

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905528>

Елена, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3

7 686 800 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

17/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

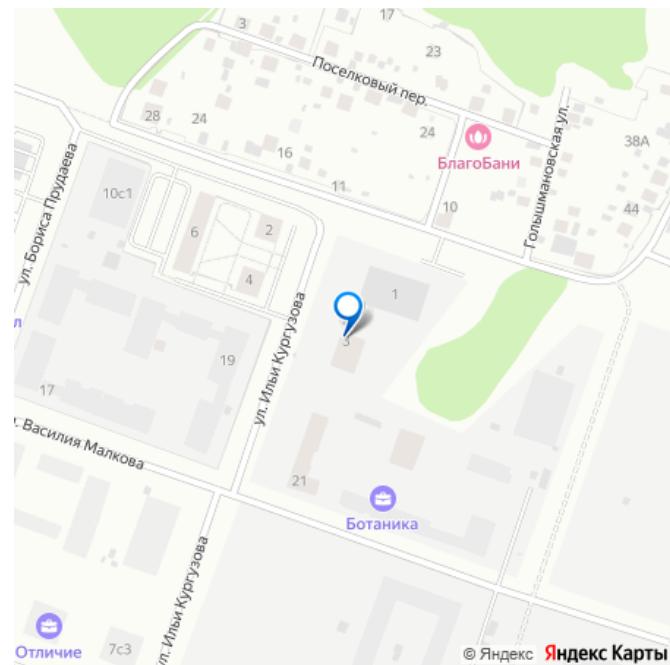
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Жилой квартал «Ботаника» в Тюмени представляет собой современное и комфортное пространство класса «комфорт». Квартира с прачечной, Французский балкон. Ниша под шкаф, Зона кабинета. Идеальный выбор, не упустите возможность!!!

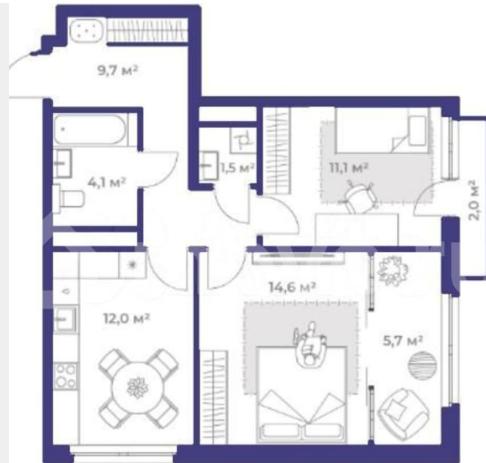
Транспортная доступность Жизнь в «Ботанике» обеспечивает удобство перемещения по городу. Всего в 600 метрах от комплекса находится остановка общественного транспорта «Комаровская», что позволяет быстро добраться до центра Тюмени. Инфраструктура В ЖК «Ботаника» предусмотрено всё необходимое для комфортной жизни. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки, разделённые по интересам для детей разных возрастов. Многофункциональные пространства с игровыми площадками, сухим фонтаном, площадкой для стритбола и воркаута делают досуг детей интересным и разнообразным. Архитектура Жилой комплекс «Ботаника» отличается не только комфортом, но и современным дизайном.

