

Создано: 12.12.2025 в 09:31

Обновлено: 01.02.2026 в 08:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351010>

Брусника, Брусника

79893074885

8 460 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

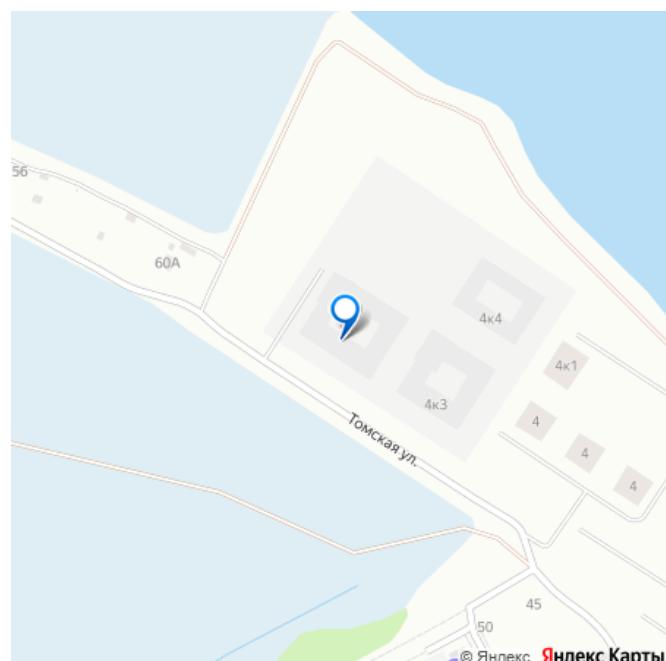
25.1 м²

Общая площадь

60.91 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ОКТ09-Ж7.5.1. Район Проект

расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени.

За последние годы облик района изменился.

По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При

проектировании «Октябрьского на Туре»

нашей приоритетной задачей стало

сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него

современную архитектуру. Квартал удачно

расположен с точки зрения дорожной

инфраструктуры. На автомобиле путь до

центра города составит 15 минут. Добраться

до набережной и главных тюменских

достопримечательностей можно и на

общественном транспорте. В пешей

доступности находится автобусная

остановка. Проект По мастер-плану здесь

будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по

мере приближения к реке. На углах участка

мы разместили башни-доминанты. Одной из

достопримечательностей квартала станет

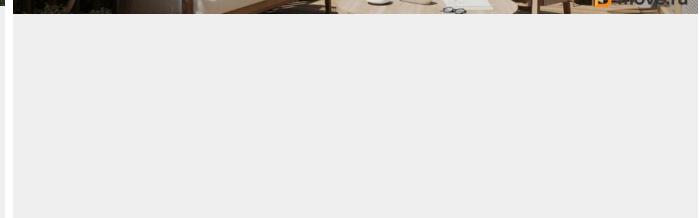
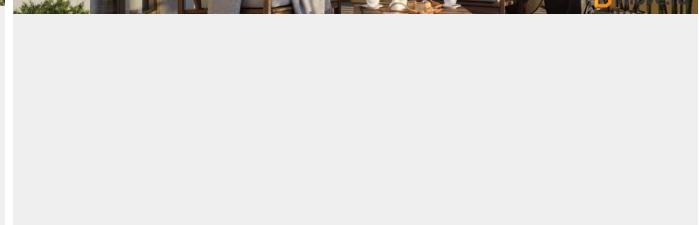
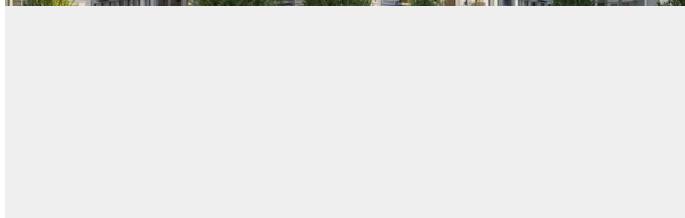
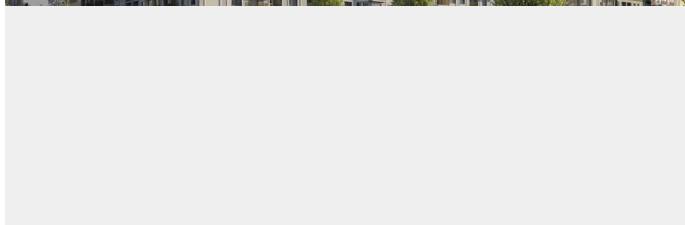
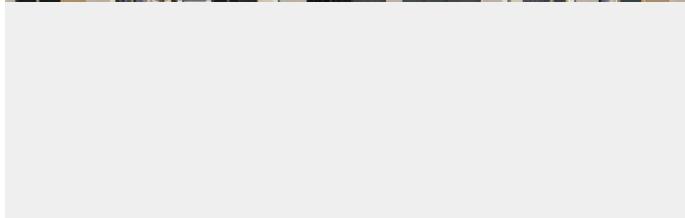
парк на Туре — здесь появится зеленая зона

