

Обновлено: 01.02.2026 в 16:50

<https://tyumen.move.ru/objects/928522291>

## Брусника, Брусника

**79683032540**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 205к1**

**9 650 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205к1

Улица

улица Республики

## Квартира

Количество комнат

2

## Высота потолков

2.6 M

Жилая площадь

 $24 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $17.8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

$$60.13 \text{ m}^2$$

Этаж

9/9

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

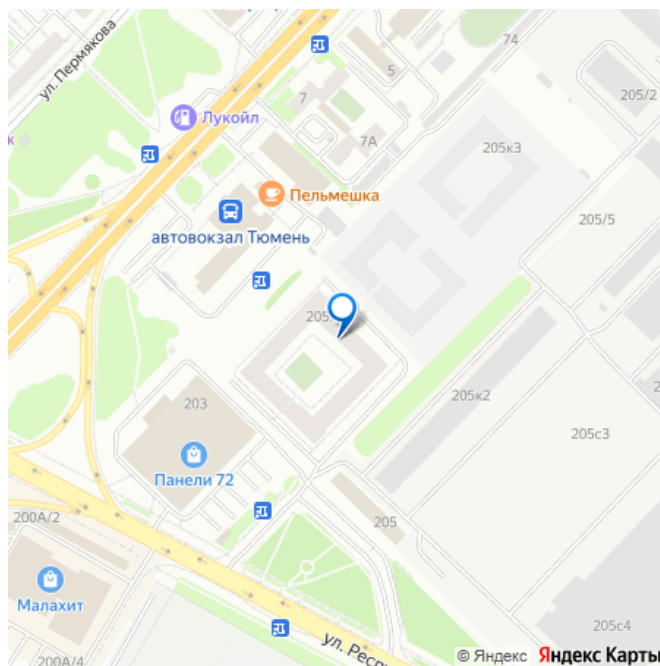
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

**для заметок**

# БРУСНИКА

## Обменяй квартиру на новую



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в рассрочку без процентов от застройщика. Эксклюзивные ипотечные условия. Дом будет сдан в 4 квартале 2025 года. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Республики 205» на 9 этаже. Общая площадь: 60.13 кв.м., жилая: 24 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.8 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.6 м. Купить квартиру можно с помощью программ покупки от застройщика Брусника: - ипотека по эксклюзивной ставке с помощью в получении положительного кредитного решения через сервис ипотечный брокер; - квартиры в рассрочку без процентов от застройщика Брусника; - обмен квартиры на новую. Получить одобрение ипотеки или рассрочку, а также осуществить обмен квартир можно онлайн. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 2 квартал 2023 года. Строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Район Проект расположен в границах улиц Пермькова, Энергетиков, Воровского и Республики. До центра города — 10 минут на машине. Рядом — автомобильная развязка на пересечении улиц Пермькова и Республики. В шаговой доступности есть школы, детские сады, поликлиники, крупный торговый центр, автовокзал и несколько скверов. Проект «Республики 205» — это проект комплексного развития территории, уникальный по своему наполнению. Переосмысляя бывшую территорию завода медицинского оборудования, мы создадим новое место силы — микрорайон, насыщенный деловой, развлекательной, рекреационной, игровой, образовательной и медицинской инфраструктурой. До каждого полезного сервиса здесь можно будет пройти за 15 минут. Локальными центрами «Республики 205» будут общественные пространства — скверы, парки, бульвары и площади. В границах нашего участка мы намерены разместить школу, рассчитанную на 1550 учеников, два детских сада на 300 мест и встроенный детский сад на 100 мест. В одном из цехов бывшего завода расположится креативный кластер «Кузница». Он станет площадкой для нескольких институций — галереи, лектория, книжного магазина-библиотеки, кинобара и точек креативного рор-ур-ритейла. Пешеходные бульвары внутри района соединят между собой улицу ресторанов, детские и спортивные площадки,

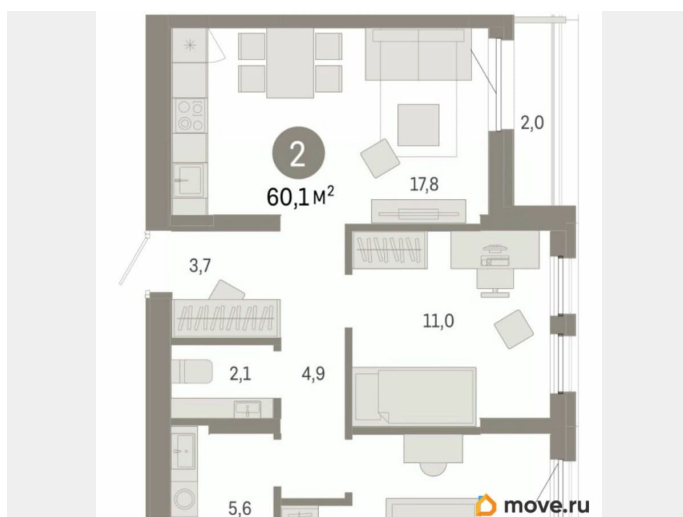
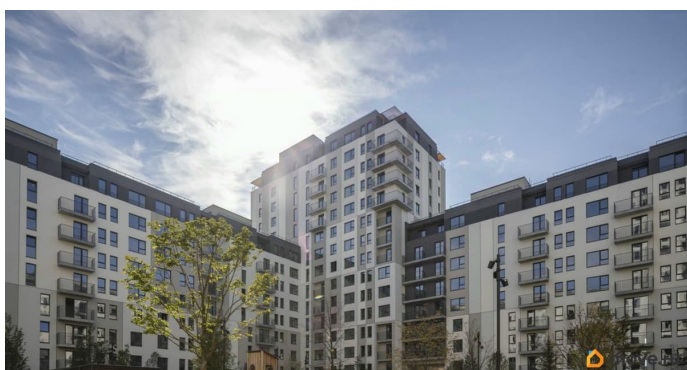
событийную площадь и летний кинотеатр.

