

Создано: 12.12.2025 в 08:51

Обновлено: 17.12.2025 в 20:32

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 72

6 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 72

Улица

[улица Немцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

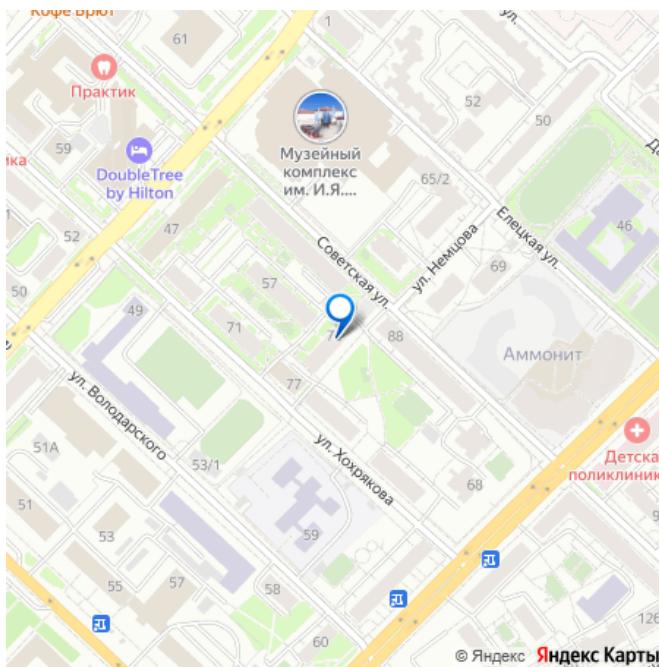
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351059>

Евгения Владимировна Колесникова,
Этажи Тюмень

79199229451

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

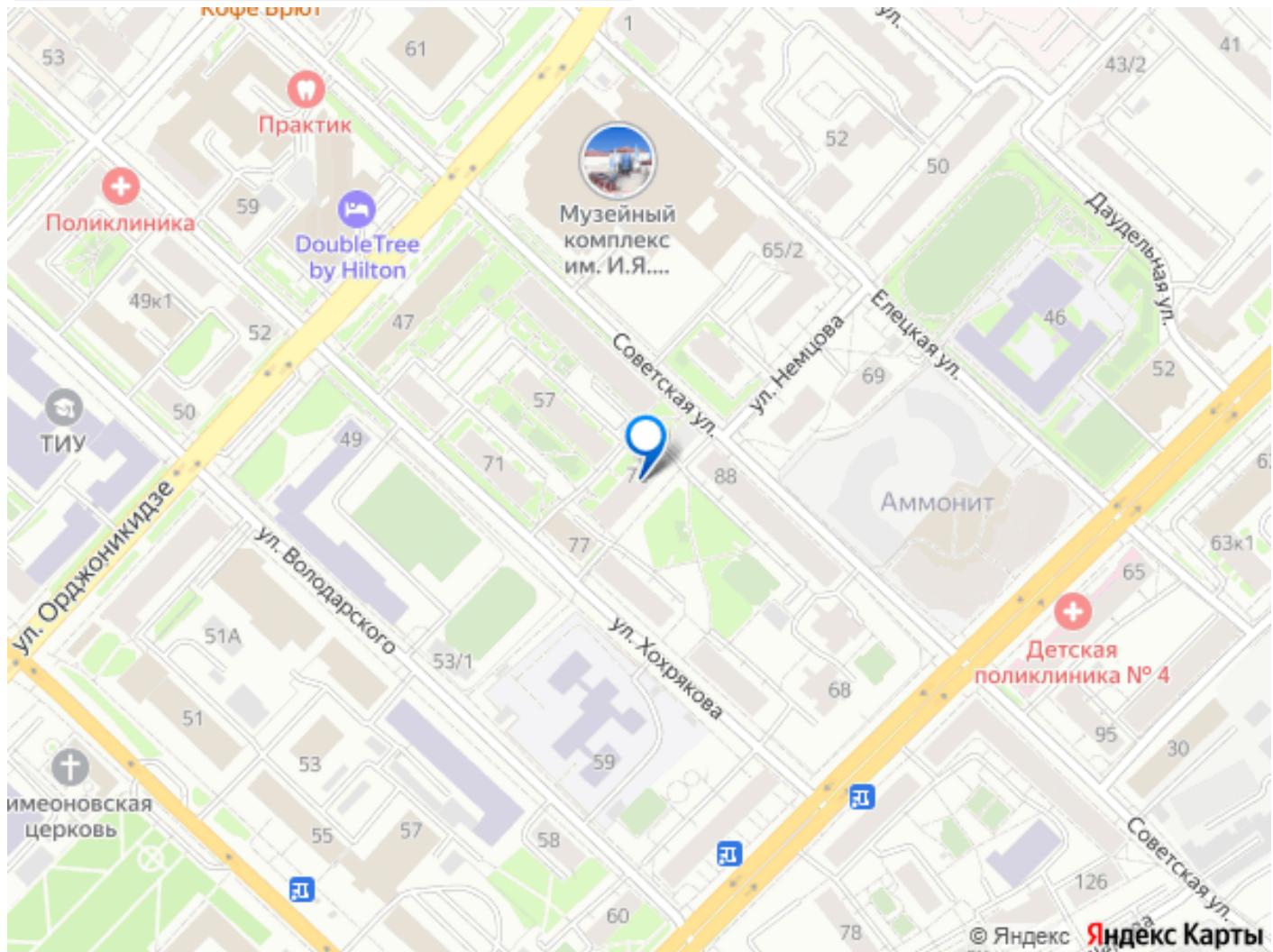
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 59,7 кв. м расположена в кирпичном доме в историческом районе города. Планировка включает изолированные комнаты и кухню в 9 кв. м, высота стен 2,8 а также застекленный балкон. Объект находится в состоянии, готовом для косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайн-проекта. Произведена замена кровли, скатной крыши. Окна выходят на солнечную юго-восточную сторону, обеспечивая квартиру естественным светом в течение всего дня. Двор тихий и озелененный, оборудован детской площадкой, при этом транспортная доступность отличная — ключевые магистрали находятся в непосредственной близости, но не создают шума и запыленности. Инфраструктура развита: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и торговые центры. Безопасность и комфорт обеспечивает закрытая придомовая территория с парковкой, оборудованной шлагбаумом. Квартира свободна от правовых обременений — один взрослый собственник, отсутствуют зарегистрированные лица. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание удачного местоположения, потенциала для спокойной жилой среды. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187029 Номер

в базе: 10577503





Move.ru - вся недвижимость России