

Создано: 04.02.2026 в 22:23

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288785256>**ЭНКО, ЭНКО****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Арктическая, 2****8 690 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 2

Улица

[улица Арктическая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 5 этаже. Общая площадь: 59.26 кв.м., жилая: 23.26 кв.м., площадь просторной кухни-

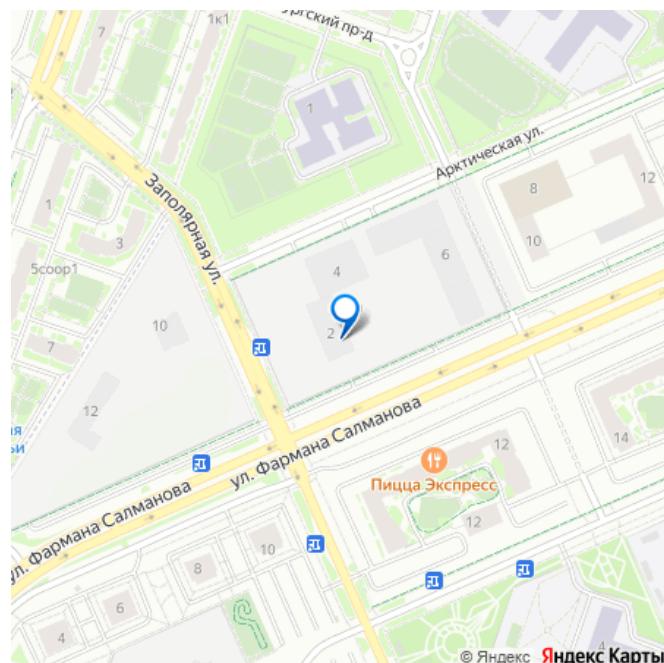


проео город в свободе

**59,26 м<sup>2</sup>**  
2-комнатная

• Сдача 4 квартал 2026  
• Линейная квартира  
• Лоджия  
• Раздельный санузел  
• Предчистовая отделка

Корпус 212    Секция 1    Этаж 5 из 21    Высота 2.7 м



столовой: 15.77 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 212. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 21 этаж. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02543755)

прое   
город в свободе

59,26 м<sup>2</sup>  
2-комнатная

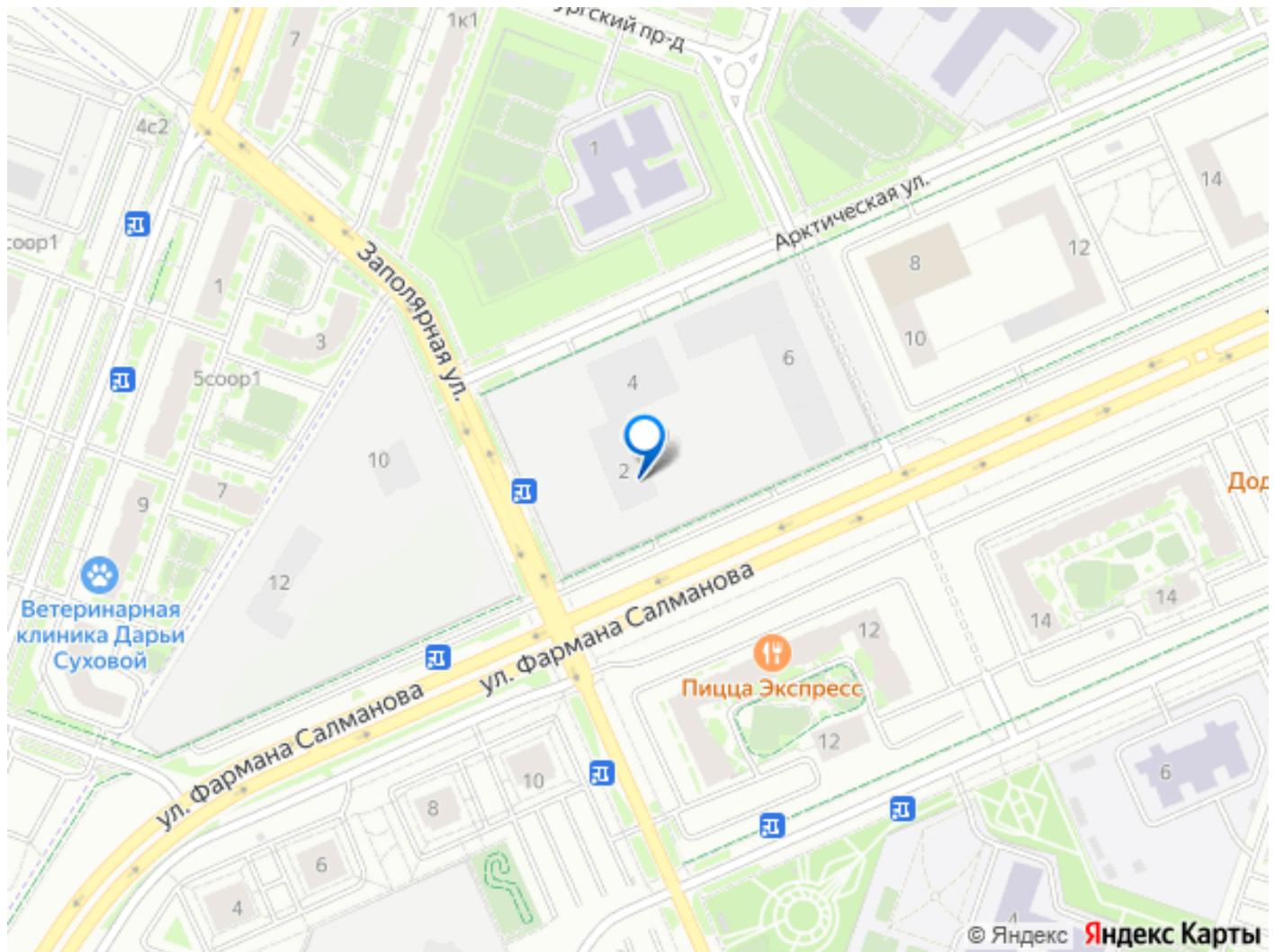


Сдача 4 квартал 2026  
Линейная квартира  
Лоджия  
Раздельный санузел  
Предчистовая отделка

Корпус 212 Секция 1 Этаж 5 из 21 Высота 2.7 м







Move.ru - вся недвижимость России