

Создано: 18.07.2025 в 11:37

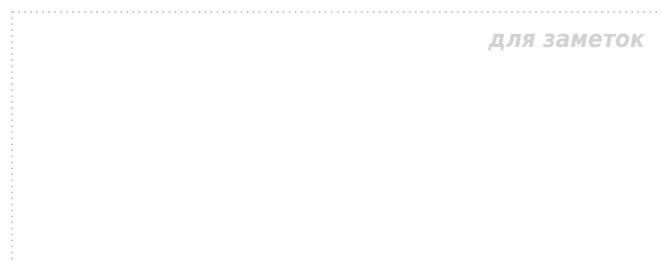
Обновлено: 29.01.2026 в 18:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9283050486>

Рашида Черкашина, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 30к4

**11 160 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 30к4

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

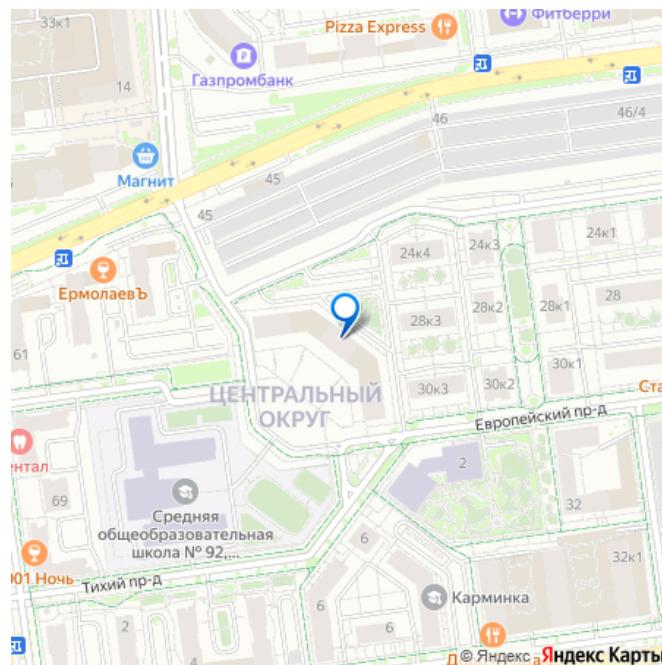
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже квартира 2+ в Европейском микрорайоне. Застройщик (Брусника) является одним из лучших застройщиков города Тюмени. Кухня-гостиная 19кв.м2, 60.2кв.м2. Уютная квартира с огромной кухней-гостиной, 2 спальнями, 2 санузлами и гардеробной! Квартира полностью готова к проживанию, вся необходимая мебель и техника имеется. Квартира теплая, светлая, солнечная. Выполнен качественный ремонт. Закрытый двор, есть колясочная и надземный паркинг. Окна выходят на детский сад, есть 2 балкона (закрытый и открытый). Вид на школу и на Площадь Европы с фонтанами (зимой на Площади елка и горка). Весь район под видеонаблюдением, охраной. Прямо в доме Магнит, аптека, в 3 минутах школа 94, детский сад 160. В 5 минутах Т.Ц. Лента, Аквапарк Лето Лето, Набережная Мост Влюбленных, много различных кафе, спортивных площадок. Дом расположен в Заречной части города. Это современный и развитый район, который характеризуется хорошей экологией и связан с городом двумя мостами. Удобная транспортная развязка : до ул. Алебашевская на авто 3 мин., остановки транспорта в пешей доступности-10 мин. Дом

