

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:34

Обновлено: 13.02.2026 в 23:10

Тюменская область, Тюмень, мкр.

Губернаторский, 1457

8 423 162 ₽

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1457

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

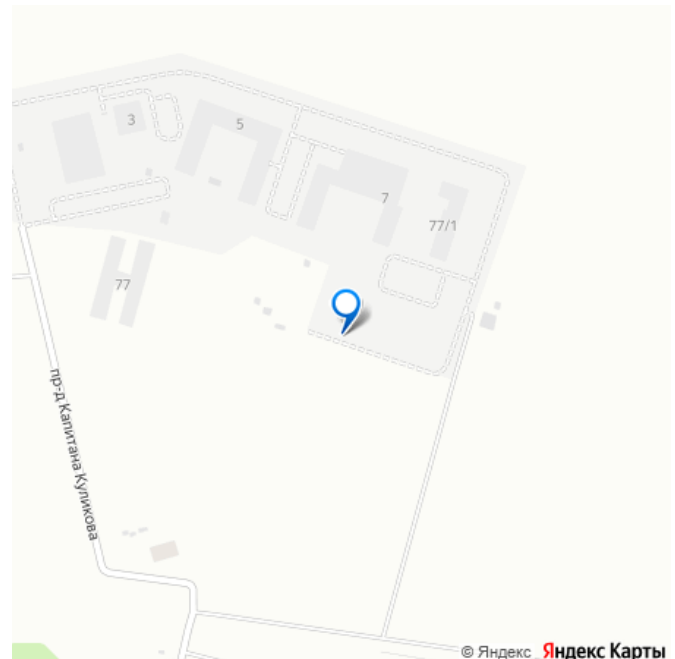
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается 2-комнатная квартира в ЖК

«Мириады», Тюмень! Кухня-гостиная — сердце дома: зона готовки с островом, просторная обеденная группа, диванная зона с ТВ. Основная спальня — с личным санузлом и прямым выходом на теплую лоджию.

Лоджия утеплена, застеклена, подходит для мини-садика, рабочего кабинета или лаунж-зоны. Вторая спальня — светлая, идеальна для ребенка или гостей. Совмещенный санузел. Прихожая с нишей для шкафа-купе — практичное хранение верхней одежды, обуви, сумок без потери пространства.

Предчистовая отделка White Box:

выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия. Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию.

Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖК

«Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах

Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и

Тюменская слобода. Проект объединяет 13

кварталов с башнями до 24–25 этажей,

обеспечивая панорамные виды на Тюмень

круглосуточно. Закрытая территория без

машин: дворы с игровыми зонами, скверами,

перголами, пешеходными маршрутами и

озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и

домофонами, закрытая велопарковка. Лифты

КМЗ (1–2 пассажирских + 1–2 грузовых на

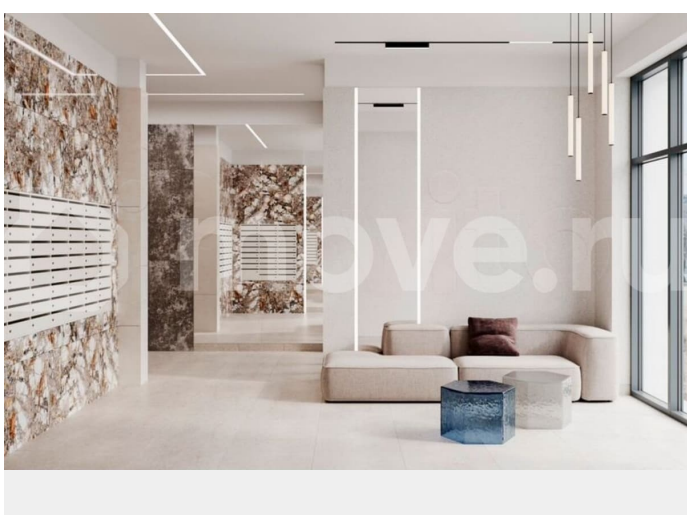
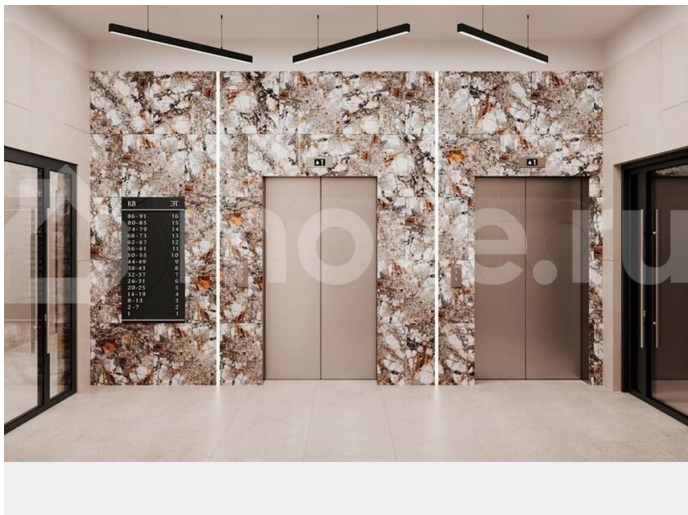
подъезд, до паркинга). Многоуровневая

