

Создано: 24.03.2025 в 10:15

Обновлено: 14.12.2025 в 13:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287411351>

Собственник

**79827718744**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Александра Митинского, 7к1**

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Митинского,  
7к1

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

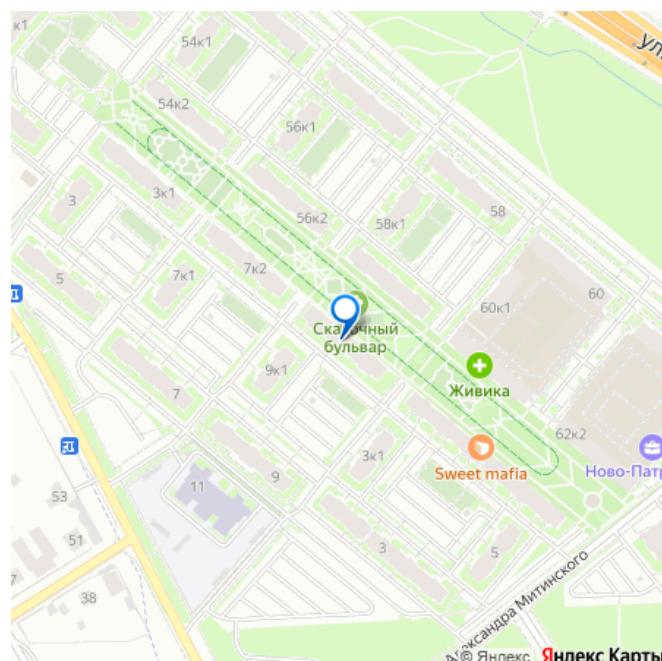
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 59 м<sup>2</sup>, расположенная на 9 этаже панельного дома 2019 года постройки по адресу: город Тюмень, улица Александра Митинского, дом 7 корпус 1. Квартира имеет жилую площадь 41 м<sup>2</sup> и функциональную кухню площадью 9 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный ремонт, межкомнатные двери, на полу дорогой линолеум, на стенах обои, это позволит новым владельцам сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур с бытовой техникой( варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). Встроенные шкафы в прихожей ,комнате, и на лоджии. Один взрослый собственник. Цена ниже рынка, но юридически квартира чистая. Имеется обременение банка ( закладная электронная, обременение снимается в течении 7-10 дней). Детских долей нет, в квартире ни кто не прописан. Вся сумма в договоре ,быстрый выход на сделку. Из окон открывается прекрасный вид на двор, коттеджный поселок и лес, где расположены детская и спортивная площадки. Это

идеальное место для семей с детьми, а также для любителей активного образа жизни. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, торговый центр, фитнес-центр и школа, прогулочный бульвар «Бульвар сказок». В квартире имеется совмещённый санузел и балкон, который можно обустроить под зону отдыха или рабочее пространство. Также стоит отметить, что во дворе предусмотрена парковка для автомобилей. Это отличный вариант для тех, кто мечтает о комфортной и современной жизни в новом доме с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Если остались вопросы звоните, рада буду ответить.

