

Создано: 06.02.2026 в 22:34

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9289034576>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул****Мельникайте, 2****7 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)**Квартира**

Количество комнат

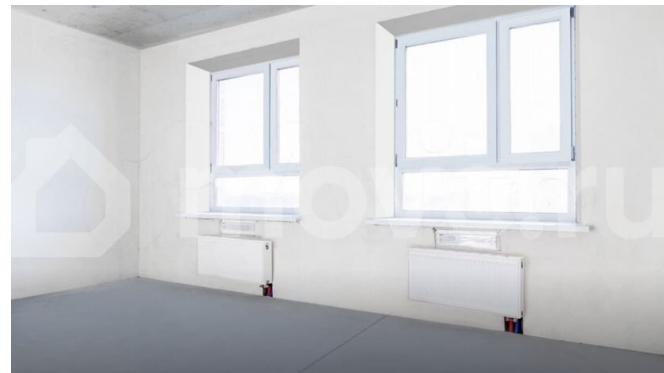
2

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

**Детали объекта**

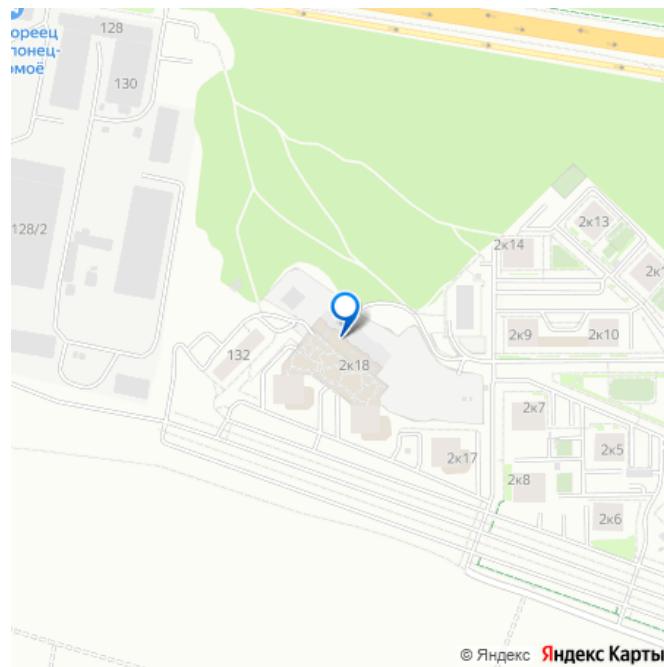
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке; 6% на весь срок (Сбер, ВТБ, Альфа-банк), 5,99% на

весь срок (Совкомбанк). — Базовая ставка по ипотеке всего 4,4%. — Рассрочка с ПВ от 15%.