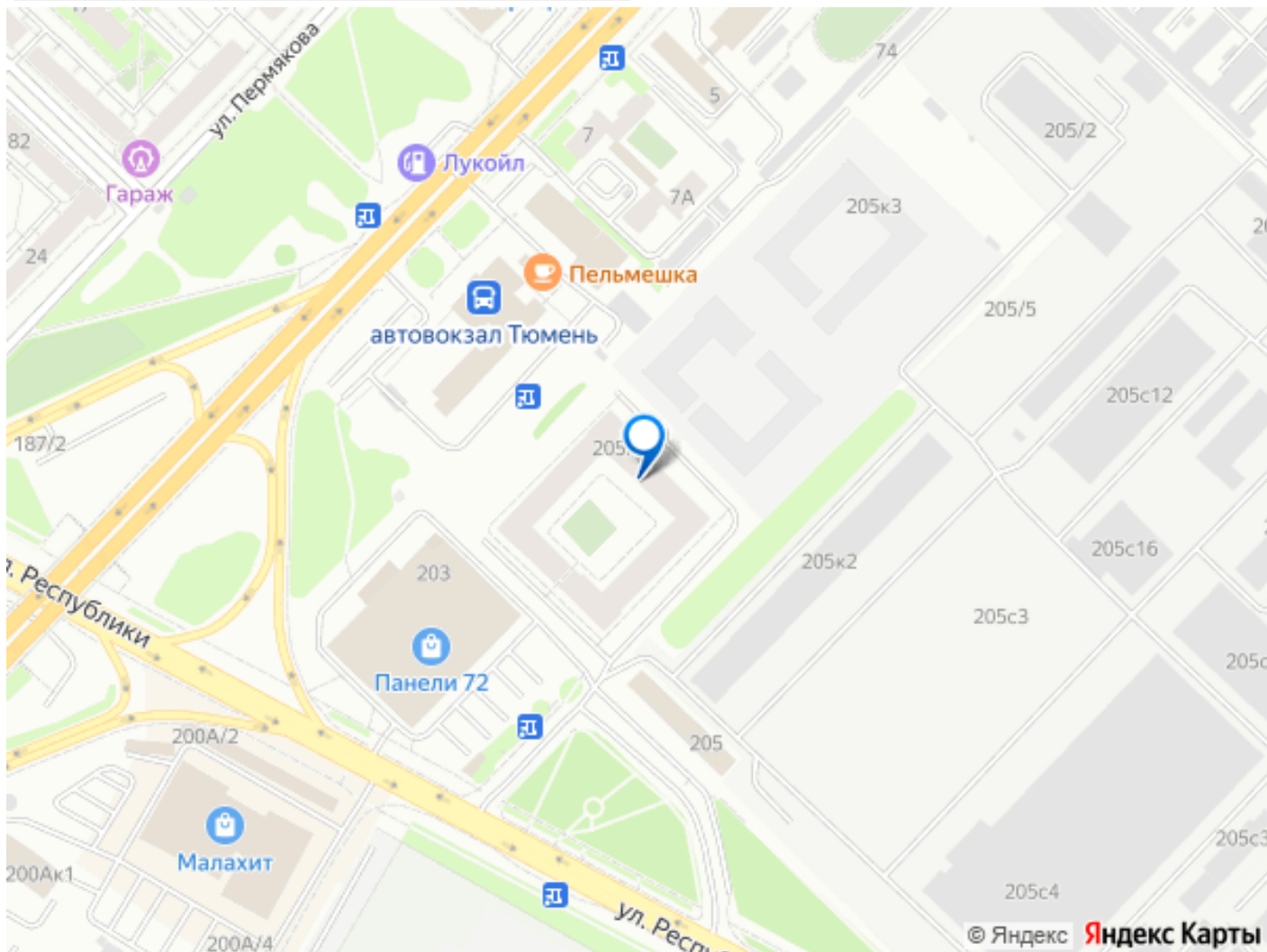
Идентификатор квартиры по базе

застройщика: МЕД01-01-2-2. #Z1glAm

**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую





Move.ru - вся недвижимость России