

Создано: 05.02.2026 в 22:34

Обновлено: 13.02.2026 в 23:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9288910050>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, мкр.****Губернаторский, 1457****8 423 162 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1457

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

9/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

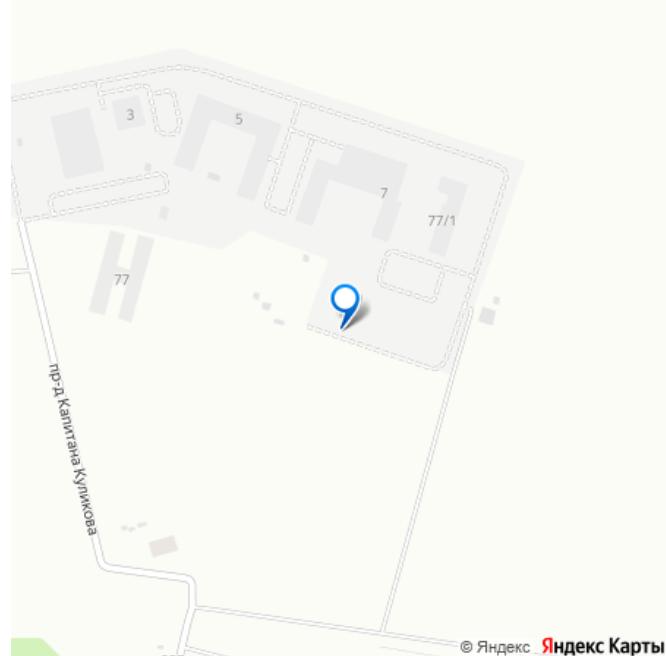
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

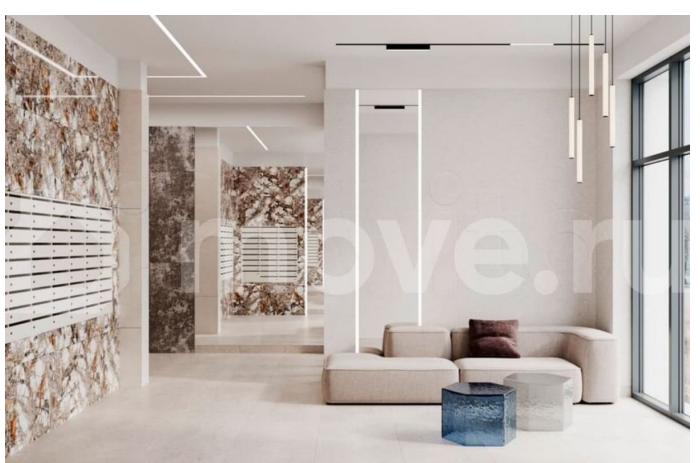
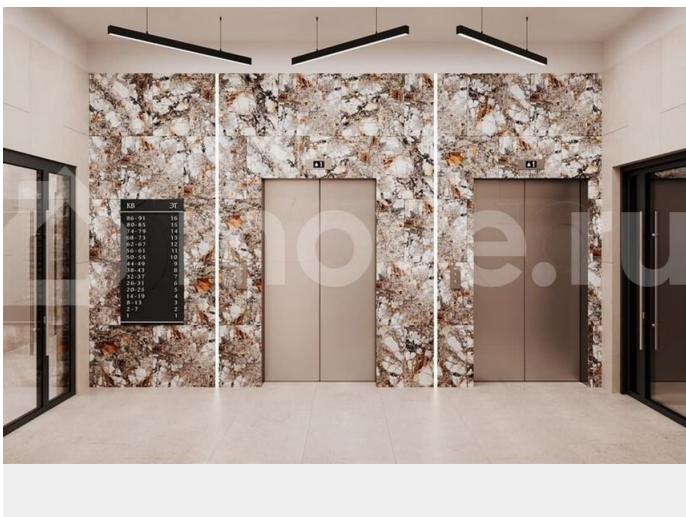
**Описание**

