

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900540>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

8 270 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

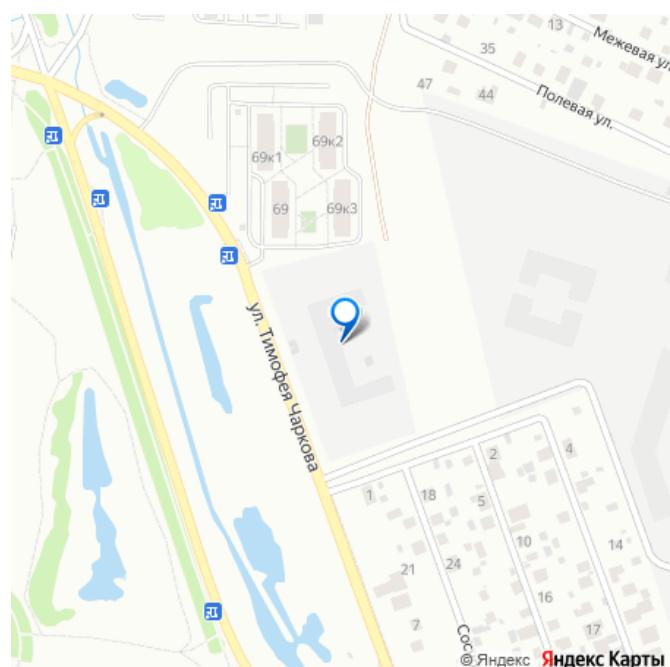
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



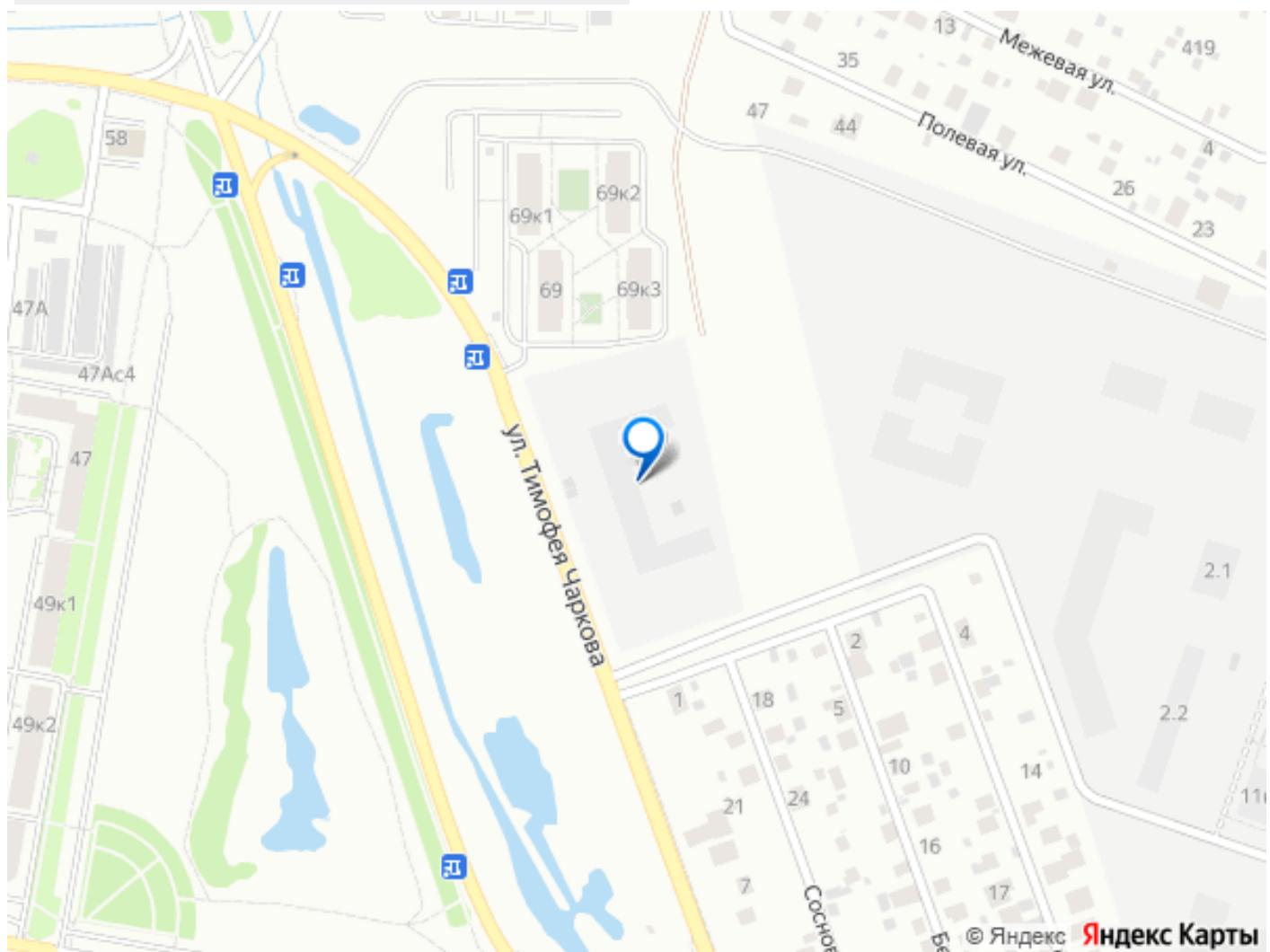
Описание

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека через СберБанк (ставка 3,5% без удорожания) доступна для ДДУ. — Рассрочка 0% годовых: взнос от 20%. Продаётся

стильная 2-комнатная квартира в
премиальном ЖК «Восход» в Тюмени!
Просторная кухня-столовая с выходом на
балкон — светлая зона для готовки и
посиделок с свежим воздухом. Две комнаты:
основная с выходом на лоджию для
утреннего кофе с панорамой, гостевая/для
детей или кабинета. Совмещённый санузел и
простой гостевой, просторная прихожая с
нишой для шкафа — эргономика без потерь
метров. Забудьте о городской суете:
территория закрытая, только для жильцов, в
уникальном стиле *secret garden* — камерный
дворик без машин, утопающий в зелени на
105 га рядом с парком Гагарина и озером
Круглым. Детские площадки — рай для
малышей: сертифицированные горки, качели,
песочница с «сокровищами», шведская
стенка, тактильные артефакты (зеркала,
переговорные трубы, меловая доска)
развивают фантазию безопасно и экологично.
Спортзона для взрослых: фитнес под
открытым небом, йога-лужайки,
танцевальные площадки — снимайте сторис
для соцсетей на фоне стильного ландшафта.
Садовая гостиная с колонками для музыки
или кино под звёздами — место для
добрососедских встреч. Многоуровневое
освещение, архитектурная подсветка
фасадов — вечером дворец сияет уютом.
Парковка: 300 машиномест на наземном 2-
уровневом паркинге + 36 на
эксплуатируемой кровле (размеры 16-25 м?
под ваш авто). Вход по Face ID — биометрия
распознаёт лицо, руки свободны для
покупок.? Северо-восток Тюмени —
экологичный район без заводов: 20 минут до
центра на авто/маршрутке. Детсады, школы,
профтех, медцентры («Западно-Сибирский»,
«Визус-1»). Шопинг: ТРЦ «Сити Молл» (кино,
боулинг, фудкорт), «Лента» в пешей

доступности.





Move.ru - вся недвижимость России