

Создано: 28.03.2025 в 11:39

Обновлено: 17.12.2025 в 08:46

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Коммунаров, 35**

**6 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Коммунаров, 35

Улица

[улица Коммунаров](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

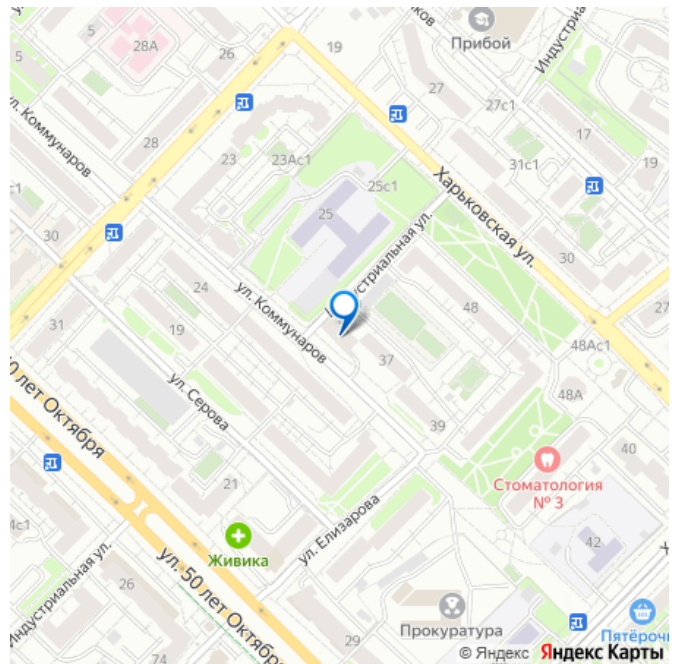
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9275776957>

**Лариса Евгеньевна Кудрявцева, Этажи  
Тюмень**

**79827823342**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру в респектабельном, тёплом кирпичном доме в самом центре города. О ДОМЕ: В доме 10 этажей, один подъезд. Дом 2000 года постройки, очень тёплый, выполнен из 100% кирпича. На площадке всего 5 квартир две на одном уровне, а 3 на другом. Спокойные, вежливые соседи. Во дворе дома, под детской и спортивной площадкой есть подземный гаражный комплекс. Во дворе, на парковке, в подъезде, лифтах, во дворе — чистота! О КВАРТИРЕ: Удобная и функциональная планировка все окна выходят на южную сторону, а значит солнечный свет будет в течении всего дня в квартире. Большая кухня 12,3 м2 с выходом на застекленный балкон и две просторные комнаты. В квартире выполнен качественный ремонт, на полу натуральный паркет, потолки выровнены. Большой совмещенный санузел в кафеле. !!! Бонусом к квартире идет изолированный гаражный бокс в подземном паркинге, площадью около 18 м2. О ЛОКАЦИИ: Район очень удобный для проживания - много зелени, великолепная транспортная доступность. Школа 15 прямо во дворе дома. В шаговой доступности хорошие детские сады, детская стоматология. Преимущество расположения дома еще и в том, что он

находится в тихом спальном районе и одновременно в деловом центре города в непосредственной близости к торговым центрам и крупнейшим бизнес-центрам — Петр Столыпин, Магеллан, Горький, Овентал Тауэр, Менделеев Хауз. Пешком можно прогуляться до красивейшего Загородного сада и набережной. Возможна продажа по ипотеке, предложим самые выгодные программы. Звоните и приходите на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60826 Номер в базе: 1232996