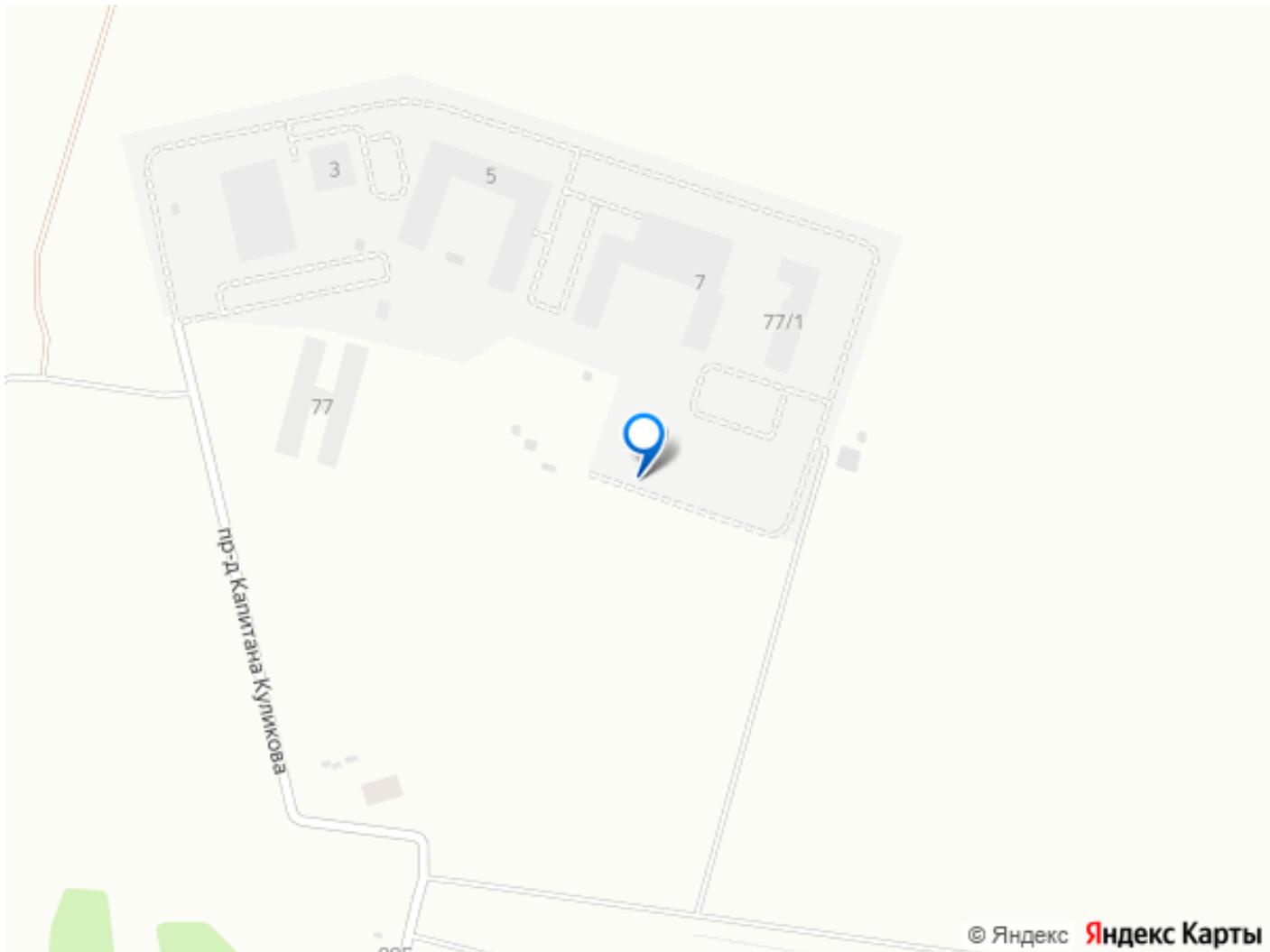
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается 2-комнатная квартира в ЖК

«Мириады», Тюмень! Кухня-гостиная — сердце дома: зона готовки с островом, просторная обеденная группа, диванная зона с ТВ. Основная спальня — с личным санузлом и прямым выходом на теплую лоджию. Лоджия утеплена, застеклена, подходит для мини-садика, рабочего кабинета или лаунж-зоны. Вторая спальня — светлая, идеальна для ребенка или гостей. Совмещенный санузел. Прихожая с нишой для шкафа-купе — практичное хранение верхней одежды, обуви, сумок без потери пространства.

Предчистовая отделка White Box: выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия. Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию.

Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖКК «Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и Тюменская слобода. Проект объединяет 13 кварталов с башнями до 24-25 этажей, обеспечивая панорамные виды на Тюмень круглосуточно. Закрытая территория без машин: дворы с игровыми зонами, скверами, перголами, пешеходными маршрутами и озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и домофонами, закрытая велопарковка. Лифты КМЗ (1-2 пассажирских + 1-2 грузовых на подъезд, до паркинга). Многоуровневая парковка: подземная, наземные до 7 этажей с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы, детсады, поликлиники — кварталы самодостаточны.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России