протяженностью около 6 километров для

пеших и велопрогулок. Смысловая ось

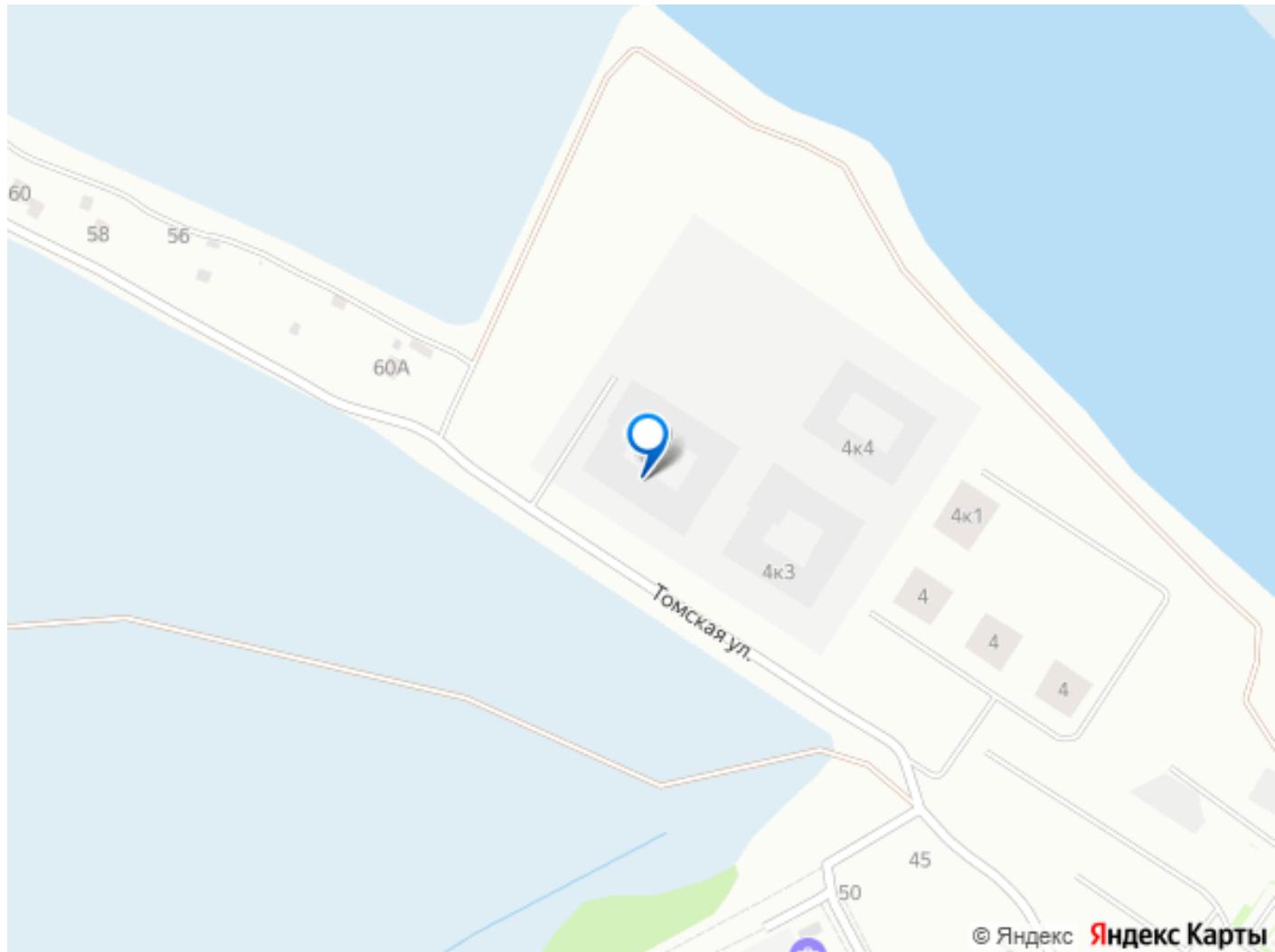
квартала — широкая главная улица с

высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутридворовую площадь — ещё одну точку притяжения. #Zmazdd



БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



Move.ru - вся недвижимость России