

Анастасия Калинина, Риелтор

89251234567

Создано: 19.02.2026 в 23:08

Обновлено: 28.02.2026 в 23:08

**Тюменская область, Тюмень, ул
Мельникайте, 2**

8 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

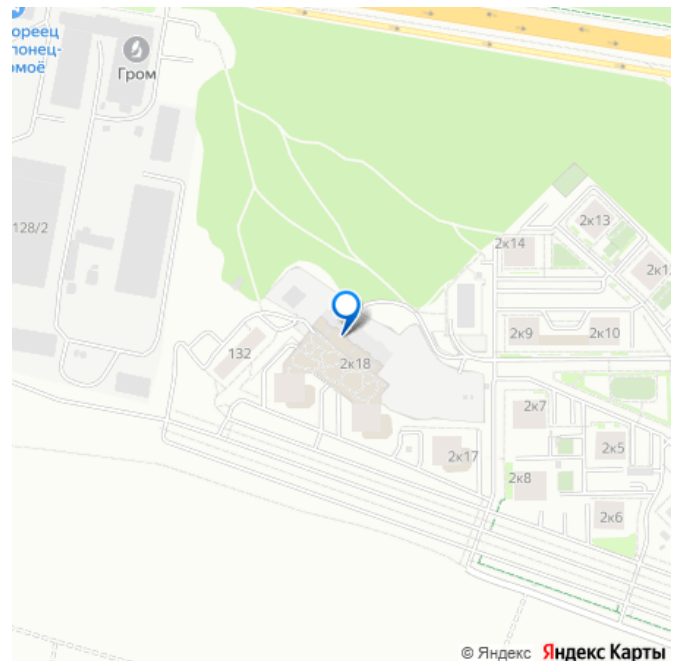
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок

