

🕒 Создано: 14.08.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 14.12.2025 в 09:58

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Андрея Приказнова, 1**

**8 270 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный


Вид из окна

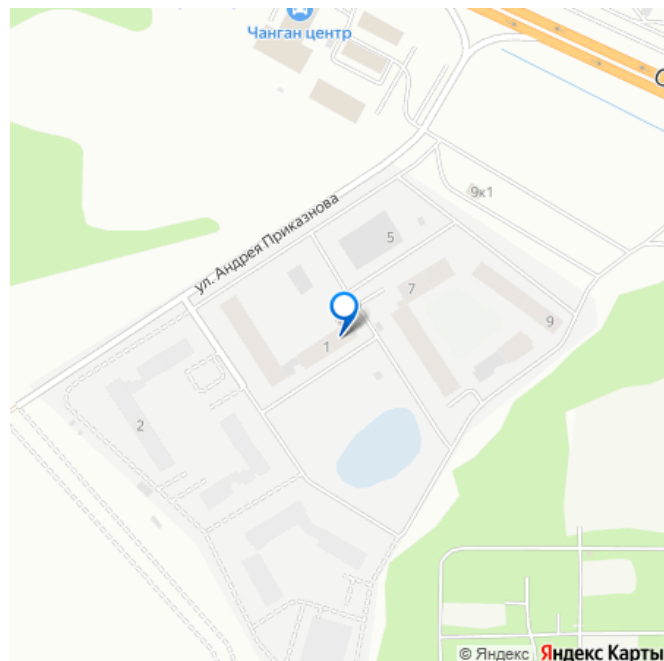
### МОТИВЫ

2-комнатная  
**59,44 м<sup>2</sup>**

- Дом сдан
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус: ГП-4    Секция: 5    Этаж: 8 из 14    Высота: 2.7 м 



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 8 этаже. Общая площадь: 59.44 кв.м., жилая: 23.19 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.33 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 14 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. Защищенная от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гарантии вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м<sup>2</sup>, в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м<sup>2</sup> на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #24АСа6

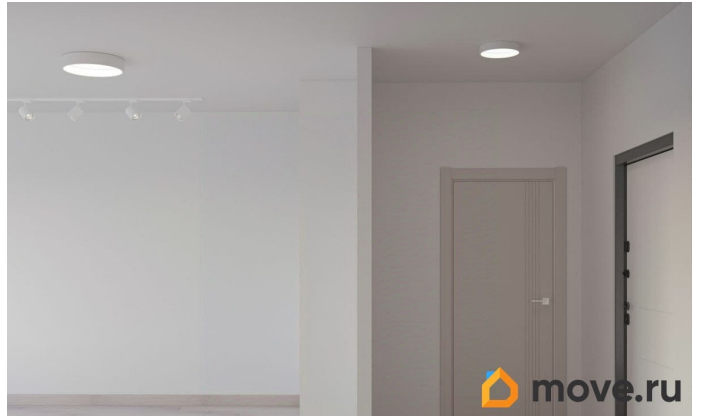
# МОТИВЫ

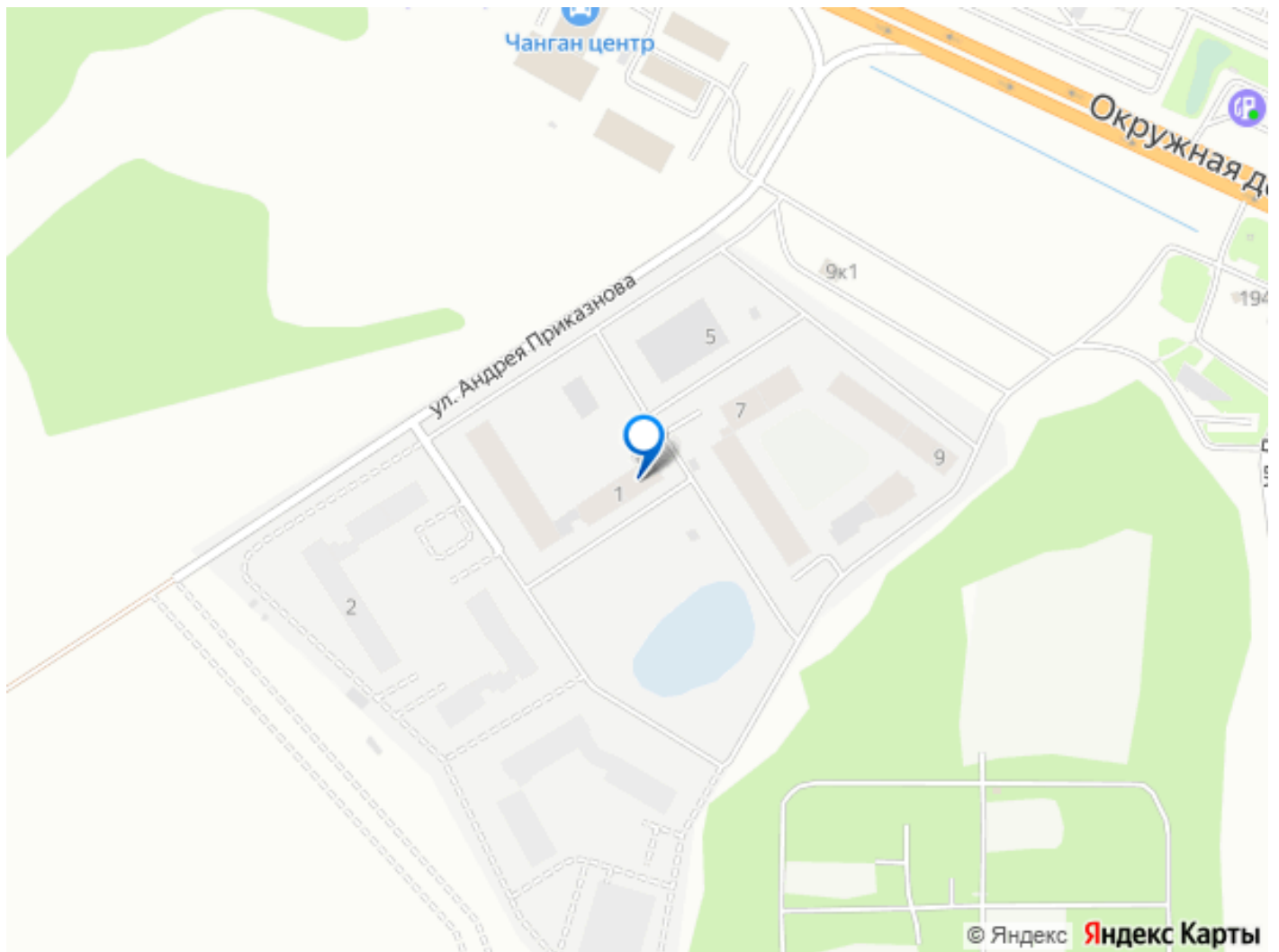
2-комнатная  
59,44 м<sup>2</sup>

- Дом сдан
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-4 Секция 5 Этаж 8 из 14 Высота 2,7м move.ru





Move.ru - вся недвижимость России