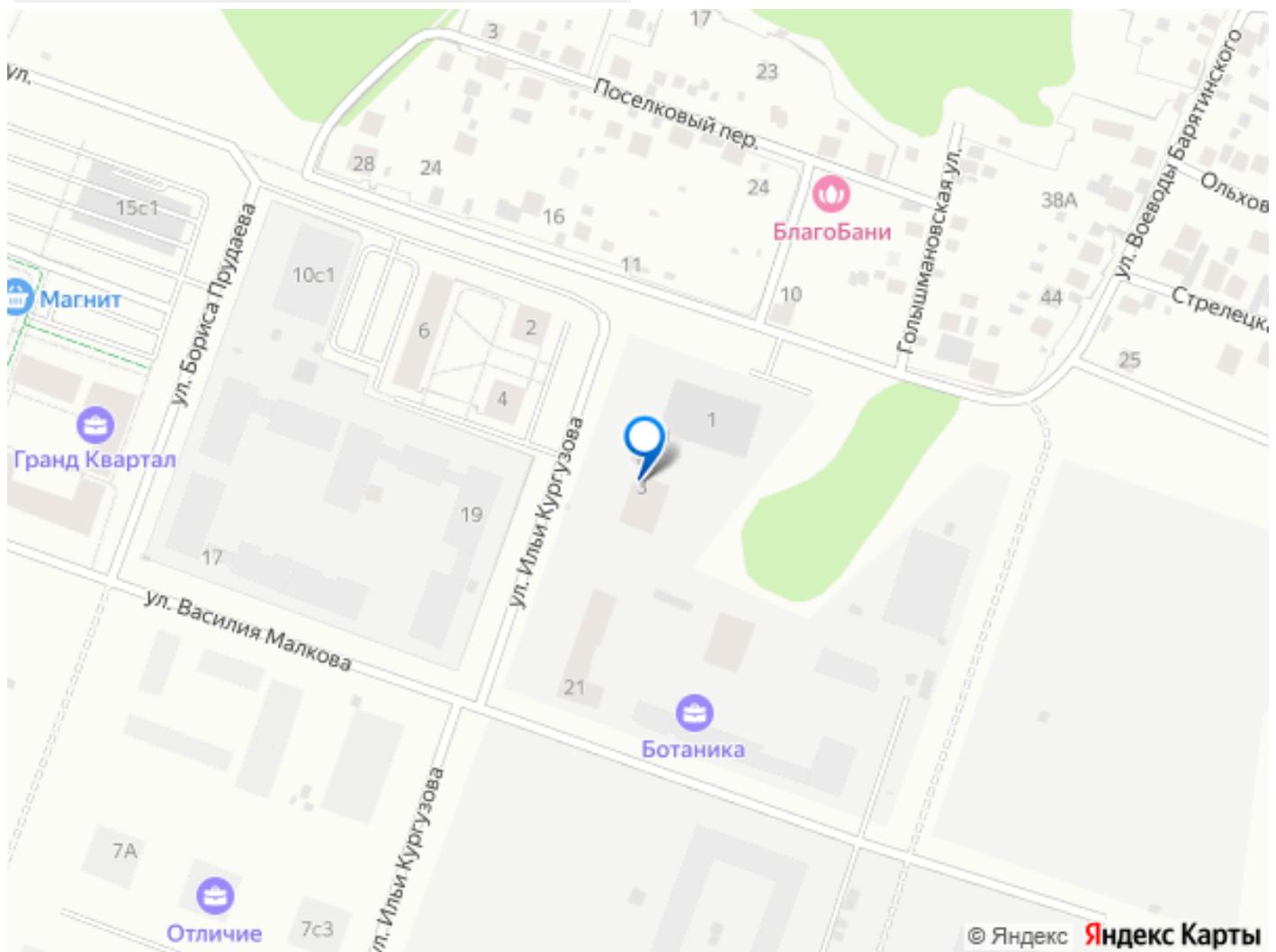
Железобетонный монолитный каркас здания обеспечивает надёжность и долговечность, а фасады, облицованные кирпичом, придают комплексу элегантный вид. В апартаментах предусмотрены корзины под кондиционеры в едином стиле, что сохраняет эстетику фасадов. Количество лифтов продумано для удобства жителей. Входные группы спроектированы с учётом удобства и доступности: вход без ступеней, просторные и красивые холлы с индивидуальным дизайном, сквозные подъезды, входы на уровне земли, прозрачные входные группы, раздвижные двери в высотных секциях, удобная зона ожидания и колясочные с креплениями для велосипедов при входе.

Планировки апартаментов продуманы до мелочей, предлагая более 50 вариантов от студий до просторных квартир с предчистовой отделкой. Это даёт возможность воплотить дизайнерские идеи и создать уникальное пространство для жизни.

? Преимущества для Вас: - Продажа БЕЗ

КОМИССИИ! - Окажем бесплатную помощь в оформлении ипотеки и подборе квартиры - Предложу выгодные ипотечные условия; - По Вашему желанию просмотры будут на моём авто; - Гарантированная безопасность сделки Не упустите шанс на комфортную жизнь! Звоните для консультации и узнайте больше о вашей новой квартире! Уникальные подарки от меня от 10000 р





Move.ru - вся недвижимость России