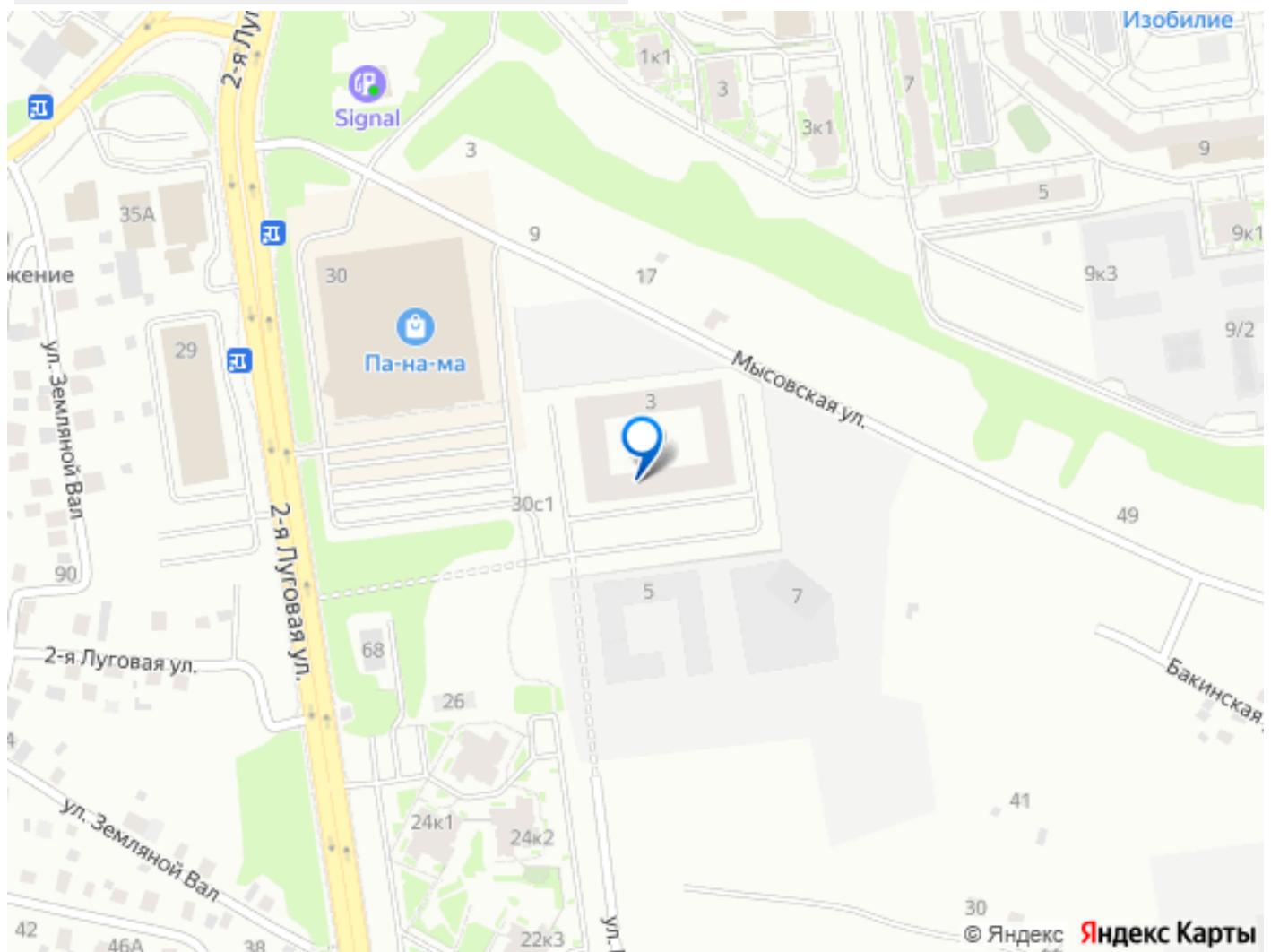
Описание

Двухкомнатная квартира на 2 этаже в ЖК «Зарека» формата 2+, 2 спальни + кухня-гостиная. Общая площадь: 59,3 кв.м., площадь кухни-гостиной: 18.63 кв.м., высота потолков 2.7 м. Квартира находится в 1-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1, грузовой лифт, закрытый внутренний двор. Оформление сделки по переуступке договора долевого участия. Это максимально выгодное и удобное месторасположение жилищного комплекса с уже развитой инфраструктурой:

- Быстрый прямой проезд от дома в центр города, всего 2 остановки на общественном транспорте, и Вы в историческом центре города и набережной.
- Торговый центр «Панама» в 50 метрах от дома, всё нужное под рукой.
- Для детей рядом две средних школы, 43 и новая 94 в Европейском, детский сад 160 и его новый корпус 2 также в Европейском. Дополнительно уже непосредственно в данной локации застройки ЖК «Зарека» будут построены ещё одна школа и детский сад. В квартире удачная планировка с максимально полезным использованием квадратных метров. Нет лишних закутков и нежилых пространств, съедающих драгоценные квадратные метры от основных комнат. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 89376 Номер в

базе: 1629947





Move.ru - вся недвижимость России