

**Анастасия Калинина, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 19.02.2026 в 23:10

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 23:13

**Тюменская область, Тюмень, ул**

**Мельникайте, 2**

**8 200 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

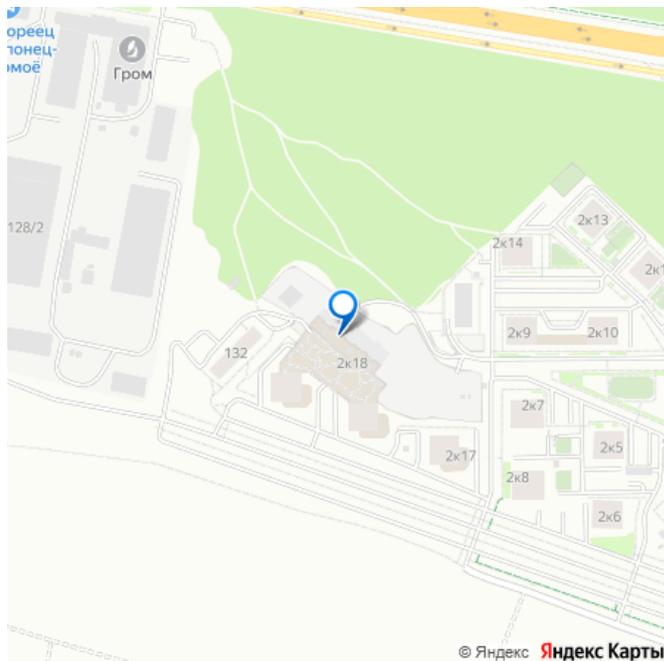
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

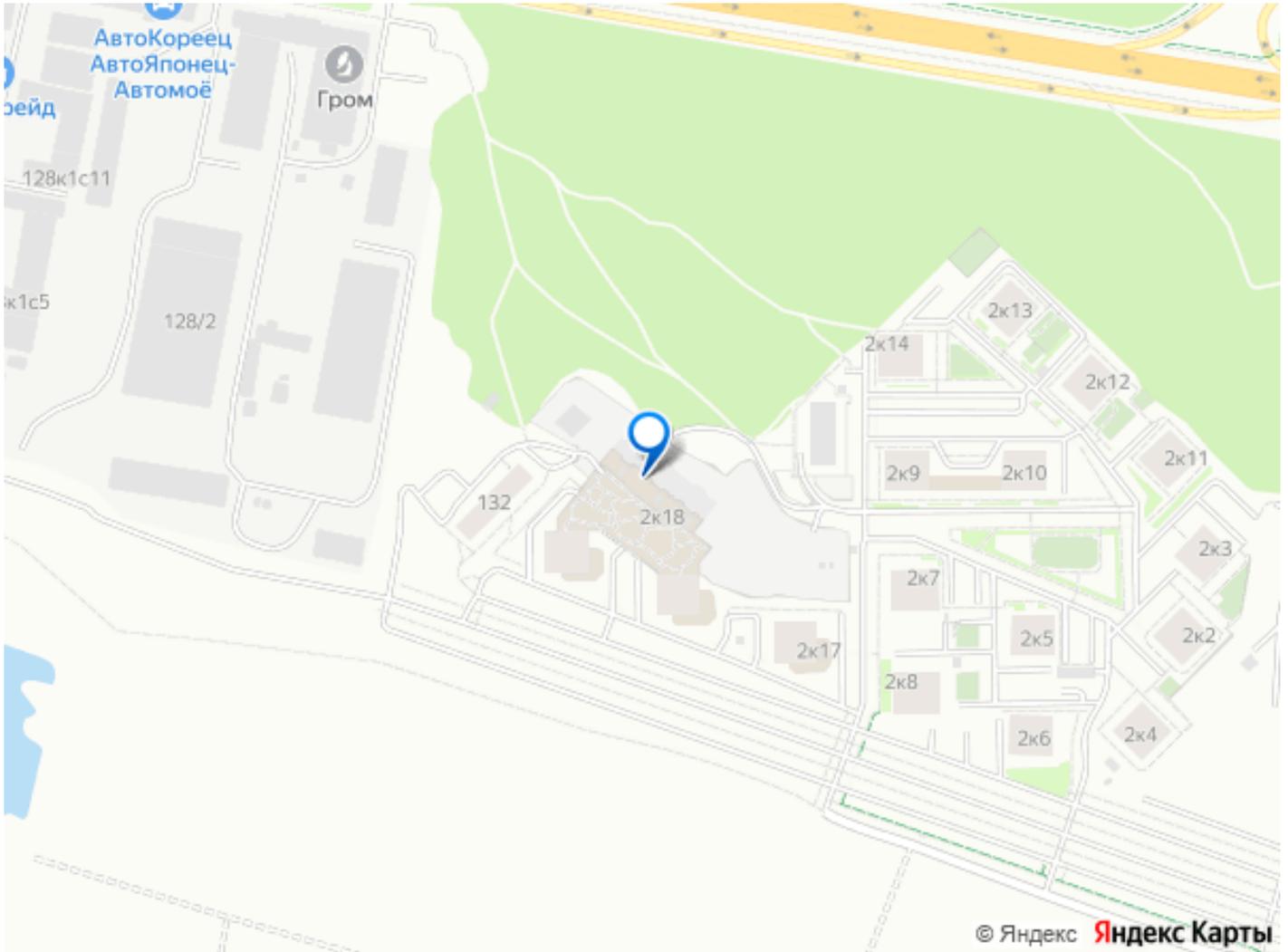
Цена с ремонтом от застройщика Продажа без комиссии для покупателей Способы покупки: БАЗОВАЯ ИПОТЕКА: снижаем ставку по Сберу: На 10,8 п.п. на 1 год На 6,3 п. п. на

2 года На 5 п.п. на 3 года \*итоговая ставка клиента зависит от изначальной ставки одобрения. -4,4% на 18 мес от Совкомбанка РАССРОЧКА : ПВ 20% и срок до мая 2027 года СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА: Сбер 5% на весь срок

Преимущества: - Экологически чистый район — рядом большой зеленый массив: Ватутинская роща и парк имени Ю.А. Гагарина - Близость и доступность к центру — 10 минут езды на машине и разнообразными маршрутами транспорта. - Монолитно-кирпичные дома — несущие конструкции только по периметру квартир, можно делать любые перепланировки. - Функциональные планировки — каждый квадратный метр продуман и несет пользу. - Подземный и надземный паркинг — за каждой квартирой закреплено одно машиноместо. - Большие зеленые двory с современными площадками для детского и спортивного досуга. - Своя газовая котельная — горячая вода весь год. Безопасность: На подъездах установлены домофоны, в квартирах — пожарная сигнализация и металлические сейф-двери. Благоустройство: В пространстве двора посажены деревья, постелен газон, сделаны тротуары и пешеходные дорожки. Для детей установлены современные детские и баскетбольные/волейбольные площадки, оборудованные резиновым бесшовным покрытием. Подземный и надземный паркинг вмещает 249 машин. Инфраструктура: Рядом с ЖК находится остановка общественного транспорта, через которую ходит 9 маршрутов. До центра Тюмени можно добраться за 10-15 минут. Рядом с домом парки и скверы для занятий спортом, прогулок и отдыха с семьей. В 10 минутах ходьбы — озеро Алебашево и Круглое. В районе жилого комплекса есть все, что

необходимо для комфортной жизни —  
магазины, аптеки, школы и детские сады,  
банки и заправки.





Move.ru - вся недвижимость России