

Создано: 06.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9289028010>

ЭНКО, ЭНКО

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 14

8 746 878 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 14

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

12/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

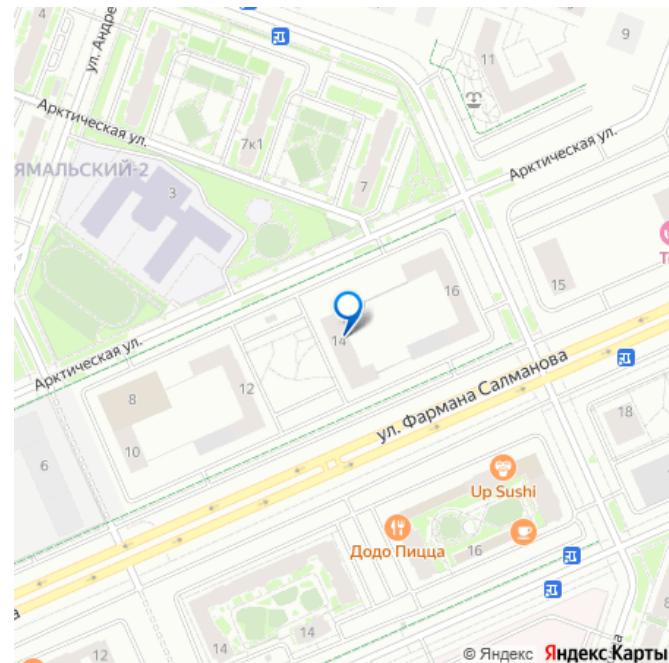
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 12 этаже. Общая площадь: 59.26 кв.м., жилая: 23.26 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.77

кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 22 этажа. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 207. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано

строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно

доехать на автомобиле до крупных ТРЦ:

«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования

добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив.

Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02532030)



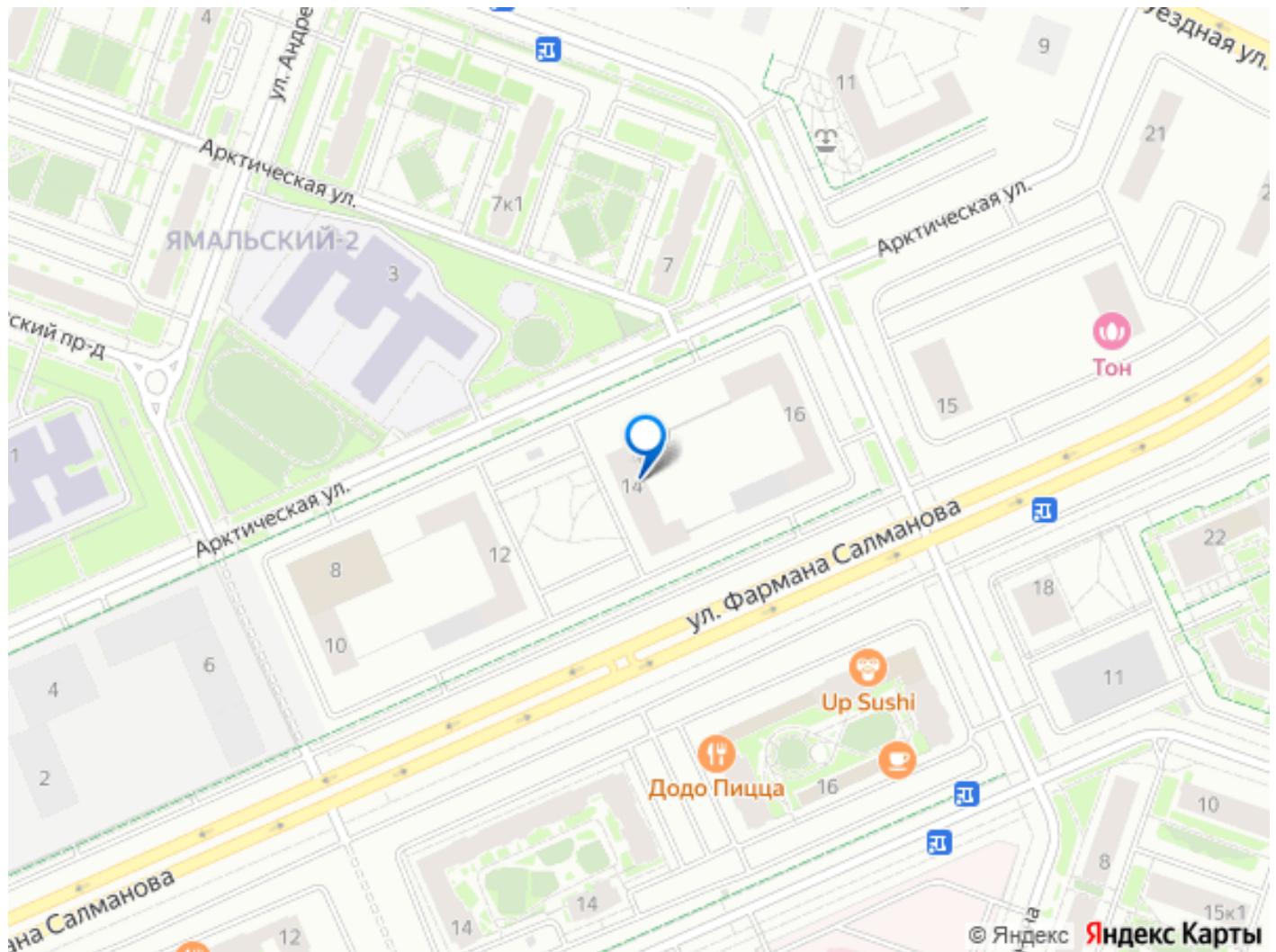


прое город в свободе

59,26 м²
2-комнатная

- Сдача 1 квартал 2026
- Угловая квартира
- Раздельный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус 207 Секция 2 Этаж 12 из 22 Высота 2.7 м



Move.ru - вся недвижимость России