

Создано: 14.08.2025 в 14:20

Обновлено: 06.01.2026 в 22:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9284099300>**География, География****79683027524****Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Приказнова, 7****8 330 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

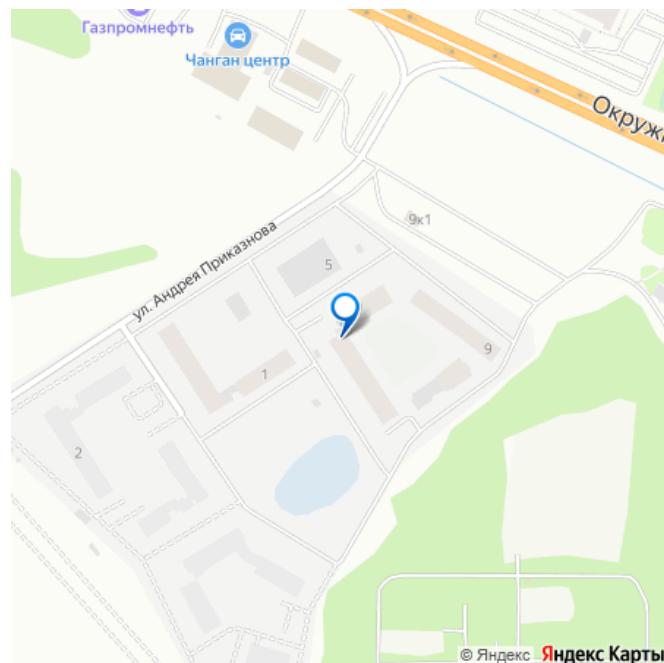
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.48 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 13 этаже. Общая площадь: 60.48 кв.м., жилая: 25.48 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.02 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по

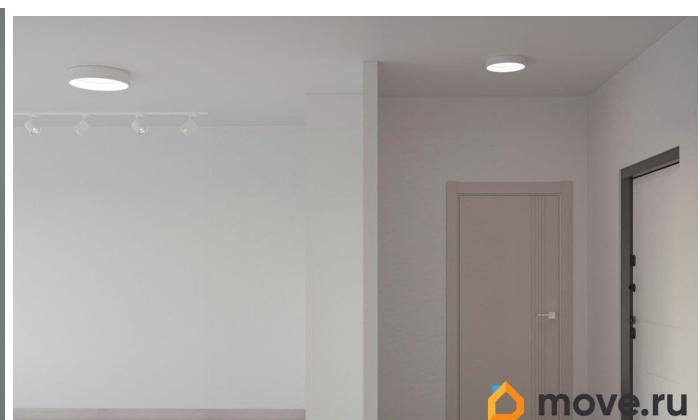
договору купли-продажи. Закрытая от автомобилей территория, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м<sup>2</sup>, в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м<sup>2</sup> на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рошино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #Z4A9dZ



move.ru



move.ru



move.ru

**МОТИВЫ**

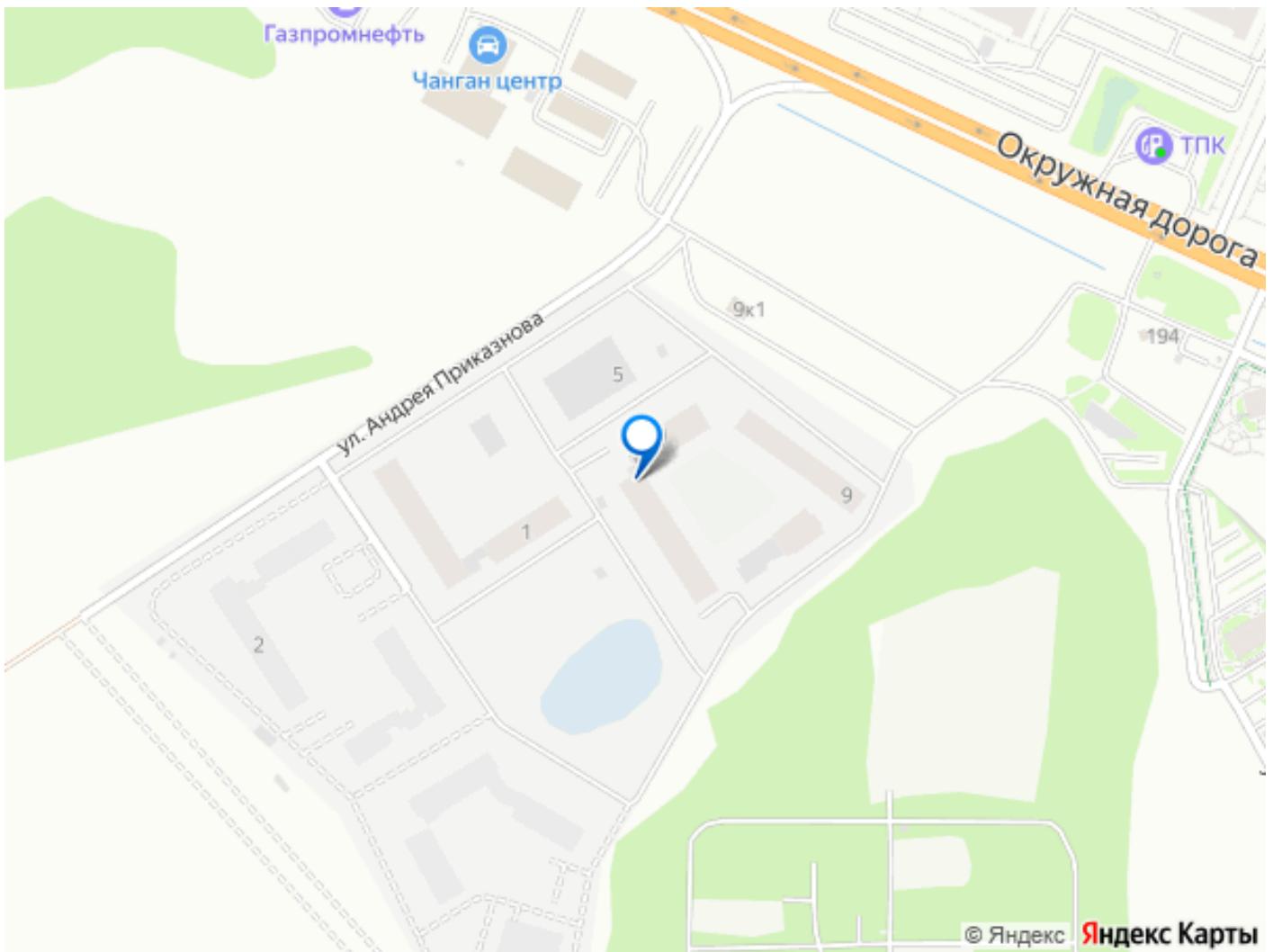
2-комнатная  
**60,48 м<sup>2</sup>**

- Дом сдан
- Линейная квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус Секция Этаж Высота  
ГП-3 2 13 из 14 2.7

The floor plan diagram illustrates the layout of a 2-room apartment (60.48 m²) across two levels. Key dimensions include: a large room (15.02 m²), a smaller room (12.75 m²), a bathroom (5.71 m²), a kitchen (4.38 m²), and a balcony (2.16 m²). Various doors and windows are indicated throughout the plan.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России