

Создано: 17.12.2025 в 10:45

Обновлено: 20.12.2025 в 15:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497154>

**Валерий Викторович Голенецких,  
Этажи Тюмень**

**79129234206**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Бориса Прудаева, 7А**

**8 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 7А

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

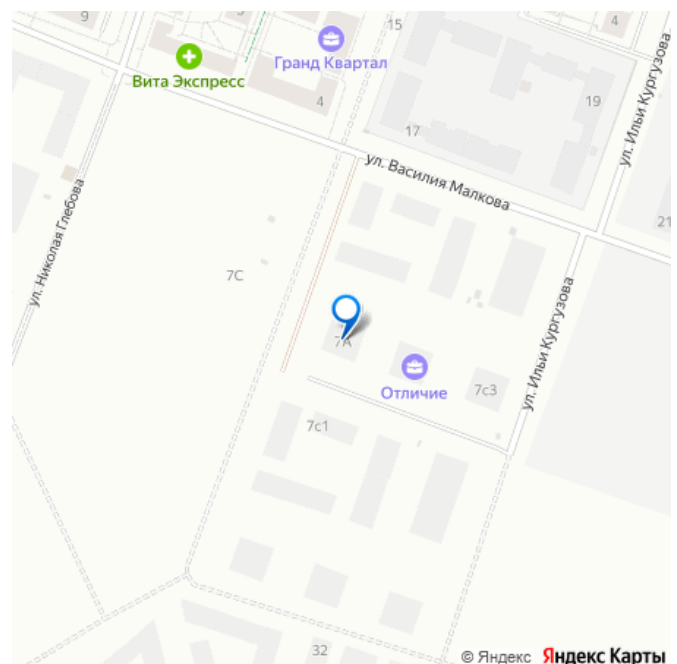
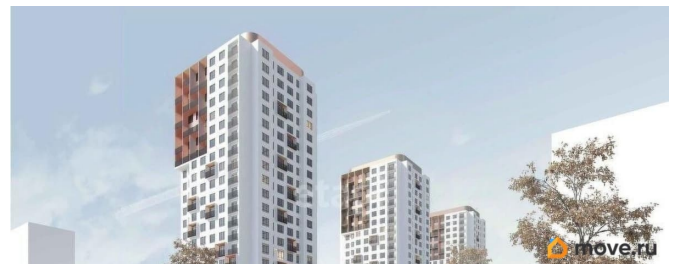
два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