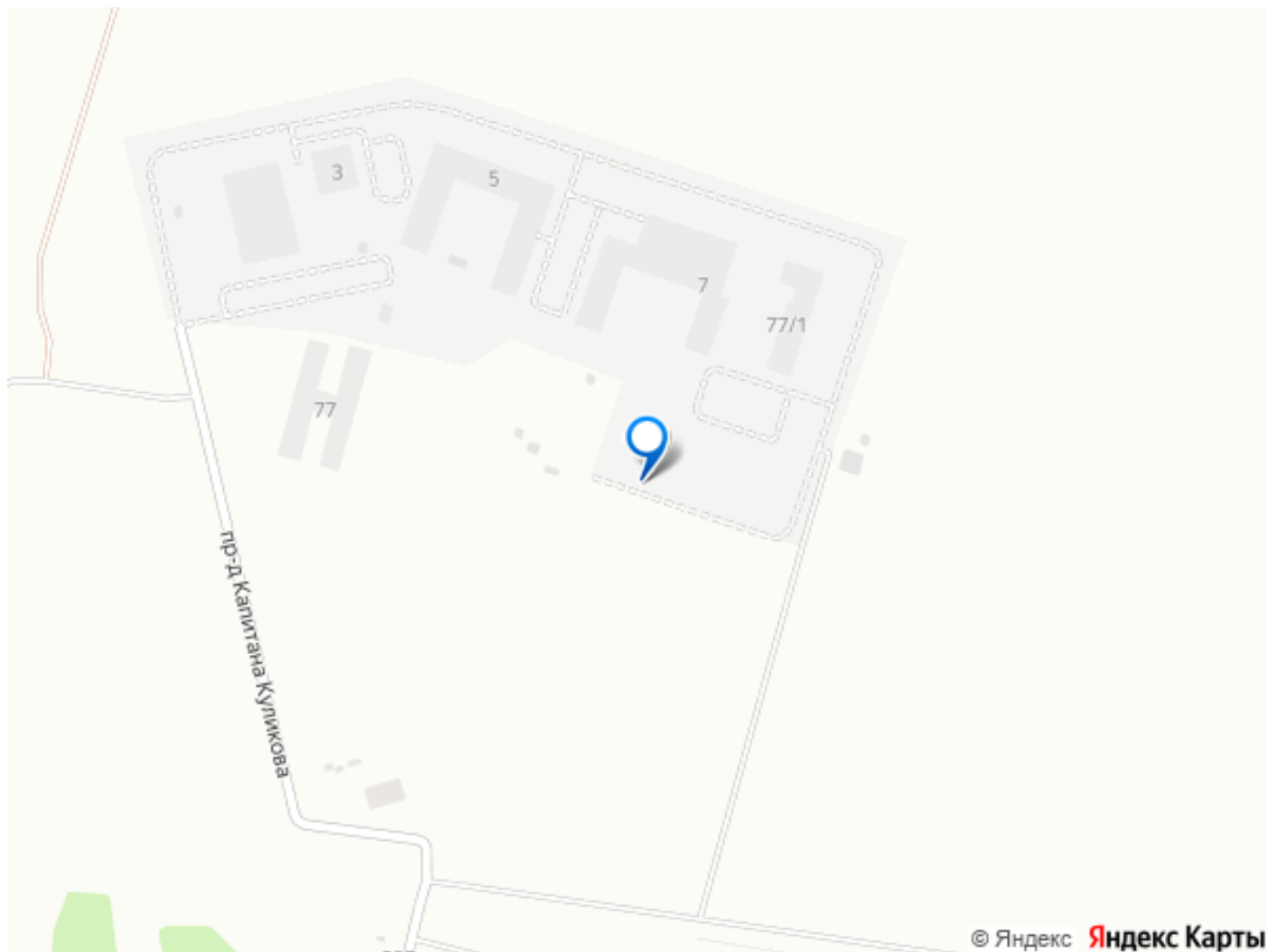
парковка: подземная, наземные до 7 этажей

с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы,

детсады, поликлиники — кварталы

самодостаточны.





Move.ru - вся недвижимость России