

Создано: 10.12.2025 в 11:46

Обновлено: 31.01.2026 в 00:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320779>**Максим Олегович Пустовой, Этажи****Тюмень****79829308559****Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Приказнова, 2****7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 2

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

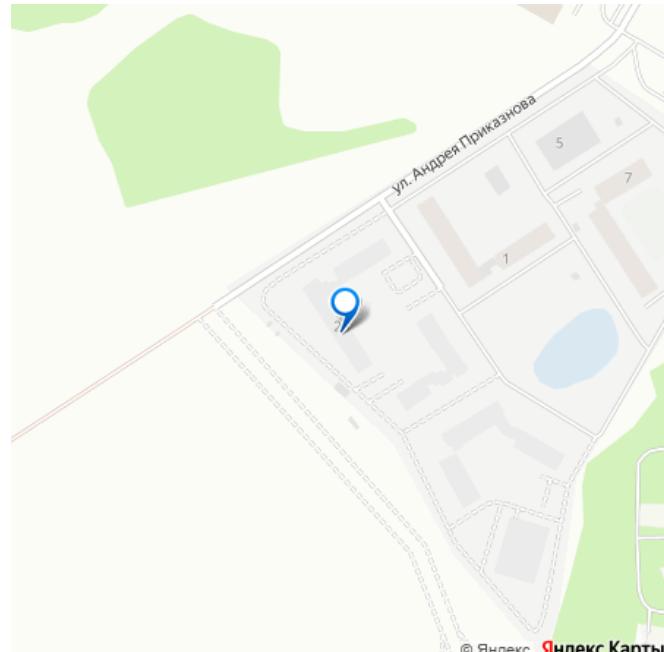
19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.93 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

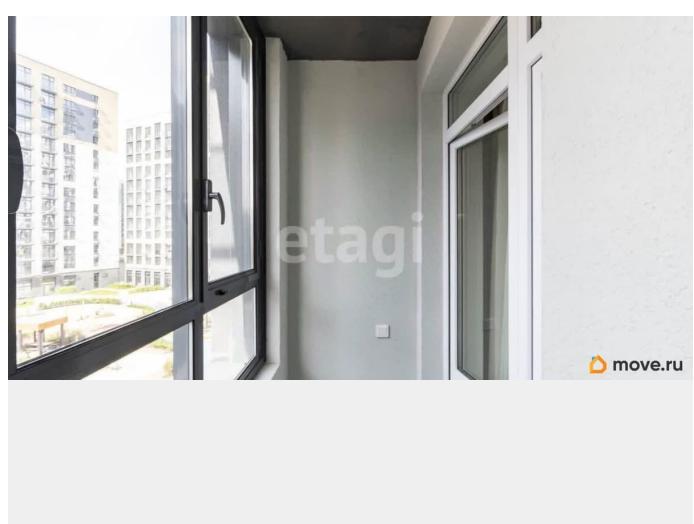
Продается двухкомнатная квартира площадью 60 кв. м в ЖК «Мотивы» с ценой ниже чем у застройщика на 1 Миллион!!! — это рациональное решение для комфортной жизни семьи. Пространство организовано с учетом современных стандартов: изолированные спальни обеспечивают приватность, а свободная планировка позволяет адаптировать интерьер под индивидуальные потребности. Панорамные окна наполняют квартиру естественным светом и открывают вид на зеленые зоны. Лоджия расширяет полезную площадь и может использоваться как место для отдыха или хранения. Отделка выполнена на уровне предчистовой, что дает возможность завершить ремонт по своему вкусу без масштабных подготовительных работ. Жилой комплекс предлагает продуманную инфраструктуру для повседневной жизни. Подземные и наземные паркинги решают вопрос с парковкой, а благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения. Зеленые зоны, включая прилегающий Плехановский парк и запланированный к благоустройству соседний парк, усиливают преимущества

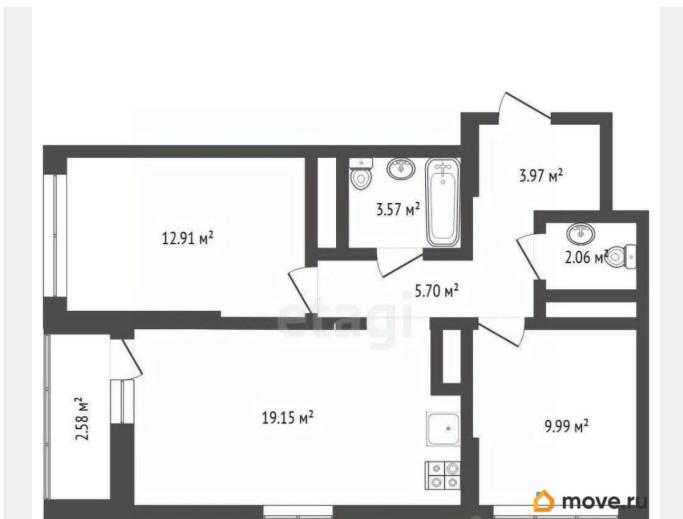
локации. В шаговой доступности расположены магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения, а запланированное строительство новых социальных объектов повысит удобство проживания. Транспортная доступность — еще один ключевой аргумент. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости и развитые дорожные развязки обеспечивают быструю связь с центром города и другими районами.