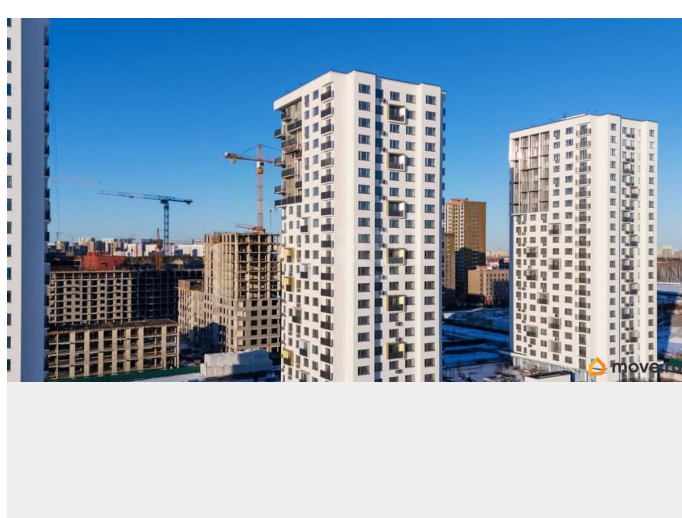
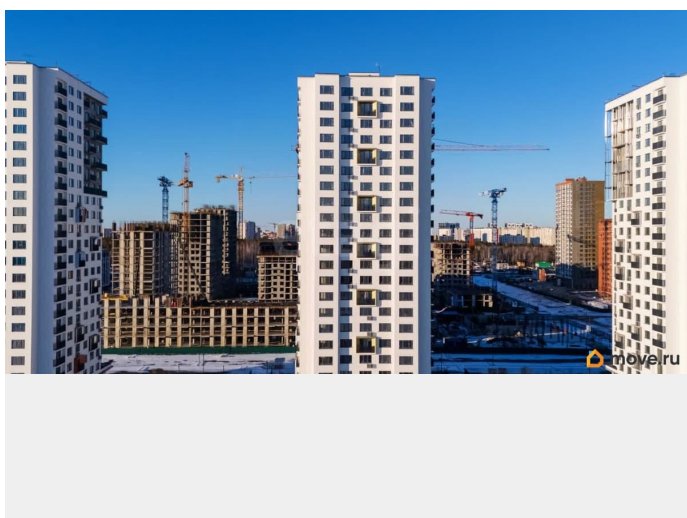
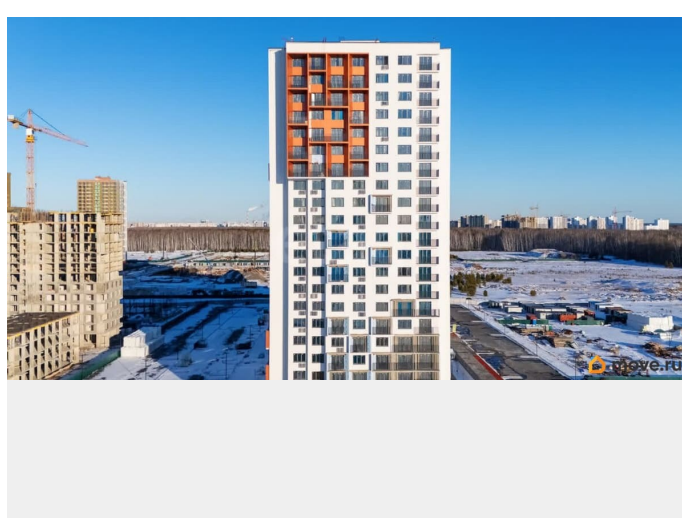
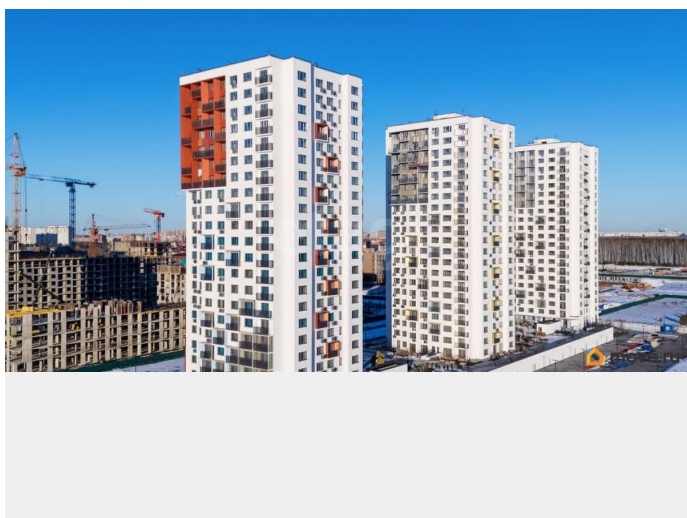
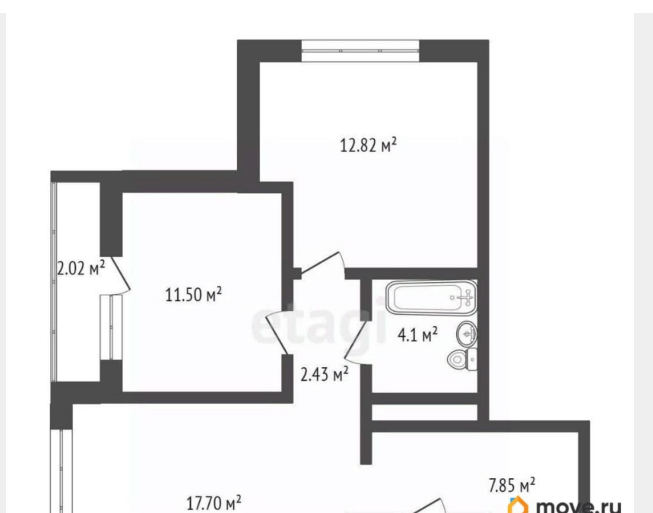
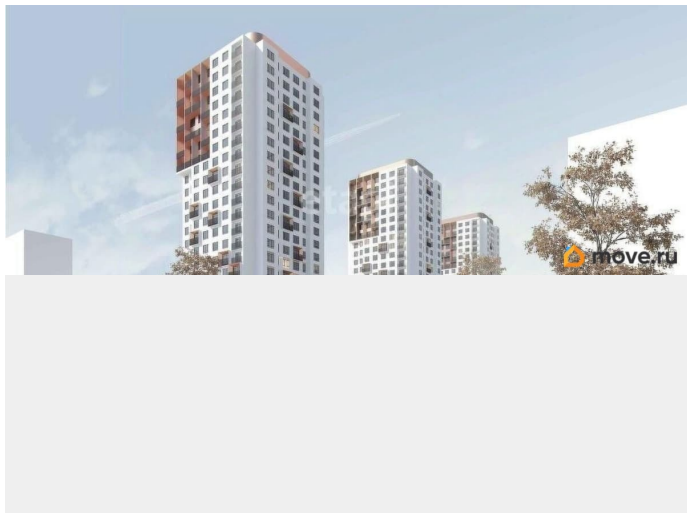
да

