

Создано: 14.08.2025 в 14:43

Обновлено: 23.01.2026 в 22:56

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

8 590 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60.48 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

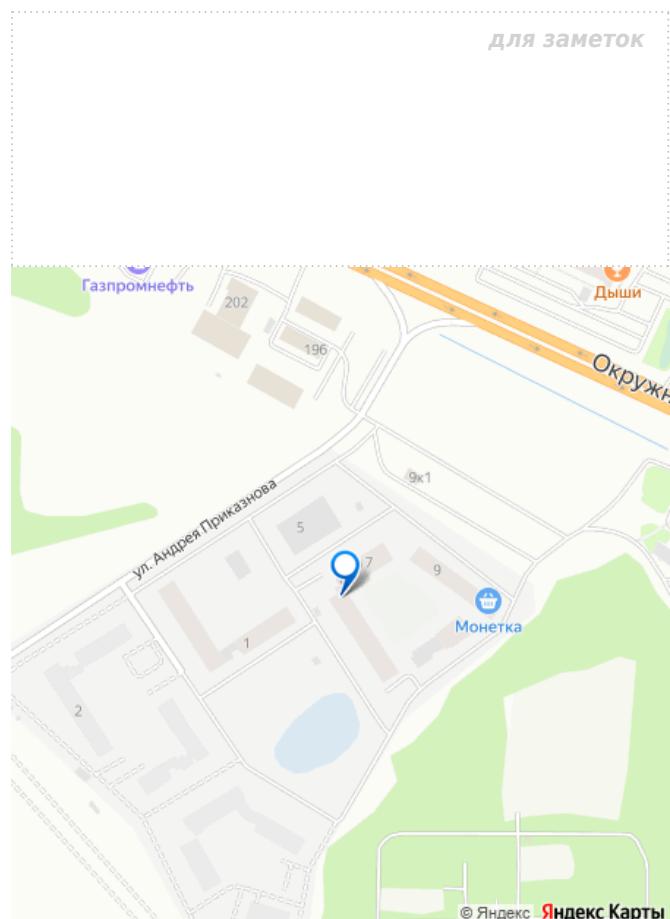
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

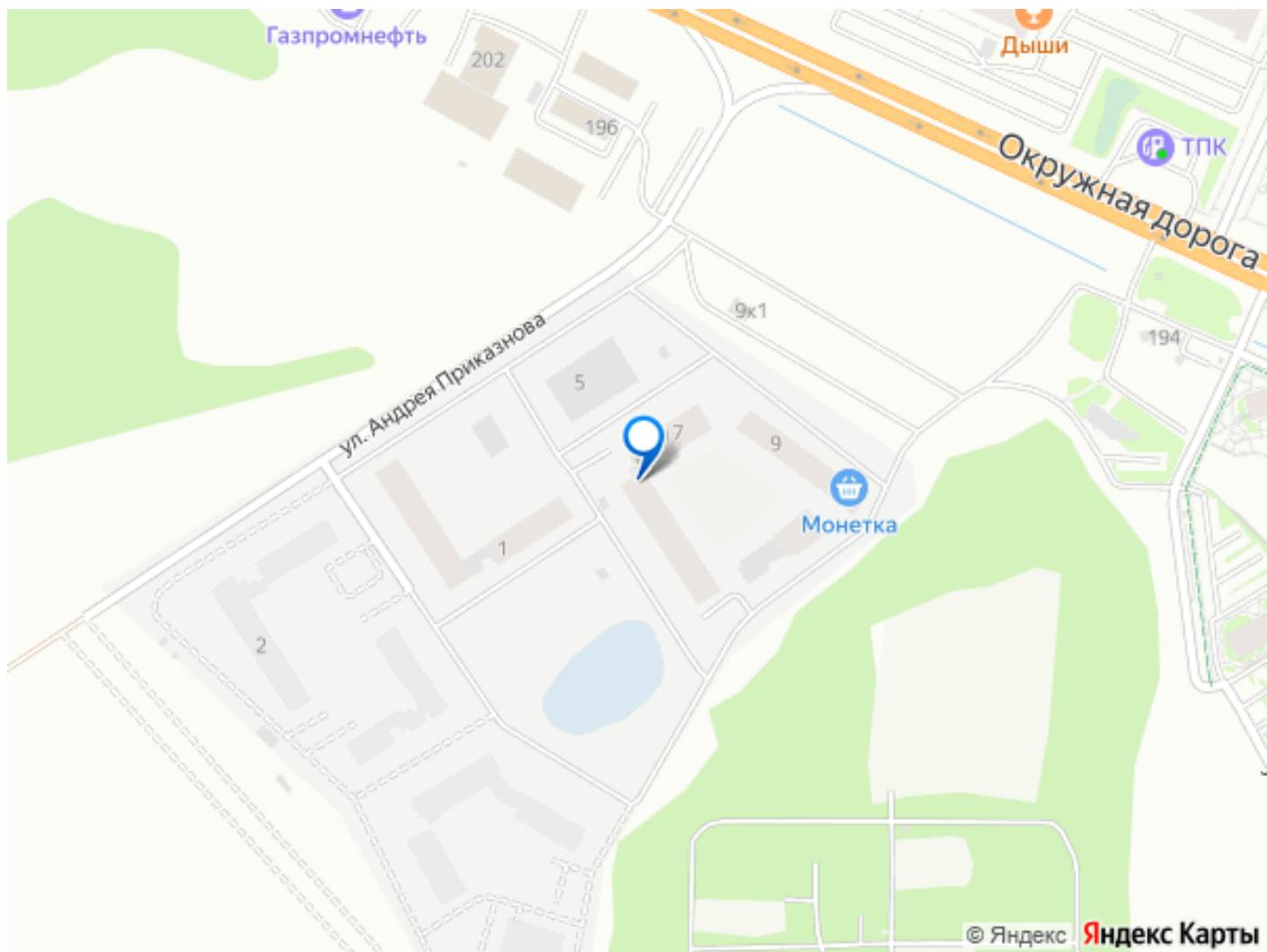
4 квартал 2024 г.

лифт

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 12 этаже. Общая площадь: 60.48 кв.м., жилая: 25.48 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.02 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-

продажи. Закрытая от автомобилей
территория, безопасный двор и камеры
видеонаблюдения - гаранты вашего
спокойствия. Квартал будет располагать
богатой инфраструктурой: на первых этажах
разместятся магазины, пекарни, кофейни,
пункты выдачи, аптеки, детские центры,
цветочные салоны и многое другое, что
сделает жизнь поистине комфортной. Рядом
находится парк общей площадью почти 5000
м², в котором располагаются локации для игр
и отдыха жителей, здесь можно совершить
утреннюю пробежку или прогуляться после
рабочего дня. В парке есть зона воркаута с
тренажерами для взрослых, игровые
комплексы с горками и канатный комплекс
для детей разных возрастов, качели и
лавочки для отдыха, площадки для
командных видов спорта и для панна-
футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до
мелочей: светлые холлы входных групп,
оформленные в едином стиле, просторные
колясочные, лапомойки для питомцев. На
территории комплекса находятся 2 8-ми
этажных паркинга и более 1000 м² на
открытой парковке. Жилой комплекс
находится в одном из экологически
благоприятных районов Тюмени, недалеко от
Плехановского бора. При этом до центра
города можно добраться за 15 минут, а до
международного аэропорта Рощино за 13
минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4
сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2
квартал 2026 года. #zwa9сT



Move.ru - вся недвижимость России