сдан в 2013 году. Этаж/Этажность- 10 из 17

Стены - монолитно-каркасные Лифт -

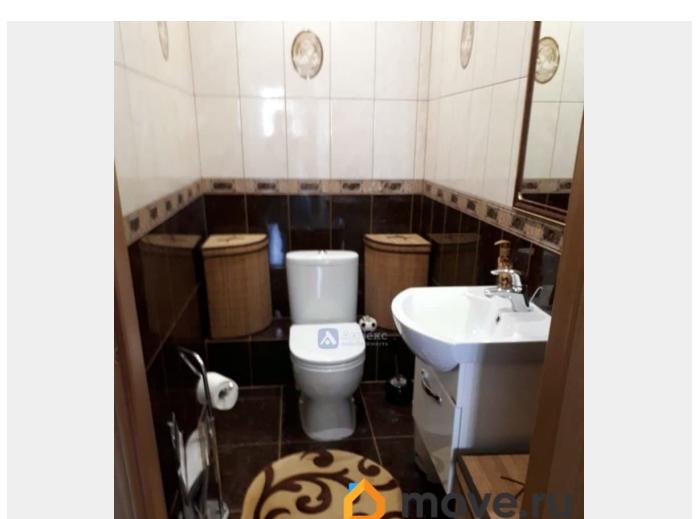
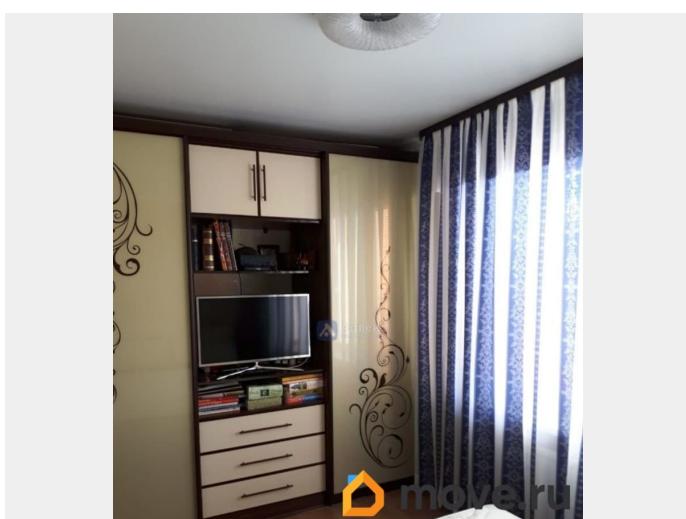
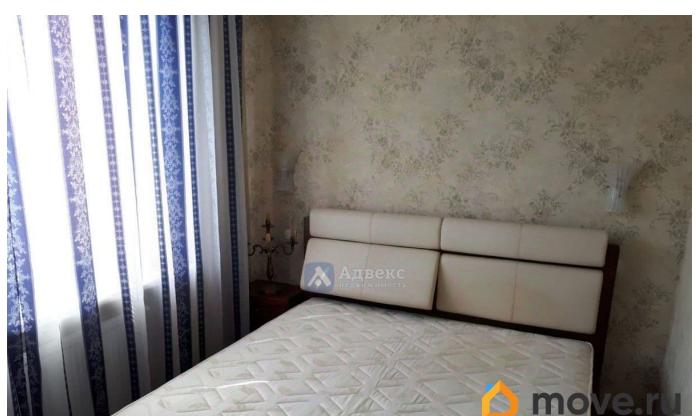
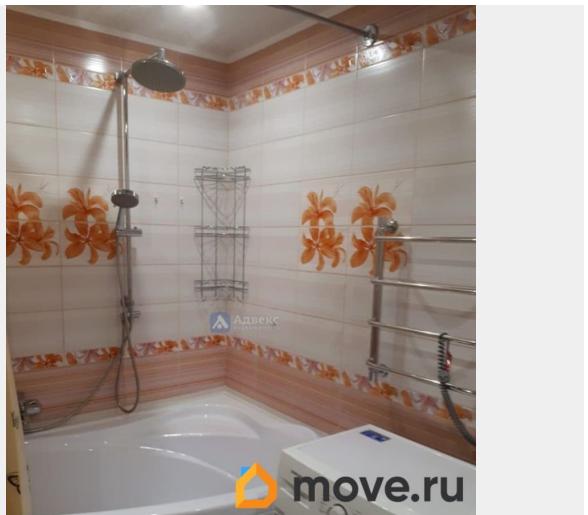
пассажирский, грузовой Велосипедная ,