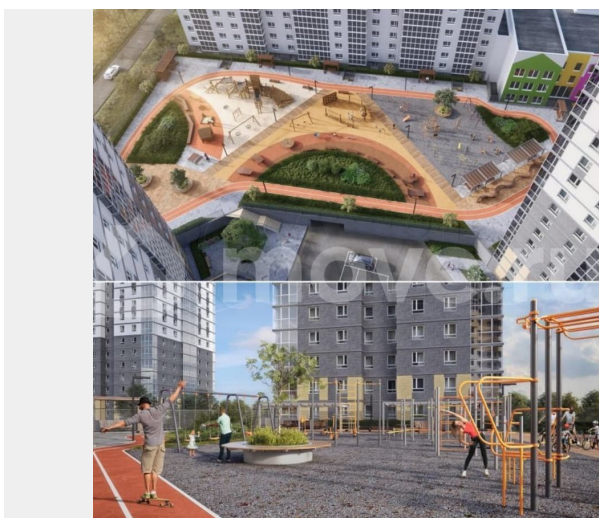


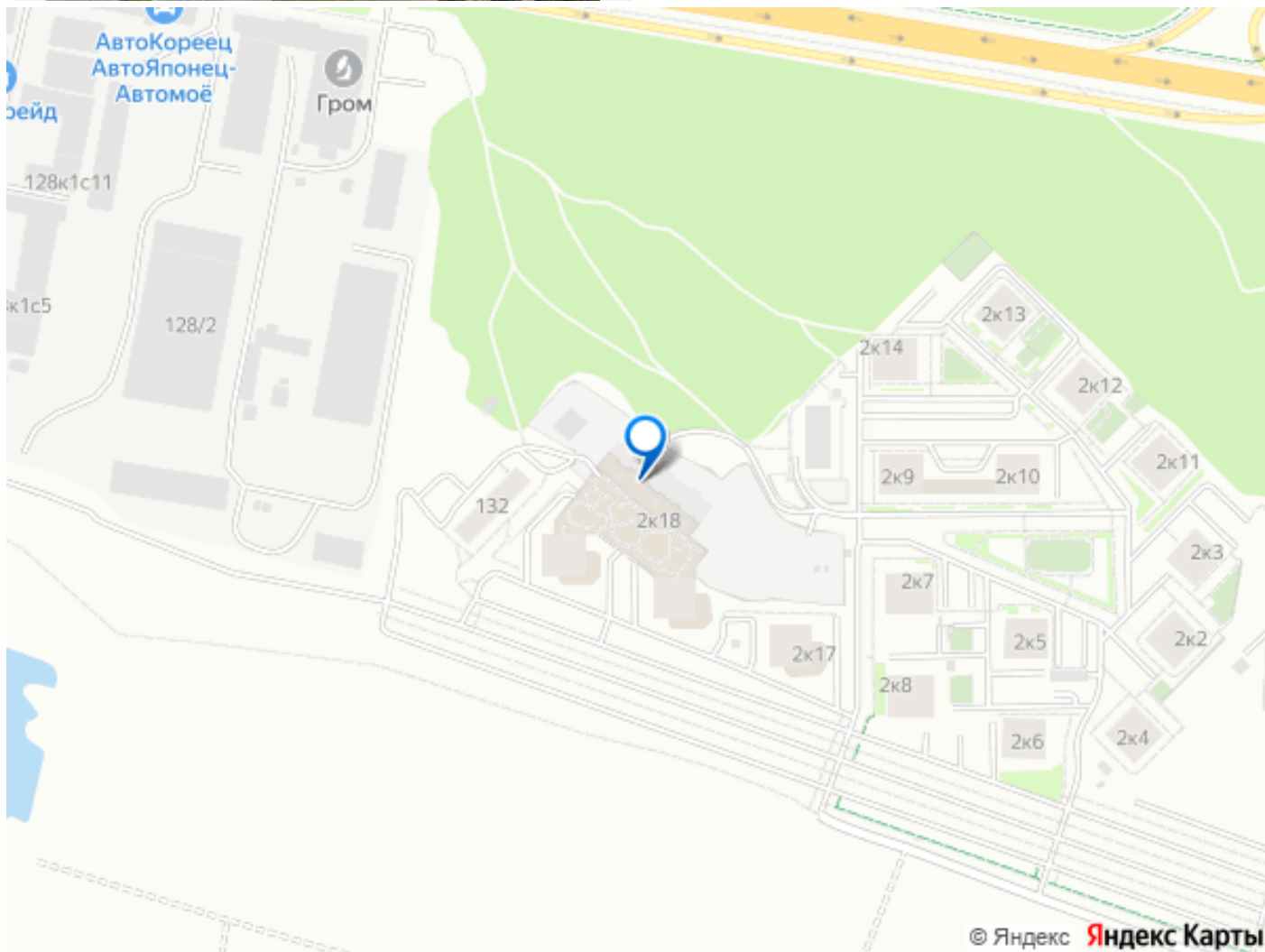
Описание

Цена с ремонтом от застройщика Продажа
без комиссии для покупателей Способы
покупки: БАЗОВАЯ ИПОТЕКА: снижаем ставку
по Сберу: На 10,8 п.п. на 1 год На 6,3 п. п. на

2 года На 5 п.п. на 3 года *итоговая ставка
клиента зависит от изначальной ставки
одобрения. -4,4% на 18 мес от Совкомбанка
РАССРОЧКА : ПВ 20% и срок до мая 2027 года
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА: Сбер 5% на весь срок
Преимущества: - Экологически чистый район
— рядом большой зеленый массив:
Ватутинская роща и парк имени Ю.А.
Гагарина - Близость и доступность к центру
— 10 минут езды на машине и
разнообразными маршрутами транспорта. -
Монолитно-кирпичные дома — несущие
конструкции только по периметру квартир,
можно делать любые перепланировки. -
Функциональные планировки — каждый
квадратный метр продуман и несет пользу. -
Подземный и надземный паркинг — за
каждой квартирой закреплено одно
машиноместо. - Большие зеленые дворы с
современными площадками для детского и
спортивного досуга. - Своя газовая котельная
— горячая вода весь год. Безопасность: На
подъездах установлены домофоны, в
квартирах — пожарная сигнализация и
металлические сейф-двери. Благоустройство:
В пространстве двора посажены деревья,
постелен газон, сделаны тротуары и
пешеходные дорожки. Для детей
установлены современные детские и
баскетбольные/волейбольные площадки,
оборудованные резиновым бесшовным
покрытием. Подземный и надземный паркинг
вмещает 249 машин. Инфраструктура: Рядом
с ЖК находится остановка общественного
транспорта, через которую ходит 9
маршрутов. До центра Тюмени можно
добраться за 10-15 минут. Рядом с домом
парки и скверы для занятий спортом,
прогулок и отдыха с семьей. В 10 минутах
ходьбы — озеро Алебашево и Круглое. В
районе жилого комплекса есть все, что

необходимо для комфортной жизни —
магазины, аптеки, школы и детские сады,
банки и заправки.





Move.ru - вся недвижимость России