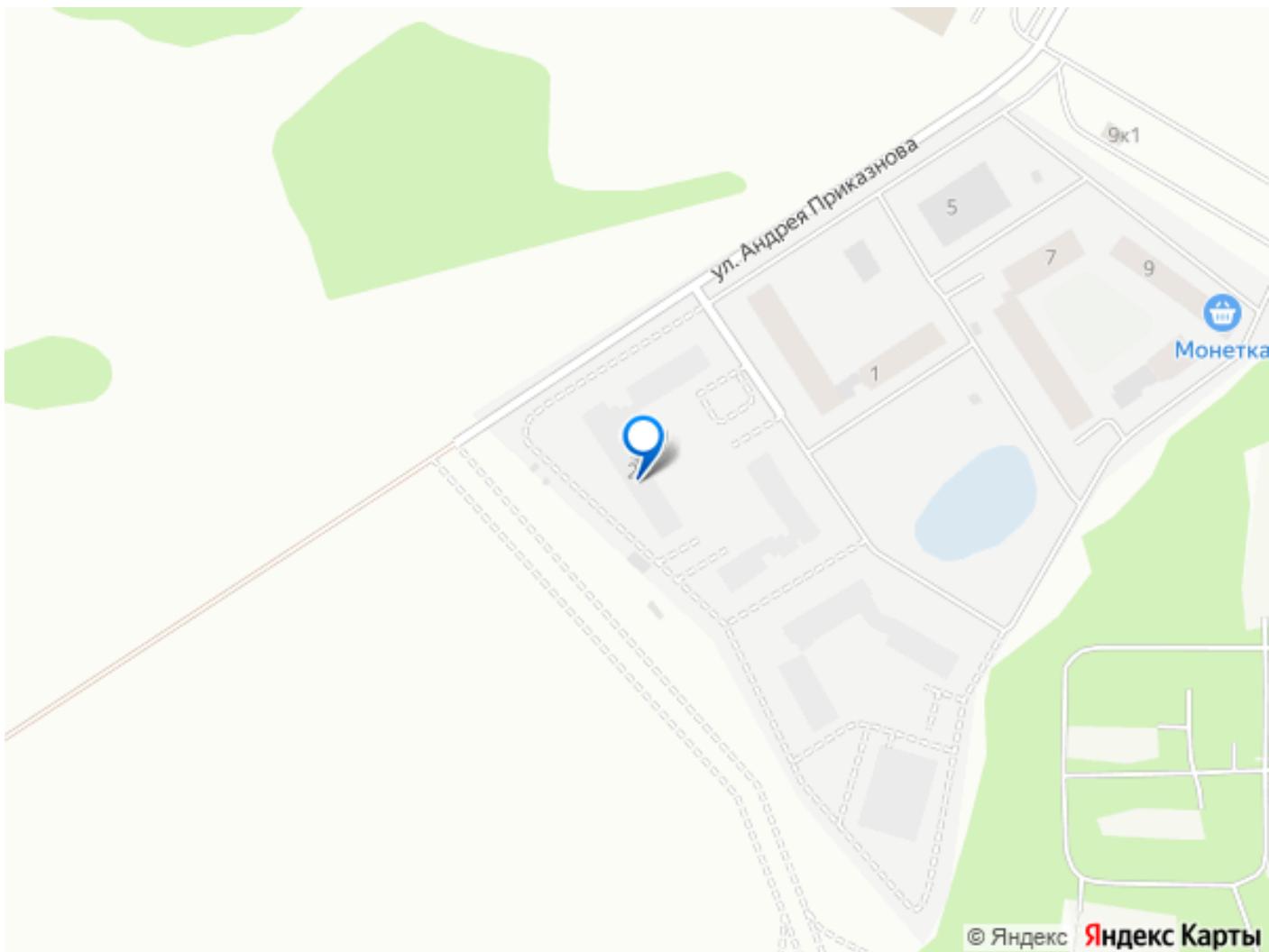
Инвестиционная привлекательность квартиры подкрепляется тем, что текущая цена ниже рыночной стоимости аналогичных предложений от застройщика. Это вариант для тех, кто ищет баланс между качеством жизни, инфраструктурой и разумным бюджетом. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для долгосрочных вложений в недвижимость.

Цена ниже чем у застройщика!!!

Обращайтесь, поможем с оформлением ипотеки и сопровождением сделки! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 191386 Номер в базе: 8666343







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России