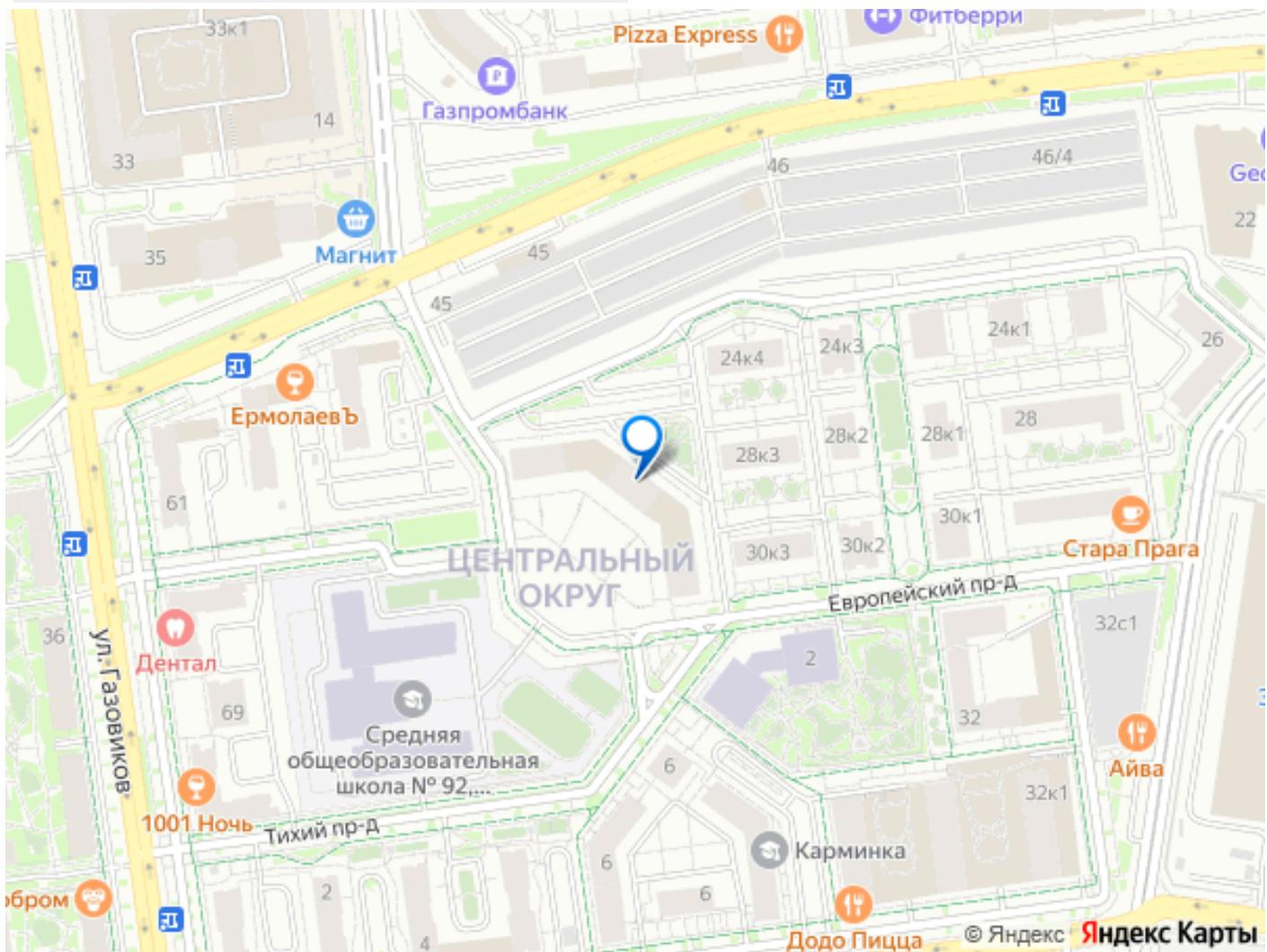
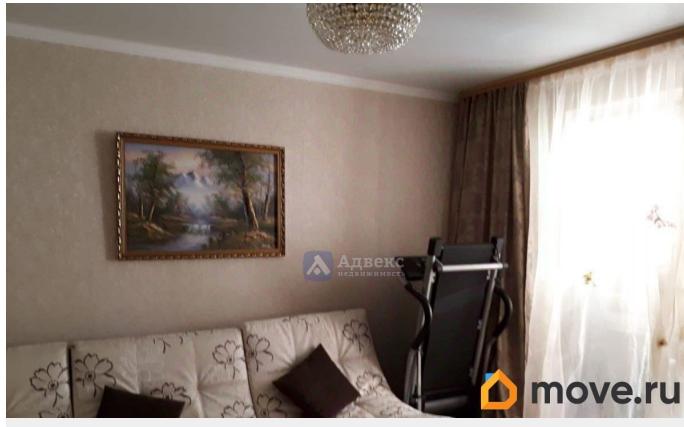
колясочная Двор =открытый ,

видеонаблюдение Детская площадка

Парковка - открытая Квартира готова к

продаже. Номер объекта: #1/548027/22044





Move.ru - вся недвижимость России