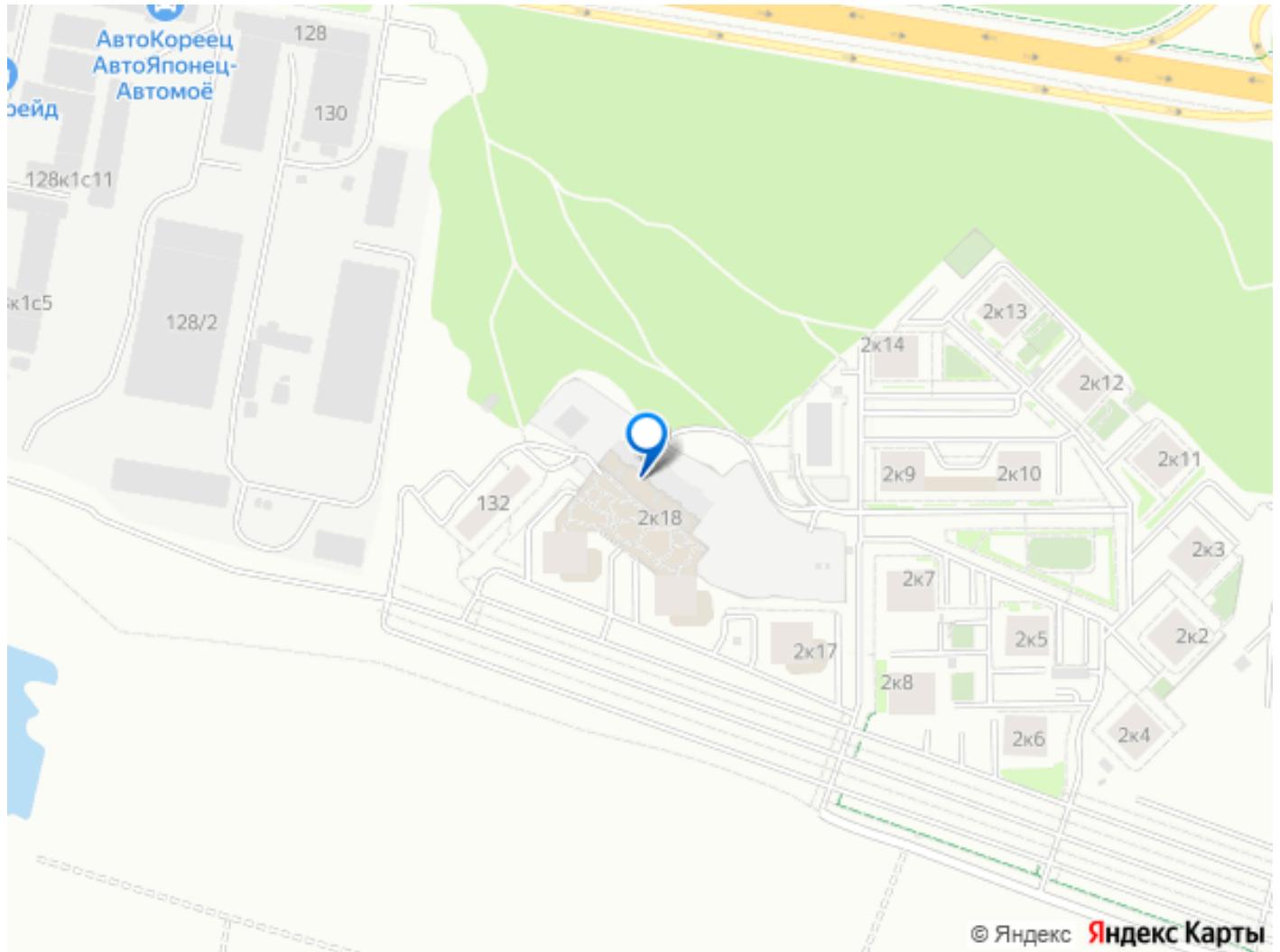
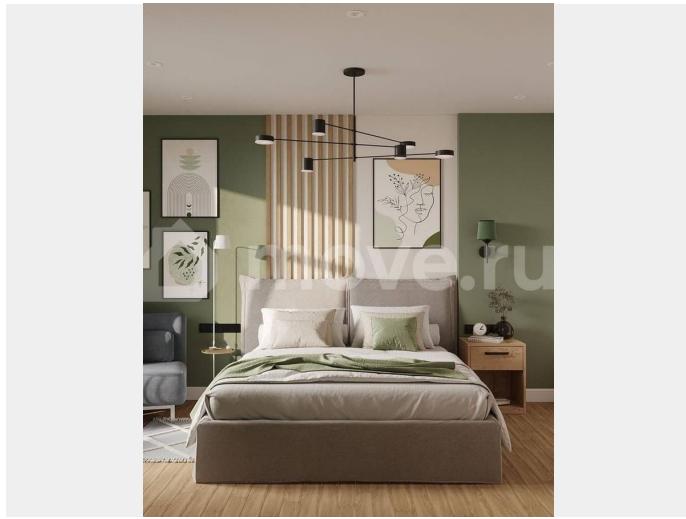
Продается 2-комнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Горизонт» от надежного застройщика Arsib Development в Тюмени! Кухня-гостиная — центральная зона для семейных ужинов и встреч: кухонный островок, обеденный стол, диван, ТВ-зона. Панорамный выход на утепленную лоджию расширяет пространство, создавая уютный уголок для отдыха с видом на природу. Первая спальня подходит для родителей — двуспальная кровать, шкаф, рабочий стол. Вторая комната идеальна для ребенка — место под кровать, стол, игровую зону. Совмещенный санузел вместит ванну, душевую, стиральную машину, двойную раковину. Прихожая с местом для шкафа-купе, вешалками, полками для обуви. Сдача в предчистовой отделке — идеальный баланс для тех, кто хочет воплотить свой дизайн.

Стены выровнены штукатуркой под обои, пол — стяжка под любое покрытие, потолки — без подвески для светлых интерьеров.

Подведены все коммуникации: электрика (с выделенными группами для мощной техники), водоснабжение, TV- и интернет-кабели. Звукоизоляция ISOVER между квартирами и на перекрытиях минимизирует шум. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Дополнительно доступны услуги застройщика по ремонту и дизайн-проекту.? Дома — монолитно-кирпичные, с несущим железобетонным каркасом и наружными стенами из силикатного кирпича. Это обеспечивает тепло-, звуко- и пожаробезопасность на десятилетия. В подъезде 2 лифта: пассажирский (1000 кг) и малогабаритный (60 кг). Территория закрытая, с видеонаблюдением, без машин — только

детские, спортивные площадки и зоны отдыха. Подземный паркинг с гостевой стоянкой. Расположение на ул. Мельникайте – начало главной магистрали Тюмени, рядом Тобольский тракт. Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины в пешей доступности. Природа окружает комплекс: роща, парк, озеро для прогулок и пикников. Транспорт: 10 мин до центра, удобный выезд.





Move.ru - вся недвижимость России