

Создано: 04.02.2026 в 22:23

Обновлено: 11.02.2026 в 22:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9288785073>

ЭНКО, ЭНКО

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 6

**8 474 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

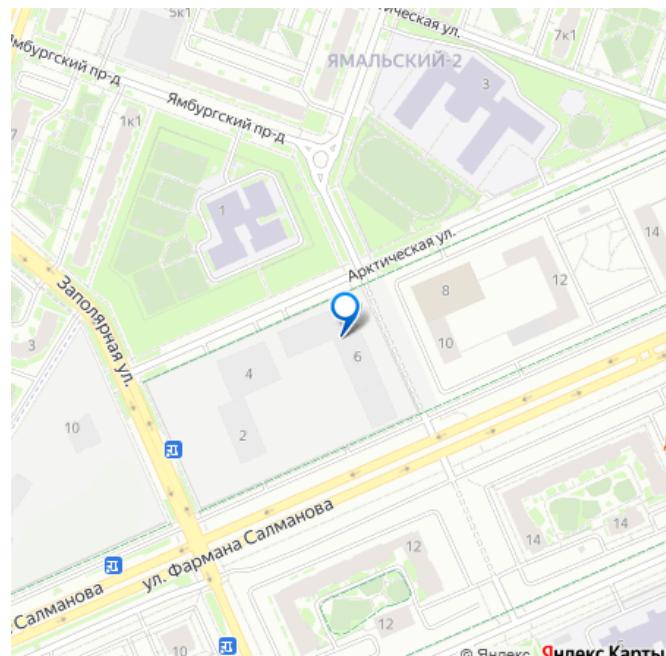
2

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Успейте оформить бронирование на этих условиях! Срок акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 446,000 RUB. Информация по

телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 10 этаже. Общая площадь: 59.83 кв.м., жилая: 25.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.7 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 211. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают

мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02543759)

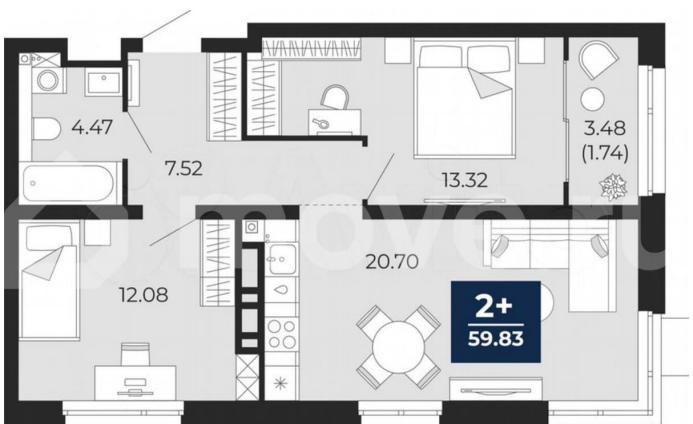
прое город в свободе

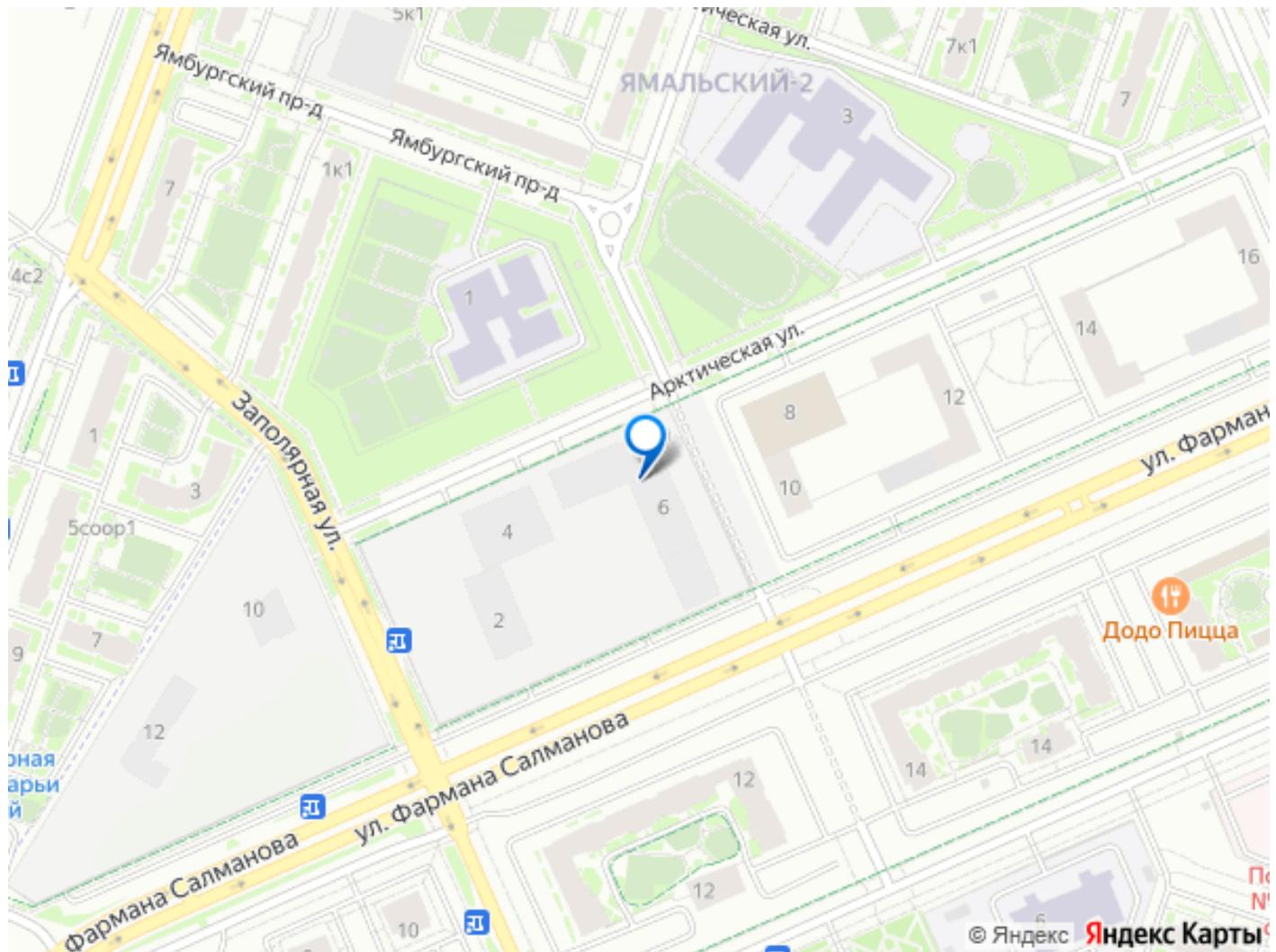
59,83 м<sup>2</sup>  
2-комнатная

Сдана 4 квартал 2026  
Угловая квартира  
Сдвижной санузел  
Лоджия  
Предчистовая отделка

Корпус 211 Секция 3 Этаж 10 из 14 Высота 27 М







Move.ru - вся недвижимость России