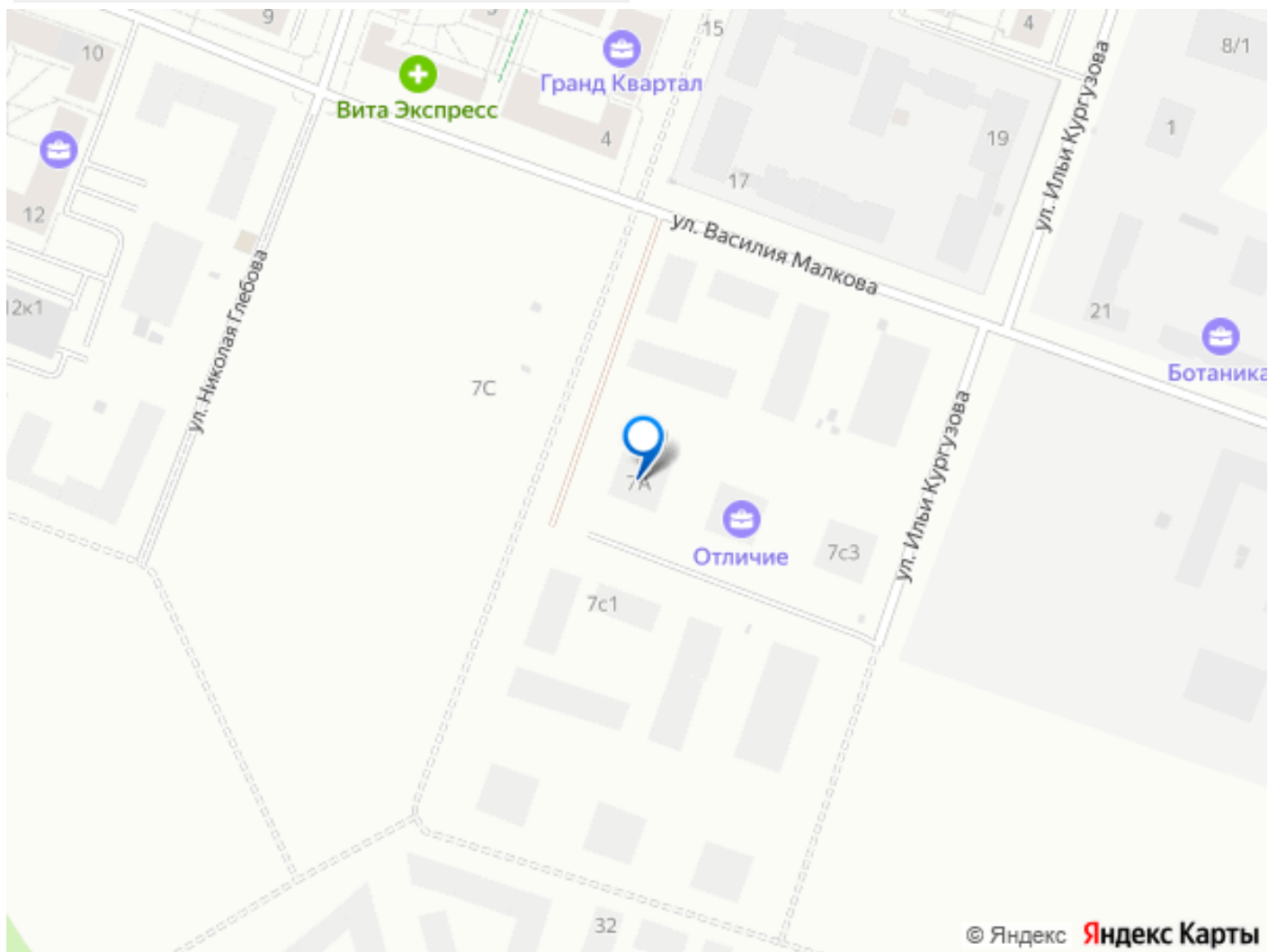
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КОМБО ПРЕДЛОЖЕНИЕ! КВАРТИРА 60.60м<sup>2</sup> + ТЁПЛЫЙ ПАРКИНГ под домом + КЛАДОВКА за 7500 т.р.! Квартира находится в одном из самых зелёных районов Комарово Парк. 9 км зеленых аллей, 37 га уникального городского лесопарка и лесных массивов, окружают район с трех сторон Жилой комплекс комфорт-класса: - С закрытой территорией и круглосуточным видеонаблюдением, - Дворы без машин, сквозные парадные и дизайнерские холлы. - Собственный тёплый паркинг под домом с лифтом - 8 детских садов, 5 школ, поликлиника, развивающие центры, магазины, кафе, МФЦ, торговый центр, велодорожки, рекреационные зоны, бульвары и парк с обильным озеленением. - Уникальные видовые характеристики квартир дома, дом 22 этажа Квартира продаётся в улучшенной черновой отделке: - Стены выровнены под маяк - На полу песчано-цементная стяжка - Горизонтальная разводка отопления Квартира расположена на 20 этаже: - Уникальные видовые характеристики - Панорамные окна - Французский балкон 2м<sup>2</sup> - 1 гостевой санузел и 1 с полноценной ванной 4.1м<sup>2</sup> - Большая кухня-гостиная 17.7 м<sup>2</sup> - 2 полноценные спальни 13 и 11,5 м<sup>2</sup> - Ниши под огромные шкафы-купе - Без ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ - Один взрослый собственник Помощь в одобрении ипотеки.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 154823 Номер в базе: 1525665





Move.ru - вся недвижимость России