

🕒 Создано: 31.12.2025 в 22:41

Обновлено: 22.01.2026 в 18:29

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Машарова, 4**

**12 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 4

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

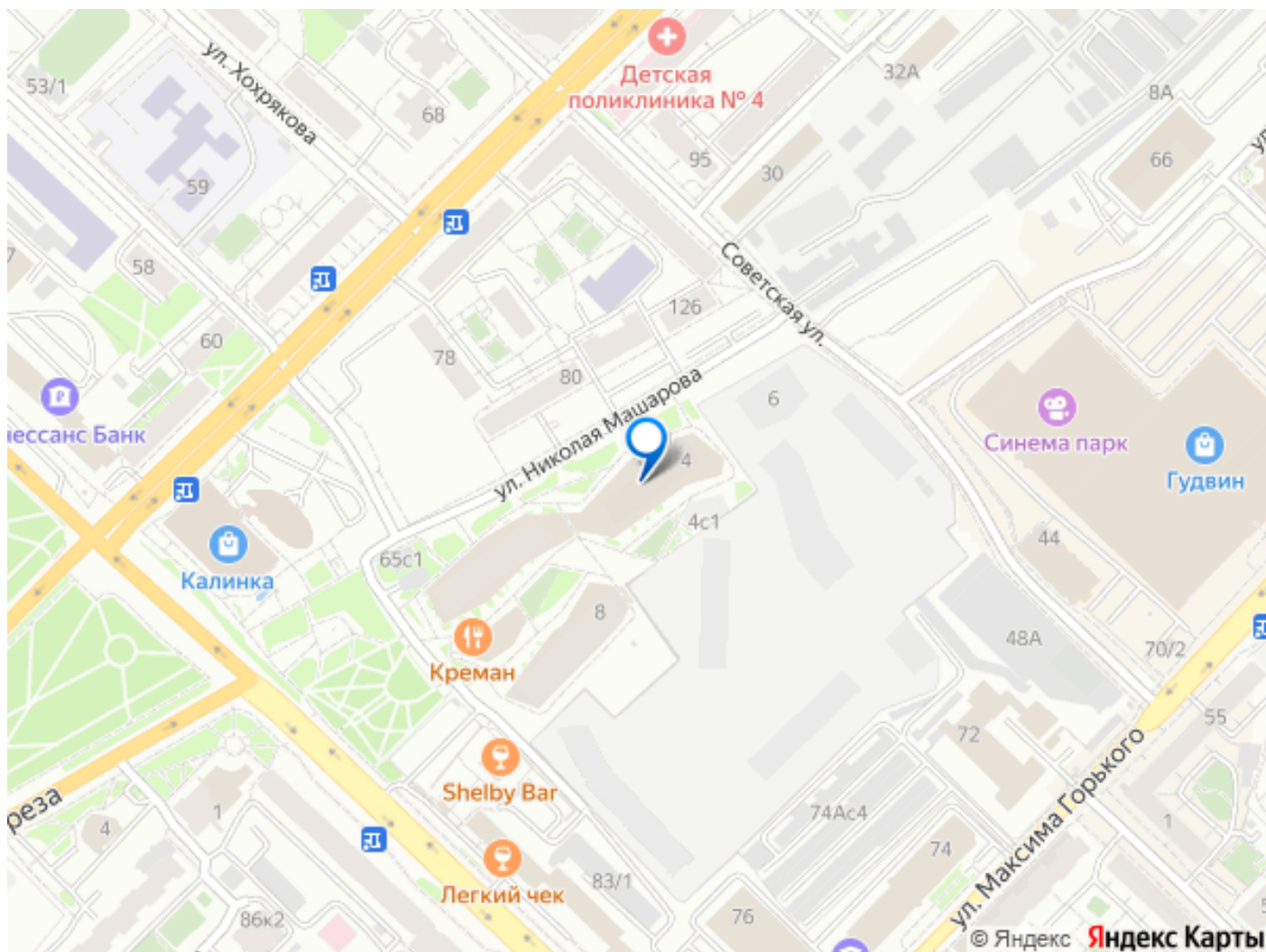
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Авторский Квартал в центре города! Пешеходный бульвар в центре квартала преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей, где будут расположены бутики, аптеки, студии йоги и т. д. В середине бульвара появится гастрономическое пространство из различных ресторанных концепций. Новая эпоха в архитектуре города. Авторский Квартал «Машаров» открывает новую эпоху в архитектурном облике города. Фасад выполнен из кирпича ручной формовки в сочетании с большим панорамным остеклением и оригинальными решениями, напоминающими стволы и ветви деревьев. Концепцию квартала разрабатывало итальянское архитектурное бюро «R+S workshop». В авторском квартале предусмотрено три уровня благоустройства территории: Первый уровень — это просторные прогулочные аллеи в центре квартала и вдоль улицы Северная. Второй и третий уровень — это «парящие дворы» на стилобате 2 этажа и на эксплуатируемой кровле 19 этажа с озеленением, местами для отдыха и занятий спортом. На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения спортивного инвентаря, лапомойка

для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, стойка ресепшн, место под кофе-пойнт, комната матери и ребенка, гостевой санузел и 2 лифтовых холла. Соседский центр будет расположен на втором этаже. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 137208 Номер в базе: 5833358



Move.ru - вся недвижимость России