

Создано: 10.12.2025 в 14:09

Обновлено: 15.12.2025 в 19:56

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 12**

10 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 12

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

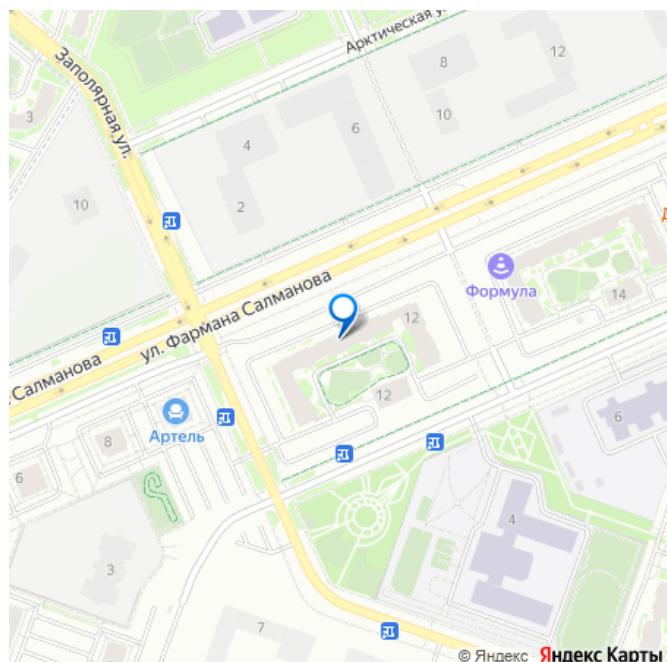
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9287321356>

**Татьяна Васильевна Осадчая, Этажи
Тюмень**

79123814137

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира формата 2+ (кухня-гостиная) в одном из самых привлекательных жилых комплексов в Тюменской Слободе - «Интеллект Квартале». *Солнечная, видовая квартира - окна выходят на юго-восток. *В квартире выполнен качественный ремонт. *Установлен пакет «Безопасность» в рамках системы «Умный дом»: датчики открытия дверей, возможность подключить камеру, датчики движения по квартире, включение/выключение с телефона света, батарей, холодильника, датчики протечки воды в с/у, возможность все подключить через Алису. При продаже остается: вся мебель и техника, кроме дивана и телевизора. «Интеллект-квартал» - жилой комплекс нового поколения, расположен в самом центре Тюменской слободы. Его преимущества: - красивые закрытые дворы без машин, наличие современных детских и спортивных площадок, зона воркаута, велодорожки, ландшафтное озеленение, разноуровневое освещение, закрытые беседки, - Wi-Fi во дворе, - система «умный дом» в каждой квартире, - виртуальный консьерж, - дизайнерские холлы, - колясочные с магнитным замком, - видеонаблюдение. О районе: В нескольких

метрах от жилого комплекса уже построена новая школа. Сегодня рядом с кварталом, в шаговой доступности : детский сад № 95, школы № 69, 44. частный детский сад «Евросадик», частная начальная школа «ЕвроГимназия», поликлиника, стоматология. Также в шаговой доступности множество магазинов, аптек, кофеен, парикмахерских, детских развивающих центров и т.д. В 2026 году состоится открытие эко-парка Комарово, где можно гулять, заниматься спортом, наслаждаться природой. Идеальный вариант для семьи с детьми! Звоните! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 191380 Номер в базе: 6236341

