

Создано: 06.10.2025 в 17:02

Обновлено: 13.12.2025 в 03:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9286786565>

Петр Бобнев, Метрика Недвижимость

79123930805



**Тюменская область, Тюмень, улица
Тимирязева, 130**

7 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимирязева, 130

Улица

[улица Тимирязева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

59.4 м²

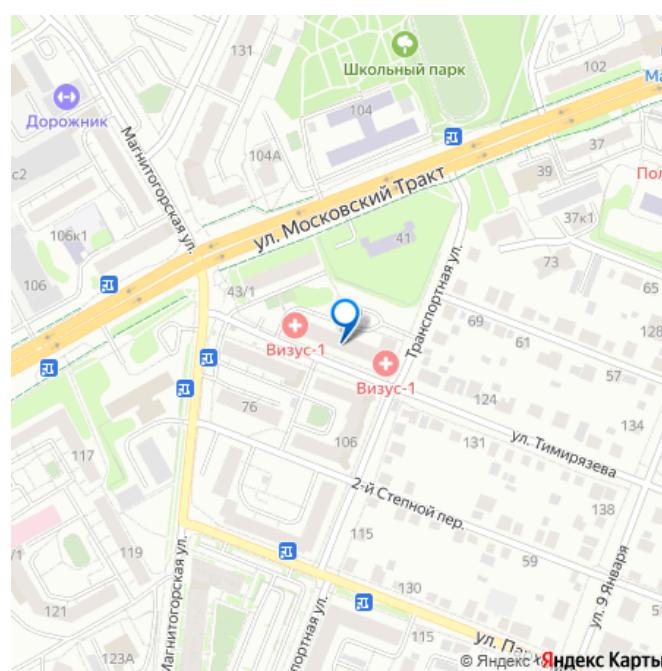
Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ОБЪЕКТ: Уютная, теплая двухкомнатная квартира площадью 59,4 кв.м в Калининском округе на северо-востоке города. Комнаты изолированные, правильной формы. Жилая площадь 40 кв.м. Распашонка, поэтому квартира хорошо проветривается и целый день много солнечного света. Кухня 12 кв.м. с выходом на большую лоджию. В квартире уютно и светло, окна смотрят во двор и на улицу на солнечную сторону. Высота потолков 2,6 м. Санузел раздельный.

СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: В квартире выполнен качественный ремонт. Лоджия обшита качественной евровагонкой. Потолки обшиты гипсокартоном и покрашены. На полу половая рейка, так как материал полностью натуральный он не содержит вредных химических веществ, а изготовление её из твёрдых пород дерева (лиственница, дуб, сосна) обеспечивает долговечность покрытия. Стены обклеены обоями в пастельных тонах. Санузел выложен плиткой. В коридоре большой зеркальный встроенный шкаф-купе. По всей квартире установлены межкомнатные двери. **СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом 130 по улице Тимирязева в Тюмени расположен в Калининском административном округе. Это 10-этажный кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, построенный в 2005 году. В здании 4 подъезда и 4 лифта. Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, центральное электроснабжение и канализация. В доме хорошая шумоизоляция и качественное обслуживание управляющей компании.

Детская площадка во дворе, открытая парковка. **ЛОКАЦИЯ:** Район обладает отличной инфраструктурой: В шаговой доступности школа 88 и два детских сада; торговый центр «Колумб», кинотеатр и торговый центр «Блошинка», новая поликлиника 5, множество центров дополнительного образования и развития детей; Фитнес-клубы, магазины, банки, аптеки. В самом доме находится « Визус - 1». Всего в нескольких минутах от дома находится железнодорожный вокзал, что делает поездки за город легкими и быстрыми. Благодаря удачной транспортной развязке, вы сможете без труда добраться в любой район города, избегая пробок. Всего 7-8 минут до Центра города. Остановки общественного транспорта находятся в 3-5 минутах ходьбы. Юридическая справка: Один взрослый собственник. Без обременения В стоимость квартиры включено :кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель с духовым шкафом, посудомоечная машина), шкафы для хранения одежды, диван, кровать, кондиционер, стиральная машина, водонагреватель. Квартира для тех, кто ищет готовое жилье в обжитом и удобном районе. Звоните и приходите на показ! Эта квартира именно для вас! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3929380

